



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

27.12.2016г.

№ 1029-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории в квартале
улиц Малышева – Мира – переулка Отдельного – улицы Гагарина**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 189 «О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Кировского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Кировского района города Екатеринбурга от 24.02.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Малышева – Мира – переулка Отдельного – улицы Гагарина в следующем составе:

1) схема межевания территории в квартале улиц Малышева – Мира – переулка Отдельного – улицы Гагарина (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);

3) перечень частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (приложение № 3).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

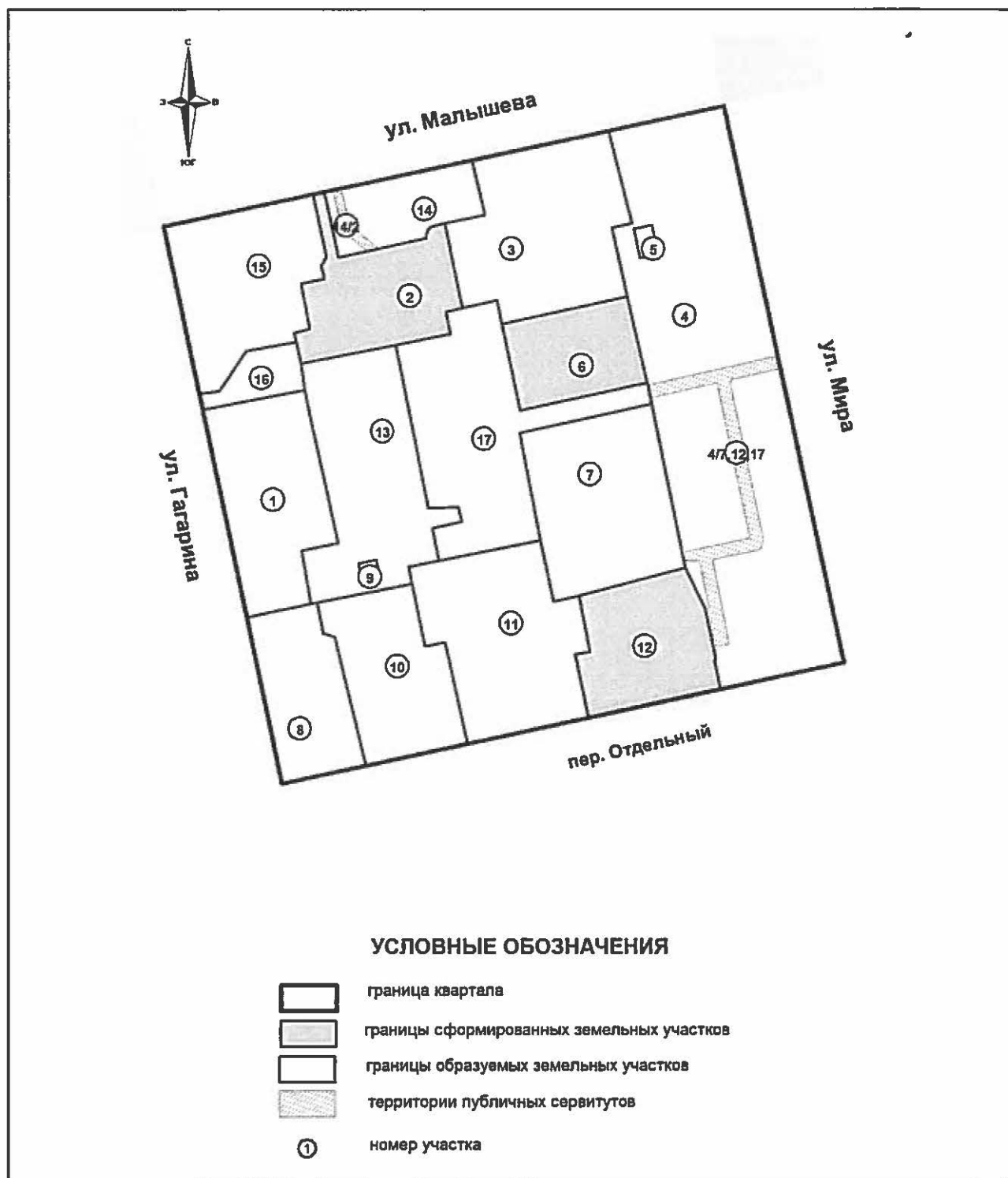
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017 № 1029-17

Схема межевания территории в квартале улиц Малышева – Мира –
переулка Отдельного – улицы Гагарина



