



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

28.09.2017;

№ 1028-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта (газопровод высокого давления)
в рамках Муниципальной программы «Развитие газовых сетей
в муниципальном образовании «город Екатеринбург»
от поселка Садового до поселка Ягодного**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод высокого давления) в рамках Муниципальной программы «Развитие газовых сетей в муниципальном образовании «город Екатеринбург» от поселка Садового до поселка Ягодного от 14.07.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 14.07.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (газопровод высокого давления) в рамках Муниципальной программы «Развитие газовых сетей в муниципальном образовании «город Екатеринбург» от поселка Садового до поселка Ягодного в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);

4) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод высокого давления) в рамках Муниципальной программы «Развитие газовых сетей в муниципальном образовании «город Екатеринбург» от поселка Садового до поселка Ягодного в следующем составе:

1) схема межевания территории (приложение № 5);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 6);

3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (газопровод высокого давления) в рамках Муниципальной программы «Развитие газовых сетей в муниципальном образовании «город Екатеринбург» от поселка Садового до поселка Ягодного, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

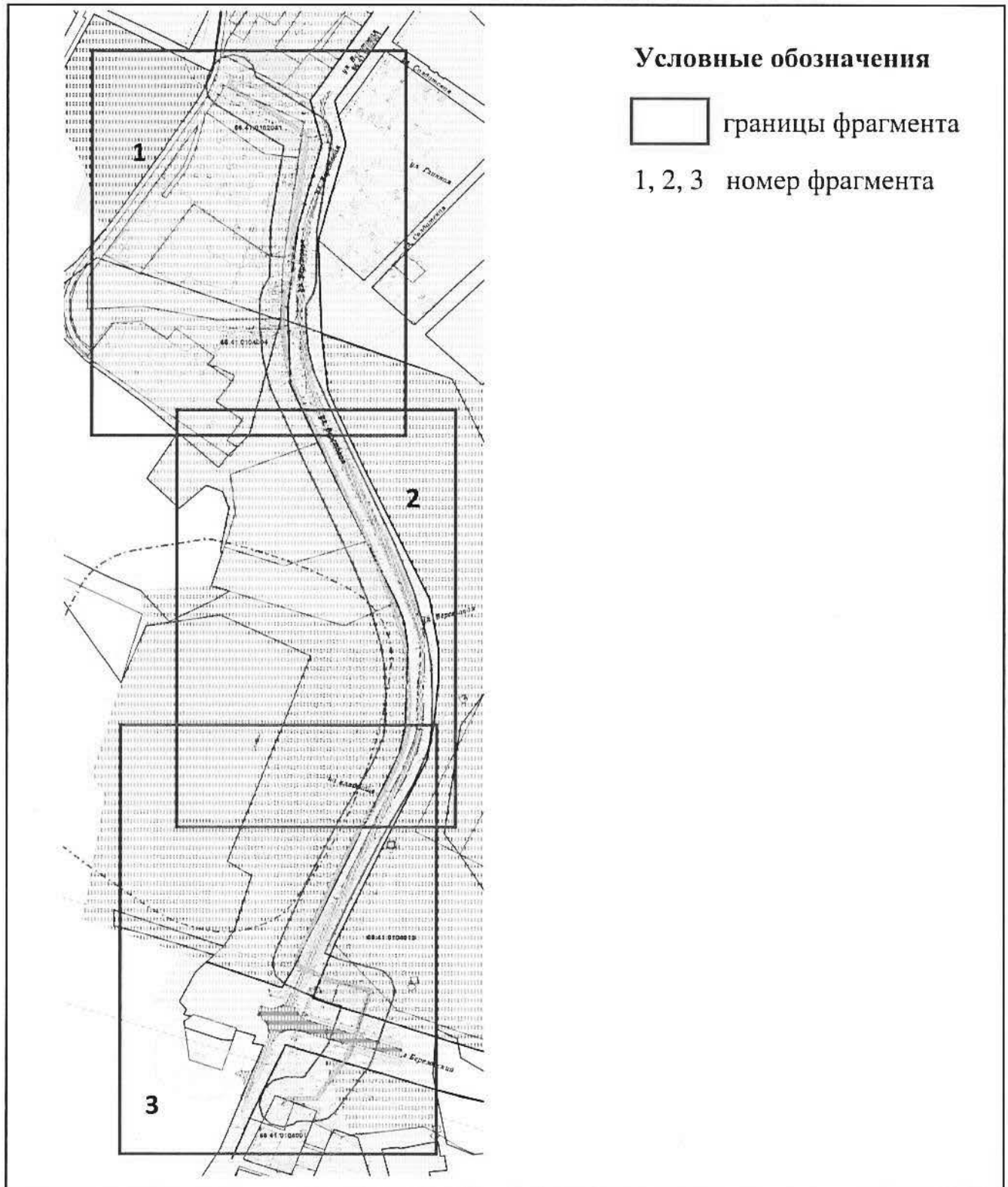
И.о. Министра

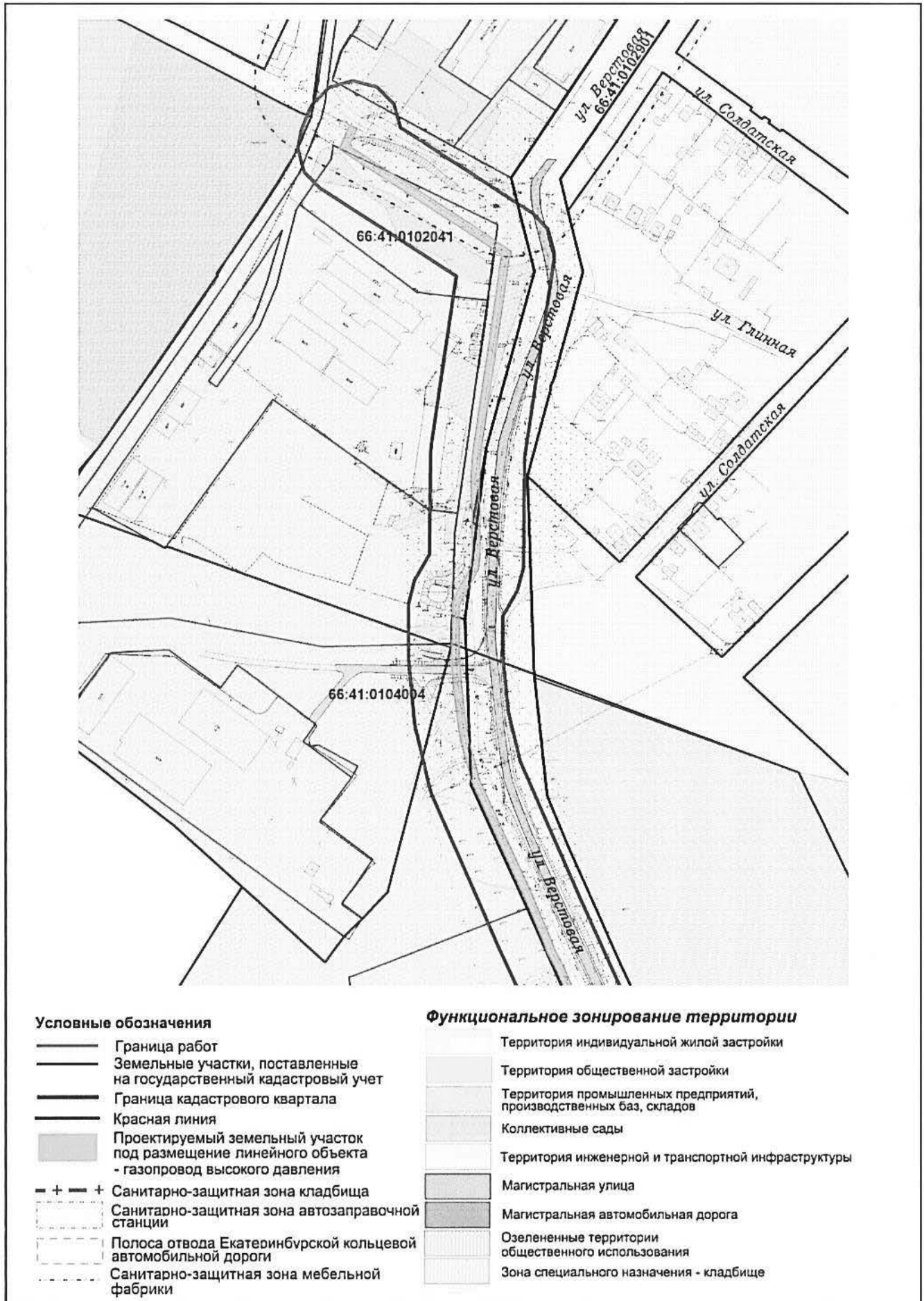


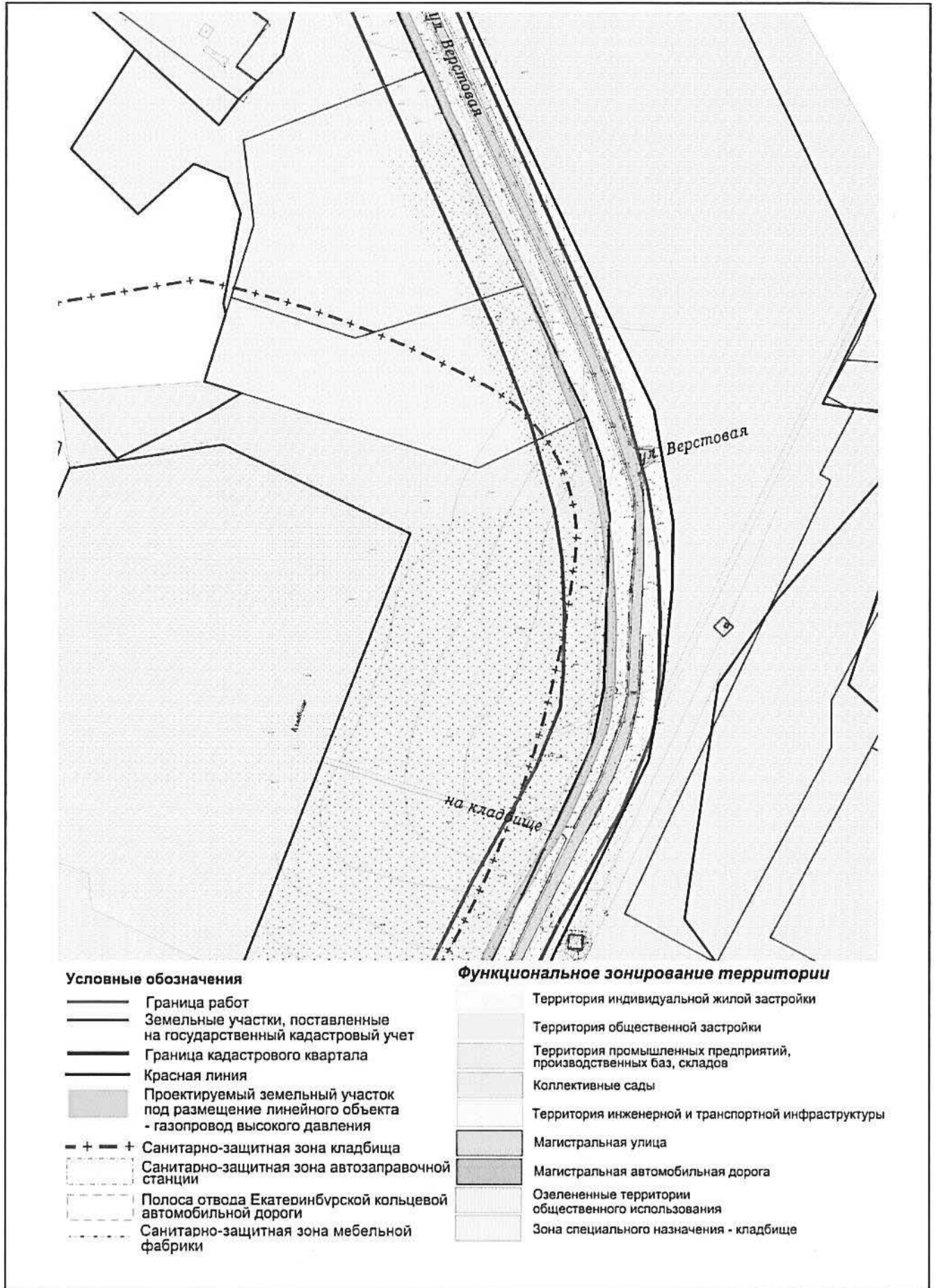
М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.09.2017, № 1028-П

