



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27.12.2016г.

№ 1030-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории в квартале
улиц Малышева – Комсомольской – Фонвизина – Коминтерна**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 189 «О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Кировского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Кировского района города Екатеринбурга от 24.02.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Малышева – Комсомольской – Фонвизина – Коминтерна в следующем составе:

1) схема межевания территории в квартале улиц Малышева – Комсомольской – Фонвизина – Коминтерна (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);

3) перечень частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (приложение № 3).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

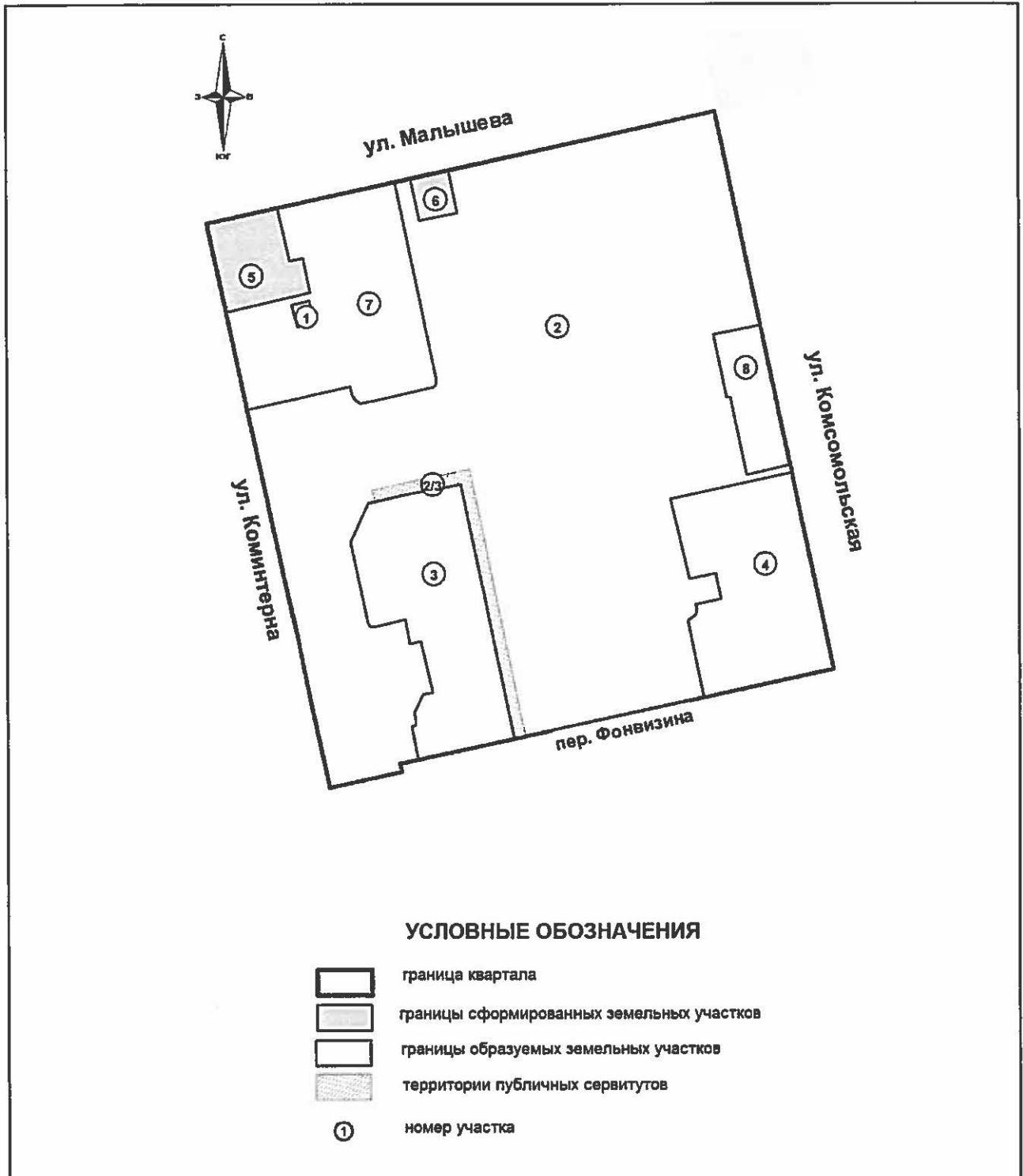
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2016 № 1080-17

Схема межевания территории в квартале улиц Малышева – Комсомольской –
Фонвизина – Коминтерна