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.12.2016г № 1029-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка ³ , кв. м	Номер характерной точки	Координаты, м	
								X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднее и высшее профессиональное образование	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4271,7	1	391035,27	1536596,31
							2	391028,78	1536566,58
							3	391124,57	1536546,08
							4	391133,91	1536593,25
							5	391063,13	1536608,70
							6	391059,75	1536591,88
							7	391035,27	1536596,31
3	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5513,66	1	391171,63	1536666,31
							2	391210,81	1536658,04
							3	391214,60	1536676,63
							4	391239,88	1536670,77
							5	391253,51	1536734,16
							6	391210,83	1536744,96
							7	391208,79	1536735,48
							8	391177,01	1536742,80
							9	391164,36	1536684,64
							10	391175,11	1536682,31
							1	391171,63	1536666,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	15681,07	1	390995,83	1536785,88
							2	391008,17	1536843,27
							3	391264,99	1536787,60
							4	391253,51	1536734,16
							5	391210,83	1536744,96
							6	391208,79	1536735,48
							7	391187,72	1536740,34
							8	391177,01	1536742,80
							9	391137,54	1536751,90
							10	391137,20	1536751,98
							11	391132,14	1536753,14
							12	391051,75	1536769,73
							13	391033,20	1536778,84
							14	391009,25	1536783,74
							15	391009,13	1536783,16
							16	390995,83	1536785,88
							17	391194,83	1536748,67
							18	391208,18	1536745,83
							19	391209,94	1536754,08
							20	391196,59	1536756,92
							21	391194,83	1536748,67
5	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	115,1	1	391208,18	1536745,83
							2	391209,94	1536754,08
							3	391196,59	1536756,92
							4	391194,83	1536748,67
7	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднее и высшее профессиональное образование	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4964,61	1	391114,04	1536692,55
							2	391127,43	1536754,11
							3	391051,75	1536769,73
							4	391039,51	1536722,59
							5	391038,83	1536719,97
							6	391036,18	1536708,48
							7	391064,41	1536702,36
8	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2933,12	1	390960,48	1536621,41
							2	390952,22	1536582,97
							3	391028,78	1536566,58
							4	391035,27	1536596,31

			дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно)				5	391035,67	1536599,17
							6	391021,54	1536601,94
							7	391019,63	1536607,19
							1	390960,48	1536621,41
10	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Общественное управление	Общественное управление	3.8	3600,79	1	390960,48	1536621,41
							2	391019,63	1536607,19
							3	391021,54	1536601,94
							4	391035,67	1536599,17
							5	391044,51	1536642,94
							6	391015,44	1536649,06
							7	391017,46	1536658,09
							8	390970,60	1536668,47
							1	390960,48	1536621,41
11	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Социальное обслуживание	Социальное обслуживание	3.2	5294,73	1	390970,60	1536668,47
							2	391017,46	1536658,09
							3	391015,44	1536649,06
							4	391044,51	1536642,94
							5	391052,35	1536641,28
							6	391055,11	1536655,27
							7	391064,41	1536702,36
							8	391036,18	1536708,48
							9	391038,83	1536719,97
							10	391012,97	1536725,13
							11	391011,92	1536718,23
							12	390982,63	1536724,45
							1	390970,60	1536668,47
13	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5262,71	1	391035,27	1536596,31
							2	391035,67	1536599,17
							3	391044,51	1536642,94
							4	391052,35	1536641,28
							5	391055,11	1536655,27
							6	391069,99	1536652,33
							7	391073,05	1536665,90
							8	391079,84	1536664,31
							9	391079,13	1536650,52
							10	391154,74	1536635,59
							11	391146,08	1536591,59
							12	391133,91	1536593,25
							13	391063,13	1536608,70
							14	391059,75	1536591,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							15	391035,27	1536596,31
							16	391045,19	1536619,84
							17	391053,84	1536617,89
							18	391055,51	1536626,00
							19	391046,87	1536627,95
							20	391045,19	1536619,84
14	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2023,09	1	391225,22	1536602,55
							2	391239,88	1536670,77
							3	391214,60	1536676,63
							4	391210,81	1536658,04
							5	391209,17	1536652,02
							6	391207,74	1536650,48
							7	391205,89	1536649,78
							8	391203,98	1536649,83
							9	391194,99	1536608,96
							1	391225,22	1536602,55
15	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4415,49	1	391209,19	1536527,97
							2	391224,13	1536597,47
							3	391195,27	1536603,58
							4	391191,34	1536601,14
							5	391185,08	1536602,46
							6	391182,78	1536591,50
							7	391161,93	1536595,88
							8	391160,29	1536588,21
							9	391155,98	1536589,23
							10	391151,78	1536566,38
							11	391133,40	1536553,60
							12	391131,95	1536544,50
							1	391209,19	1536527,97
16	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	835,55	1	391124,57	1536546,08
							2	391131,95	1536544,50
							3	391133,40	1536553,60
							4	391151,78	1536566,38
							5	391155,98	1536589,23
							6	391146,08	1536591,59
							7	391133,91	1536593,25
							1	391124,57	1536546,08
17	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднее и высшее профессиональное образование	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5741,4	1	391136,07	1536752,24
							2	391132,14	1536753,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							3	391130,22	1536753,54
							4	391127,43	1536754,11
							5	391114,04	1536692,55
							6	391064,41	1536702,36
							7	391055,11	1536655,27
							8	391069,99	1536652,33
							9	391073,05	1536665,90
							10	391079,84	1536664,31
							11	391079,13	1536650,52
							12	391154,74	1536635,59
							13	391159,67	1536660,68
							14	391169,96	1536658,66
							15	391171,63	1536666,31
							16	391175,11	1536682,31
							17	391164,36	1536684,64
							18	391124,37	1536692,97
							19	391136,26	1536747,66
							20	391137,20	1536751,98
							1	391136,07	1536752,24

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 №68/48, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.12.2016 № 1029-17

ПЕРЕЧЕНЬ
частей земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

Условный номер земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Условный номер части земельного участка в отношении которой установлен публичный сервитут	Площадь части земельного участка, кв. м	Характеристика части земельного участка
4	4/7,12,17	1277,58	Обеспечение прохода, проезда
14	14/2	136,72	Обеспечение прохода, проезда