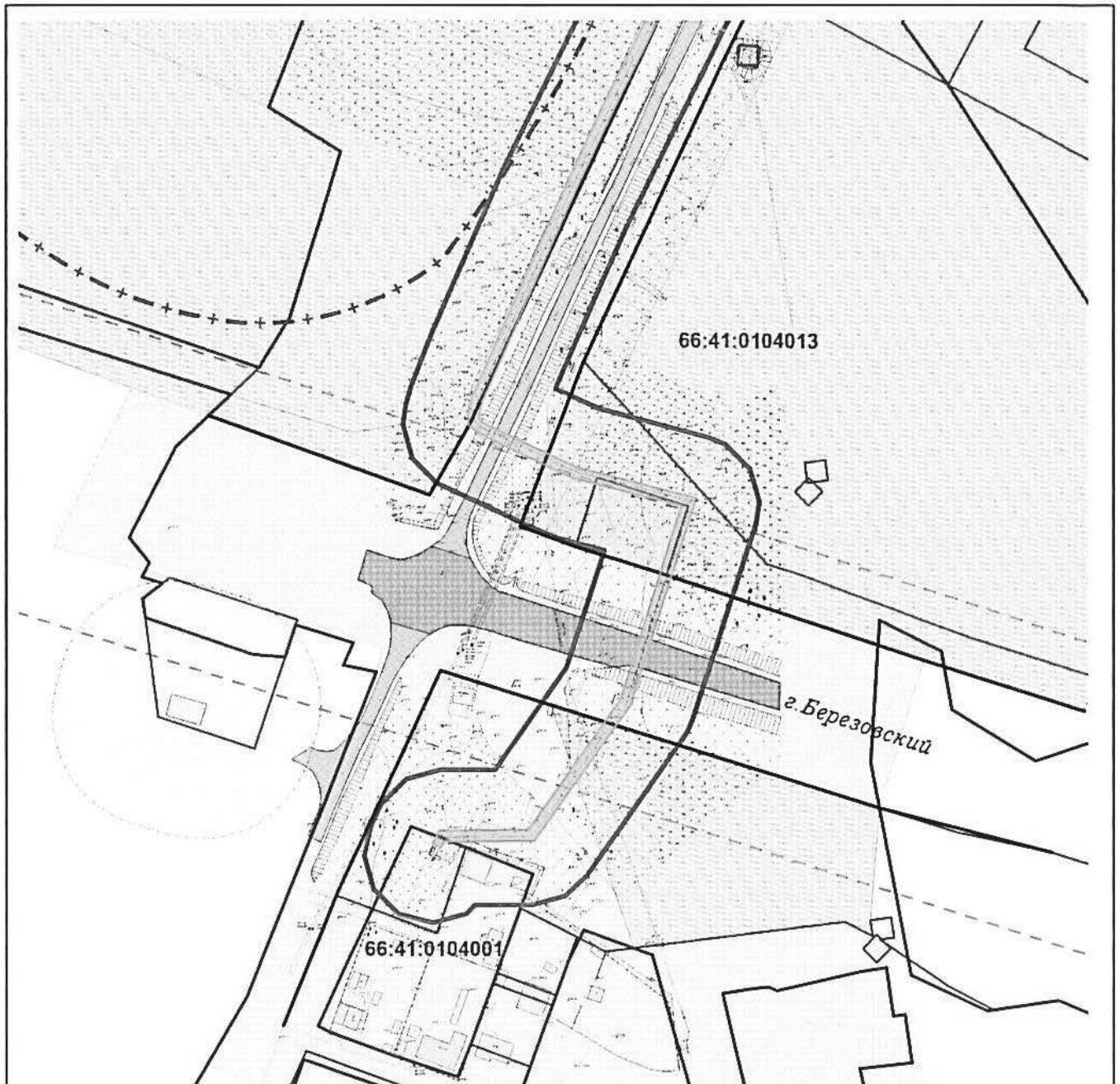
Схема планировки территории







Фрагмент №3

**Условные обозначения**

- Граница работ
- Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет
- Граница кадастрового квартала
- Красная линия
- Проектируемый земельный участок под размещение линейного объекта - газопровод высокого давления
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарно-защитная зона автозаправочной станции
- Полоса отвода Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги
- Санитарно-защитная зона мебельной фабрики

Функциональное зонирование территории

- Территория индивидуальной жилой застройки
- Территория общественной застройки
- Территория промышленных предприятий, производственных баз, складов
- Коллективные сады
- Территория инженерной и транспортной инфраструктуры
- Магистральная улица
- Магистральная автомобильная дорога
- Озелененные территории общественного использования
- Зона специального назначения - кладбище

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.09.2017 № 1028-17

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод высокого давления) в рамках муниципальной программы «Развитие газовых сетей в муниципальном образовании «город Екатеринбург» от поселка Садового до поселка Ягодного.

Границы территории по проекту планировки:

вдоль улицы Верстовая на территории города Екатеринбурга в Орджоникидзевском районе между поселками Садовый и Ягодный.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 10,08 га, в том числе:

площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 0,82 га;

площадь территории охранной зоны сети газопровода – 0,82 га.

Газопровод предназначен для нужд поселка Ягодный. Подразумевается использование газа для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления в жилых домах.

