

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

06 июня 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513055:73, 66:41:0513055:47, 66:41:0513055:94, 66:41:0513055:58, 66:41:0513055:72, 66:41:0513055:141, 66:41:0513055:95, 66:41:0513055:118, 66:41:0513055:173, 66:41:0513055:140, 66:41:0513055:313, 66:41:0513055:79, расположенных в г. Екатеринбурге, на юго-западе от с. Горный Щит, находящихся в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.111, 4 этаж.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Сивириной О.А., Шемет Е.В., Кочегаровой Т.С., Мартынова В.А., Патрушева А.Н., Елохина С.А., Музафарова Д.Р., Липанцевой С.В., Чурилова Е.С., Габделкаримовой С.А., Ошес И.А., Миллера А.Р., Гребенщикова И.В.

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 06 июня 2017 года.

Время открытия собрания: \_\_\_\_\_ 10:00

Время окончания собрания: \_\_\_\_\_ 10:25

Регистрация участников Собрания не проводилась.

**Председатель собрания – Д.А. Быкова.**

**Секретарь собрания – В.В. Киселёв.**

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний – не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний **Д.А. Быковой** отмечено, что земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0513055:73, 66:41:0513055:47, 66:41:0513055:94, 66:41:0513055:58, 66:41:0513055:72, 66:41:0513055:141, 66:41:0513055:95, 66:41:0513055:118, 66:41:0513055:173, 66:41:0513055:140, 66:41:0513055:313, 66:41:0513055:79,

расположены в г. Екатеринбурге, на юго-западе от с. Горный Щит, и находятся в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложение от Миллера Алана Роберта – собственника земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513055:47, который предложил сделать публичной информацией о территориальных зонах на карте градостроительного зонирования города, в границах которой находится земельный участок (СХ-1, Ж-3 и т.д.), то есть вынести эту информацию в открытый свободный доступ так, чтобы она отображалась на публичной кадастровой карте <https://pkk5.rosreestr.ru/> или в правоустанавливающих документах на земельный участок. Таким образом у потенциального покупателя будет возможность уже перед покупкой узнать о функциональном назначении земель и видах разрешенного использования земельного участка. Это должно предотвратить случаи обмана при продаже участков, когда у человека, купившего землю для постройки дома для круглогодичного проживания в нем и регистрации по месту жительства, по факту такого права нет, а есть право лишь вести сельскохозяйственную деятельность без права строительства жилого дома.

Председатель собрания  
участников публичных слушаний

Секретарь собрания  
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова



В.В. Киселёв