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2016 № 1030-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка ³ , кв. м	Номер характерной точки	Координаты, м	
								X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	86,99	1	391277,82	1537063,46
							2	391279,75	1537071,74
							3	391269,40	1537073,73
							4	391267,64	1537065,84
2	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднее и высшее профессиональное образование	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	43553,88	1	391065,64	1537122,46
							2	391063,79	1537113,85
							3	391059,88	1537114,69
							4	391052,63	1537080,96
							5	391229,12	1537042,76
							6	391234,94	1537069,10
							7	391239,82	1537090,80
							8	391236,08	1537091,54
							9	391234,46	1537092,47
							10	391232,84	1537093,95
							11	391231,94	1537095,69
							12	391233,46	1537103,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							13	391239,37	1537130,29
							14	391240,35	1537131,04
							15	391241,49	1537131,47
							16	391242,84	1537131,35
							17	391334,77	1537112,20
							18	391335,29	1537114,63
							19	391336,35	1537119,43
							20	391317,13	1537123,69
							21	391320,71	1537141,29
							22	391340,32	1537137,30
							23	391367,97	1537262,02
							24	391268,27	1537283,36
							25	391263,78	1537261,22
							26	391234,28	1537267,39
							27	391234,64	1537269,10
							28	391198,36	1537276,68
							29	391202,80	1537297,38
							30	391199,37	1537298,11
							31	391187,11	1537240,85
							32	391149,85	1537249,81
							33	391152,40	1537261,94
							34	391140,37	1537264,46
							35	391137,90	1537252,68
							36	391135,30	1537253,31
							37	391132,99	1537252,68
							38	391130,23	1537249,01
							39	391094,44	1537256,46
							40	391075,33	1537167,55
							41	391194,10	1537142,77
							42	391189,32	1537117,40
							43	391185,24	1537099,19
							44	391167,18	1537090,72
							45	391129,29	1537098,88
							46	391127,80	1537099,93
							47	391127,44	1537101,73
							48	391130,96	1537116,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							49	391119,48	1537118,87
							50	391120,80	1537123,96
							51	391096,94	1537129,41
							52	391095,99	1537124,89
							53	391087,60	1537120,68
							54	391082,90	1537121,63
							55	391081,36	1537121,02
							56	391080,86	1537119,40
							1	391065,64	1537122,46
3	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5641,78	1	391185,24	1537099,19
							2	391185,91	1537102,21
							3	391189,32	1537117,40
							4	391194,10	1537142,77
							5	391075,33	1537167,55
							6	391065,64	1537122,46
							7	391080,86	1537119,40
							8	391081,36	1537121,02
							9	391082,90	1537121,63
							10	391087,60	1537120,68
							11	391095,99	1537124,89
							12	391096,94	1537129,41
							13	391120,80	1537123,96
							14	391119,48	1537118,87
							15	391130,96	1537116,48
							16	391127,44	1537101,73
							17	391127,80	1537099,93
							18	391129,29	1537098,88
							19	391167,18	1537090,72
							1	391185,24	1537099,19
4	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5459,78	1	391187,11	1537240,85
							2	391199,37	1537298,11
							3	391107,61	1537317,75
							4	391094,44	1537256,46
							5	391130,23	1537249,01
							6	391132,99	1537252,68
							7	391135,30	1537253,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							8	391137,90	1537252,68
							9	391140,37	1537264,46
							10	391152,40	1537261,94
							11	391149,85	1537249,81
							1	391187,11	1537240,85
7	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	6679,76	1	391229,12	1537042,76
							2	391234,94	1537069,10
							3	391239,82	1537090,80
							4	391236,08	1537091,54
							5	391234,46	1537092,47
							6	391232,84	1537093,95
							7	391231,94	1537095,69
							8	391233,46	1537103,54
							9	391239,37	1537130,29
							10	391240,35	1537131,04
							11	391241,49	1537131,47
							12	391242,84	1537131,35
							13	391334,77	1537112,20
							14	391322,92	1537057,09
							15	391298,44	1537062,52
							16	391299,71	1537068,79
							17	391283,66	1537072,32
							18	391274,53	1537032,93
							19	391229,12	1537042,76
							20	391267,64	1537065,84
							21	391277,82	1537063,46
							22	391279,75	1537071,74
							23	391269,40	1537073,73
							24	391267,64	1537065,84
8	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Общественное питание	Общественное питание	4.6	1461,64	1	391263,78	1537261,22
							2	391268,27	1537283,36
							3	391202,80	1537297,38
							4	391198,36	1537276,68
							5	391234,64	1537269,10
							6	391234,28	1537267,39
							1	391263,78	1537261,22

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 №68/48, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2016 № 1030-17

ПЕРЕЧЕНЬ
частей земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

Условный номер земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Условный номер части земельного участка в отношении которой установлен публичный сервитут	Площадь части земельного участка, кв. м	Характеристика части земельного участка
2	2/3	937,1	Обеспечение прохода, проезда