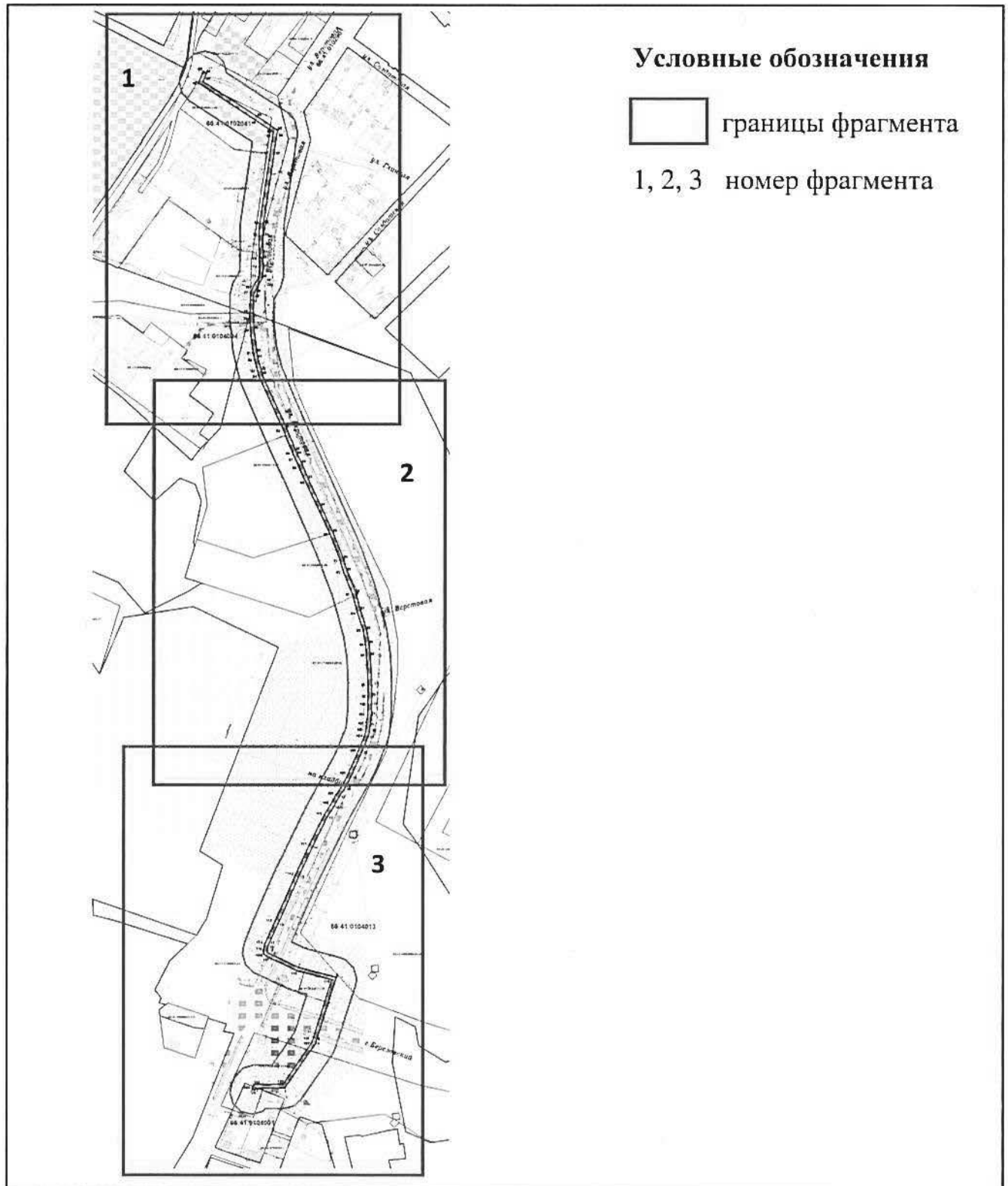
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

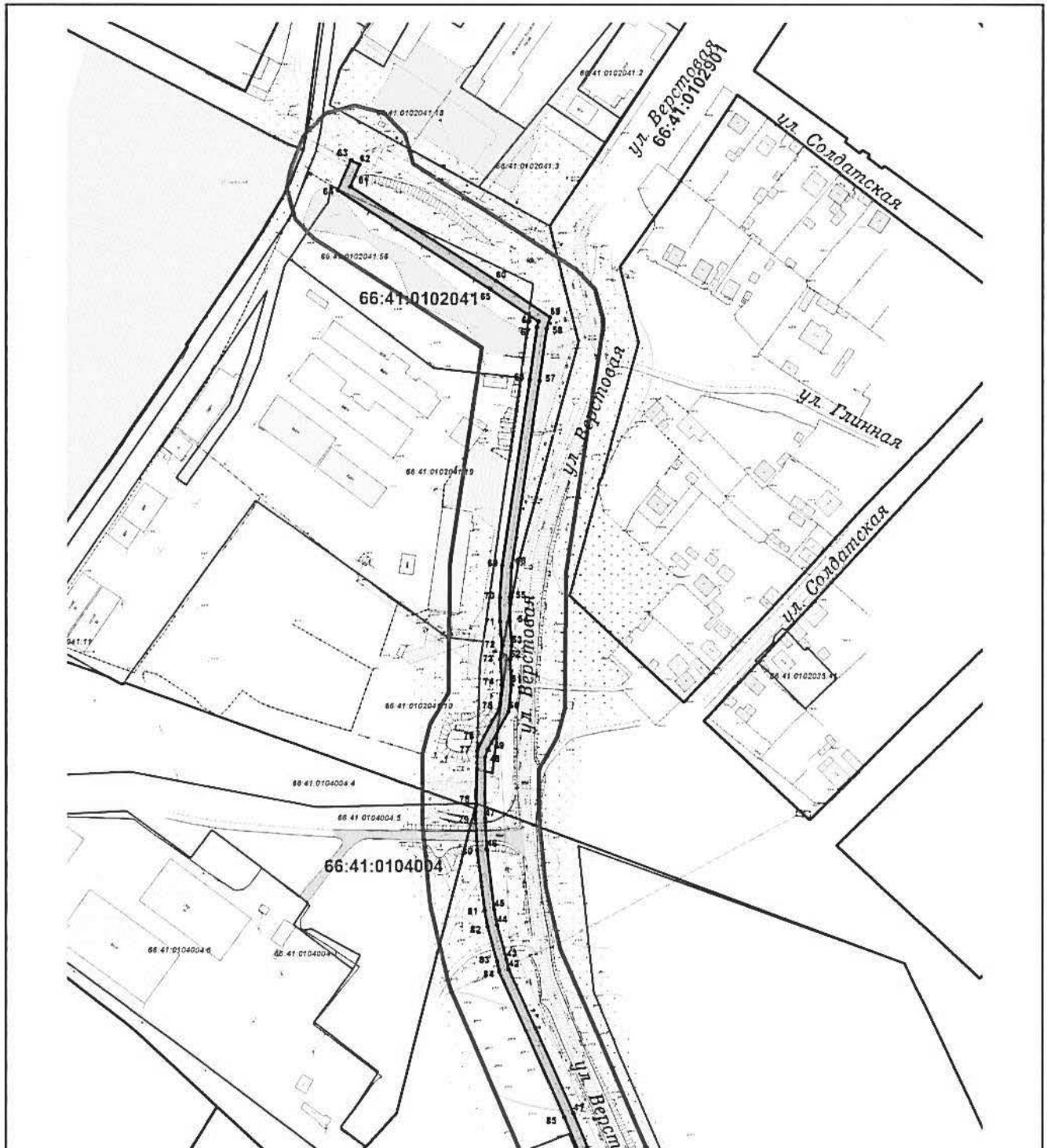
Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 110 мм	1638,5	С	от врезки в существующий подземный газопровод высокого давления II категории диаметром 108 мм по улице Верстовая поселка Садовый в районе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0102041:56
трубопровод	газопровод	наземный	труба диаметром 110 мм	3,5	С	от врезки в проектируемый подземный газопровод высокого давления II категории диаметром 110 мм до ГРПШ в поселке Ягодный

* Статус: С – новое строительство объекта.







Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.09.2017 № 1028-17

План красных линий

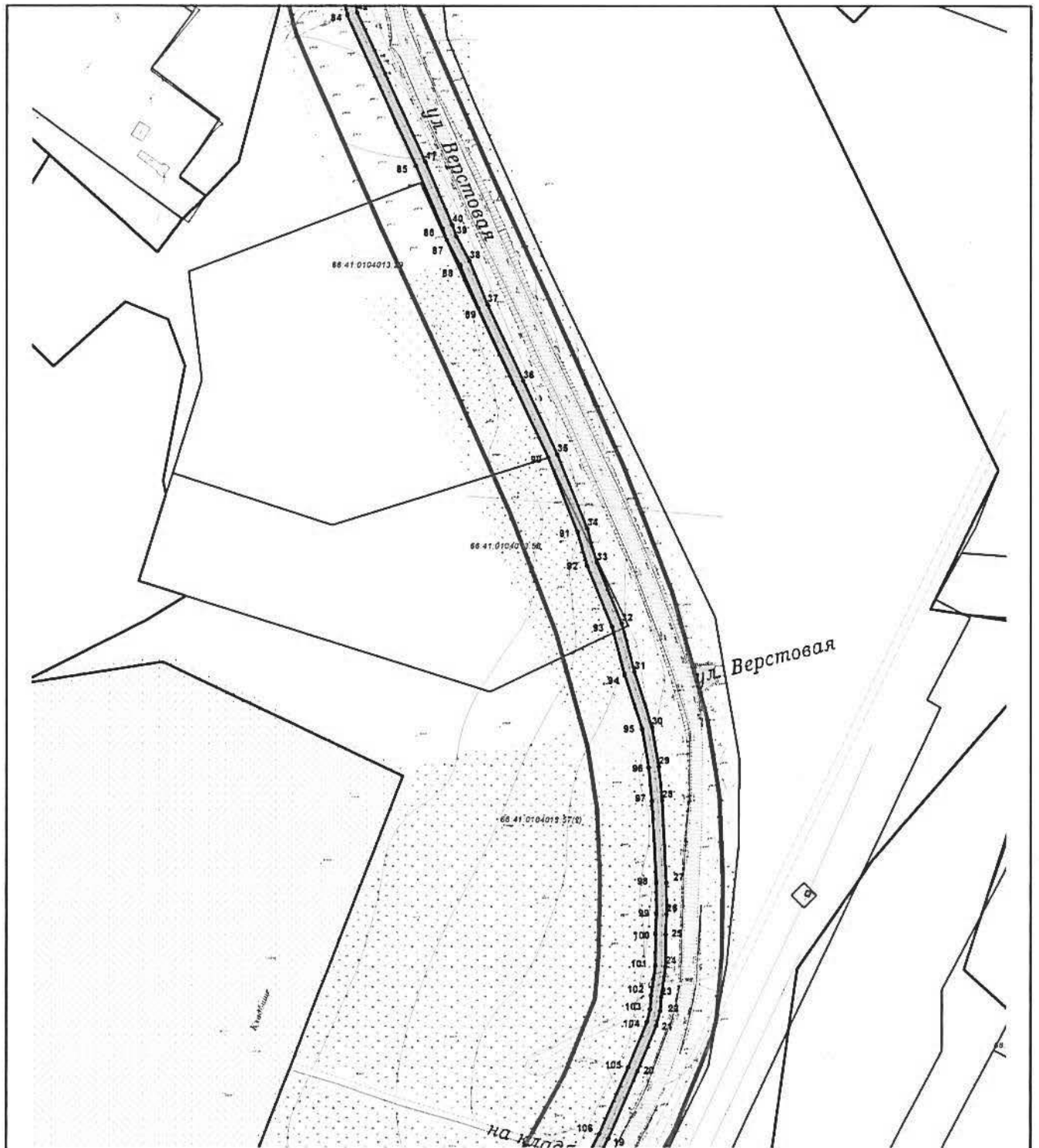










Условные обозначения

-  Граница работ
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет
-  Проектируемый земельный участок
-  Устанавливаемая красная линия территории, предназначенной для размещения линейного объекта - газопровод высокого давления
-  Характерная точка красной линии

Фрагмент № 2

**Условные обозначения**

-  Граница работ
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет
-  Проектируемый земельный участок
-  Устанавливаемая красная линия территории, предназначенной для размещения линейного объекта - газопровод высокого давления
-  Характерная точка красной линии

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.09.2017, № 1028-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

