

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

18 июля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (этажность до 3 этажей и общая площадь до 2000 кв. м)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109033:12, расположенного в г. Екатеринбурге, пр. Космонавтов, д. 143, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.111, 4 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Н.Я. Жадан, И.В. Жадан и Э.Р. Граф.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 18 июля 2017 года.

Время открытия собрания: 16:00

Время окончания собрания: 16:20

Регистрация участников Собрания не проводилась.

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания – главный специалист отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.Ю. Сиова.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний был заслушан представитель Администрации города Екатеринбурга (далее – Администрация) - главный специалист Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Светославская С.А., которая выразила мнение Администрации о том, что в настоящее время отсутствуют правовые основания предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (этажность до 3 этажей

и общая площадь до 2000 кв. м)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109033:12, ввиду отсутствия утвержденной документации по планировке территории, обосновывающей размещение бани на данном земельном участке. Кроме того, в соответствии с информацией, имеющейся в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений, бани, расположенные на данном земельном участке, являются самовольно выстроенными объектами.

Исходя из вышеизложенного, Администрация возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (этажность до 3 этажей и общая площадь до 2000 кв. м)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109033:12.

Участник публичных слушаний Юровских В.В. доложила, что на рассматриваемом земельном участке самовольные постройки отсутствуют. На существующие объекты капитального строительства получены свидетельства о государственной регистрации права. Также Юровских В.В. озвучила, что оснований для отказа в предоставлении разрешения нет, так как земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109033:12 не попадает в охранные зоны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Заявителями проведено радиационное обследование земельного участка и размещенных на нем строений (сооружений), дома, результатами которого стали положительные экспертные заключения, измеренные показатели не превышают допустимые уровни. Получение санитарно-эпидемиологического заключения в данном случае в соответствии с действующими нормами не требуется. На основании изложенного, Юровских В.В. просила положительно рассмотреть вопрос о предоставлении Н.Я. Жадан, И.В. Жадан и Э.Р. Граф разрешения на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109033:12, расположенного в г. Екатеринбурге, пр. Космонавтов, д. 143.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде поступили дополнения к заявлению о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109033:12, текст которого был озвучен представителем заявителей Юровских В.В.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



С.Ю. Сиова