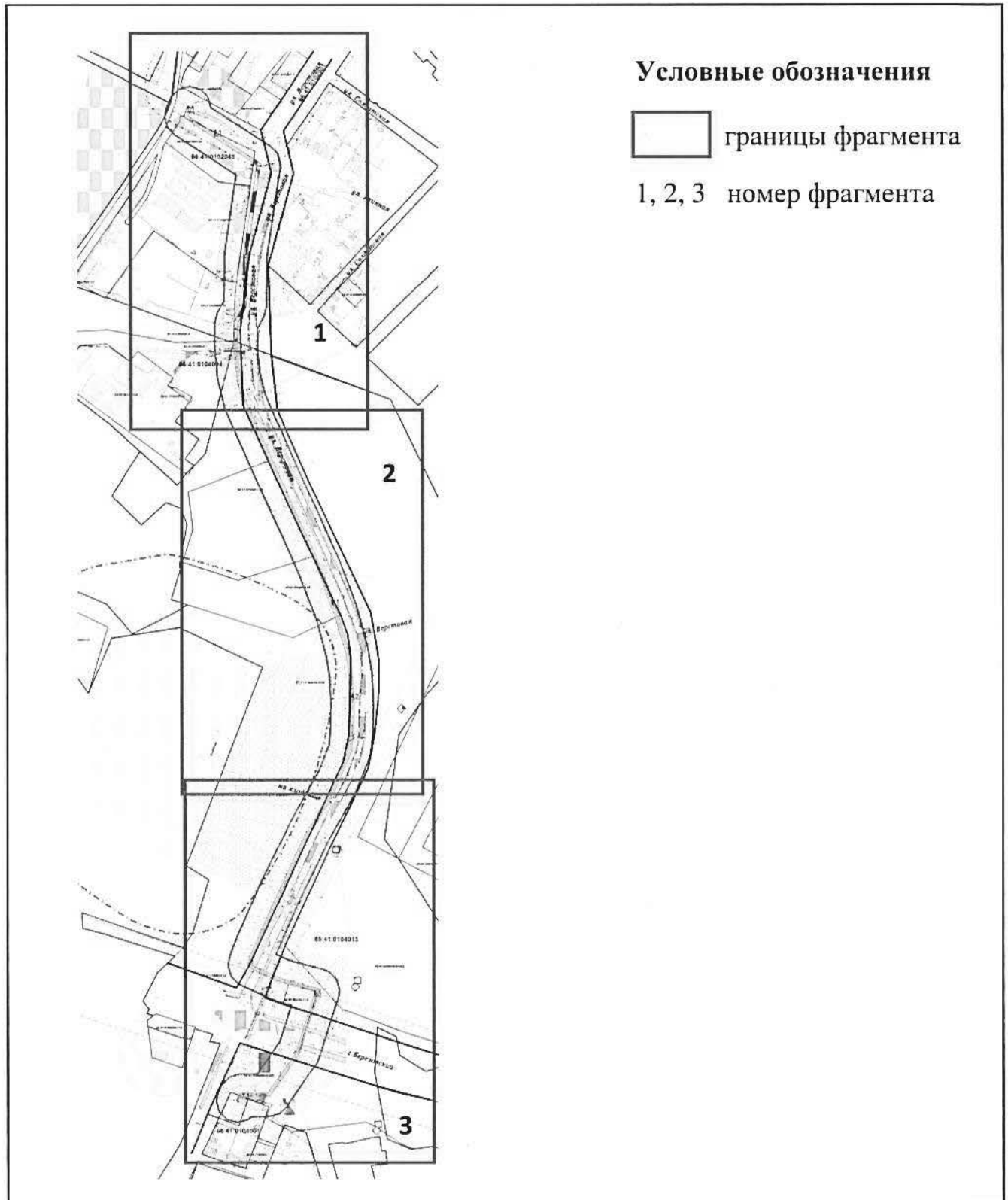
Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК 66)		
Условный номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	2	3
1	402433.86	1537880.13
2	402436.18	1537881.25
3	402436.78	1537921.50
4	402497.76	1537964.56
5	402499.79	1537964.76
6	402588.12	1537992.85
7	402601.60	1537940.54
8	402620.61	1537899.97
9	402622.80	1537897.18
10	402624.71	1537896.99
11	402631.30	1537898.60
12	402661.14	1537911.92
13	402726.34	1537940.85
14	402767.07	1537960.04
15	402807.75	1537980.33
16	402821.62	1537989.15
17	402835.21	1537996.27
18	402844.68	1538003.22
19	402862.82	1538012.85
20	402895.47	1538027.12
21	402917.69	1538036.32
22	402924.74	1538038.15
23	402931.47	1538038.62
24	402946.54	1538040.79
25	402962.02	1538040.85
26	402972.04	1538041.26
27	402987.30	1538041.21
28	403027.53	1538039.10
29	403044.04	1538037.46
30	403063.38	1538034.13
31	403090.23	1538025.56
32	403113.78	1538019.36
33	403143.41	1538007.11
34	403160.15	1538002.42
35	403196.37	1537987.85
36	403232.13	1537971.20

1	2	3
37	403269.47	1537953.69
38	403290.72	1537944.78
39	403302.78	1537938.30
40	403308.34	1537936.30
41	403339.17	1537923.15
42	403411.97	1537889.78
43	403417.11	1537888.74
44	403434.78	1537883.81
45	403442.88	1537882.30
46	403473.65	1537878.53
47	403489.29	1537877.64
48	403520.79	1537877.58
49	403524.64	1537878.93
50	403544.24	1537889.77
51	403557.99	1537891.18
52	403570.79	1537890.51
53	403577.95	1537891.30
54	403590.37	1537890.30
55	403602.84	1537890.40
56	403618.37	1537891.35
57	403713.73	1537905.57
58	403740.49	1537909.20
59	403746.32	1537910.95
60	403765.13	1537883.09
61	403813.34	1537807.86
62	403824.68	1537812.65
63	403826.85	1537808.14
64	403811.45	1537801.38
65	403760.62	1537880.32
66	403744.19	1537905.09
67	403741.31	1537904.27
68	403714.43	1537900.62
69	403619.01	1537886.39
70	403602.59	1537885.28
71	403590.28	1537885.30
72	403577.84	1537886.30
73	403571.20	1537885.52
74	403557.95	1537886.18
75	403545.79	1537884.99
76	403526.51	1537874.28
77	403524.20	1537873.51
78	403497.03	1537872.96
79	403489.07	1537872.65
80	403473.31	1537873.54
81	403442.20	1537877.35
82	403433.77	1537878.91
83	403416.00	1537883.86
84	403410.74	1537884.93
85	403337.20	1537918.56

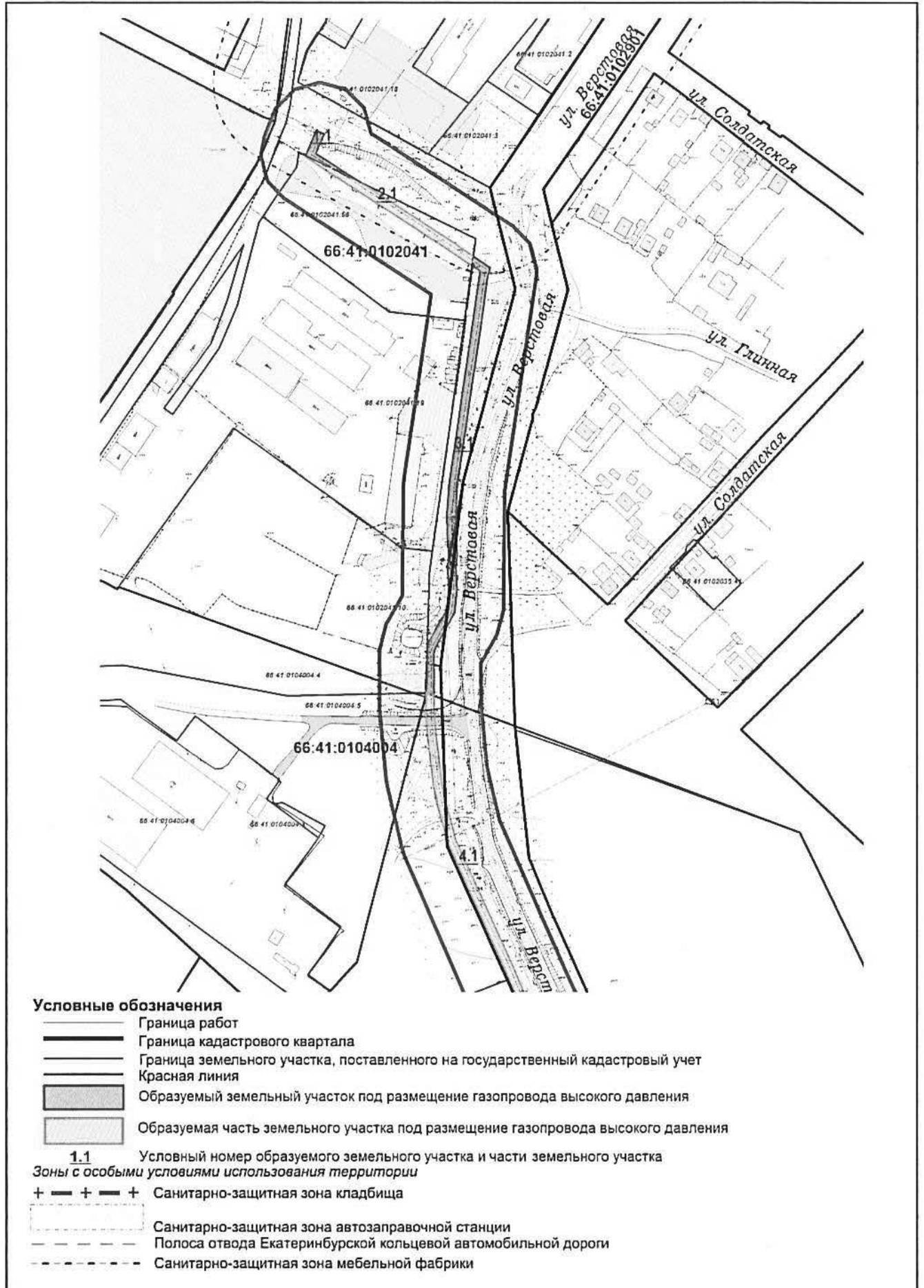
1	2	3
86	403306.45	1537931.67
87	403300.95	1537933.64
88	403288.48	1537940.31
89	403267.39	1537949.14
90	403194.8	1537983.39
91	403158.43	1537997.72
92	403141.93	1538002.34
93	403112.11	1538014.64
94	403088.92	1538020.73
95	403062.32	1538029.24
96	403043.44	1538032.50
97	403027.10	1538034.12
98	402987.24	1538036.21
99	402972.09	1538036.26
100	402962.19	1538035.85
101	402946.76	1538035.79
102	402932.11	1538033.66
103	402925.37	1538033.18
104	402919.48	1538031.64
105	402897.46	1538022.53
106	402864.89	1538008.29
107	402847.22	1537998.91
108	402837.67	1537991.92
109	402824.05	1537984.78
110	402810.35	1537976.06
111	402769.28	1537955.56
112	402728.42	1537936.31
113	402663.16	1537907.35
114	402632.66	1537893.79
115	402625.43	1537892.04
116	402620.28	1537892.31
117	402616.54	1537897.06
118	402597.00	1537938.59
119	402584.74	1537986.54
120	402500.72	1537959.84
121	402499.49	1537959.65
122	402441.73	1537918.90
123	402441.18	1537879.32
124	402435.78	1537876.63

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.09.2017 № 1028-П

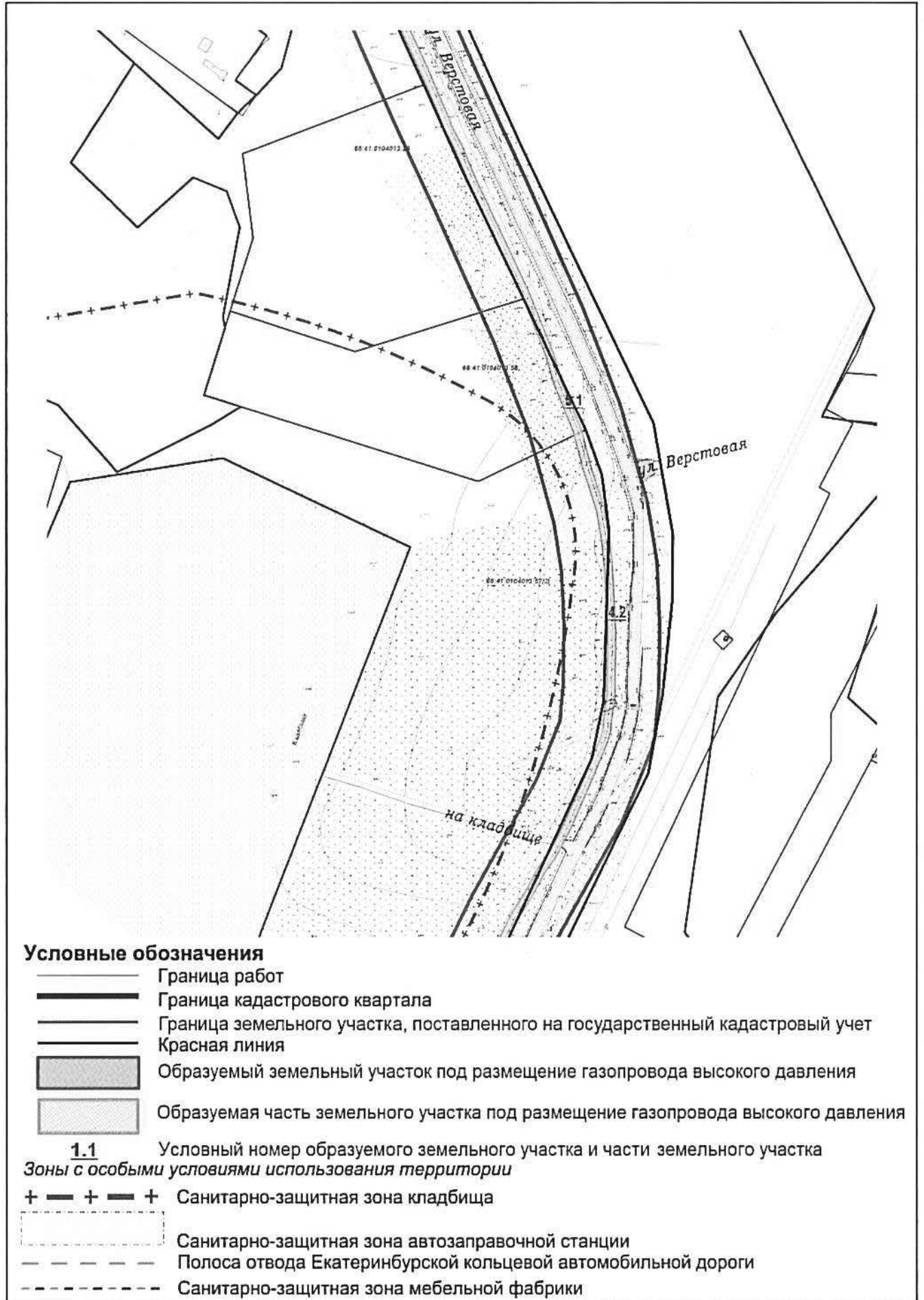
Схема межевания территории



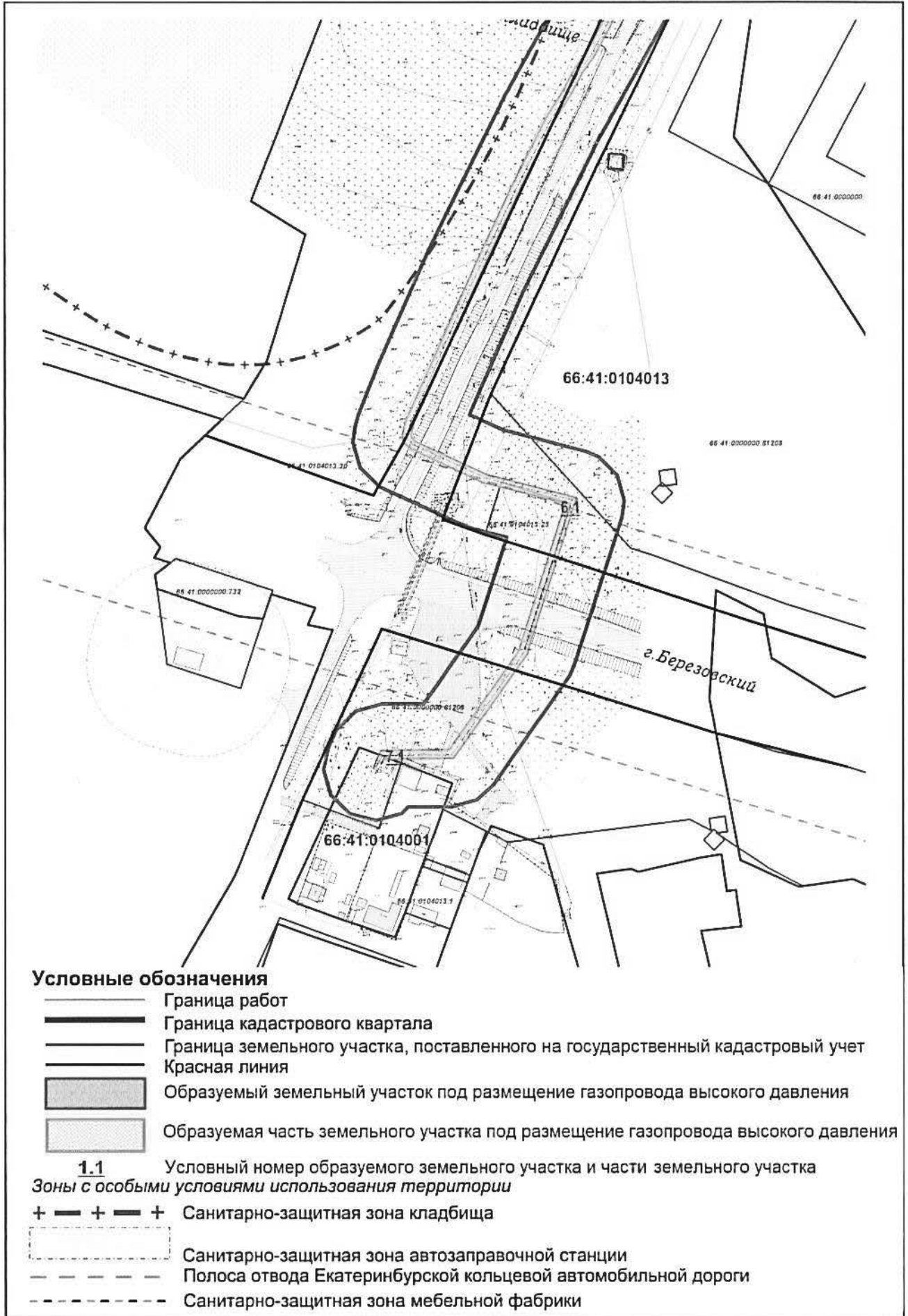
Фрагмент № 1



Фрагмент № 2



Фрагмент №3



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.09.2014 № 1028-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	вдоль улицы Верстовая на территории города Екатеринбурга в Орджоникидзевском районе между поселками Садовый и Ягодный	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	139,31
3.1	Земли населенных пунктов	вдоль улицы Верстовая на территории города Екатеринбурга в Орджоникидзевском районе между поселками Садовый и Ягодный	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1297,35

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.09.2014 № 1028-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв. м
1	2	3	4
2.1	66:41:0102041:56	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	528,22
4.1	66:41:0104013:30	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	1751,63
4.2	66:41:0104013:30	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	3981,60
5.1	66:41:0104013:58	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	298,80
6.1	66:41:0104013:25	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	157,67
7.1	66:41:0000000:81206	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	16,59