



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

18.10.2017г

№ 1088-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц  
Проектируемой 35 – Проектируемой 37 – Проектируемой 32 –  
Проектируемой 42 – Проектируемой 33 – проектируемого проезда –  
улиц Проектируемой 34 – Проектируемой 38 в жилом районе  
«Малый Исток»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 544-П «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Малый Исток» в редакции от 31.05.2017 № 615-П,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в районе улиц Проектируемой 35 – Проектируемой 37 – Проектируемой 32 – Проектируемой 42 – Проектируемой 33 – проектируемого проезда – улиц Проектируемой 34 – Проектируемой 38 в жилом районе «Малый Исток» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 2);

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в районе улиц Проектируемой 35 –

Проектируемой 37 – Проектируемой 32 – Проектируемой 42 – Проектируемой 33 – проектируемого проезда – улиц Проектируемой 34 – Проектируемой 38 в жилом районе «Малый Исток», утвержденной настоящим приказом.

3. Климову Евгению Викторовичу обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в районе улиц Проектируемой 35 – Проектируемой 37 – Проектируемой 32 – Проектируемой 42 – Проектируемой 33 – проектируемого проезда – улиц Проектируемой 34 – Проектируемой 38 в жилом районе «Малый Исток», утвержденным настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

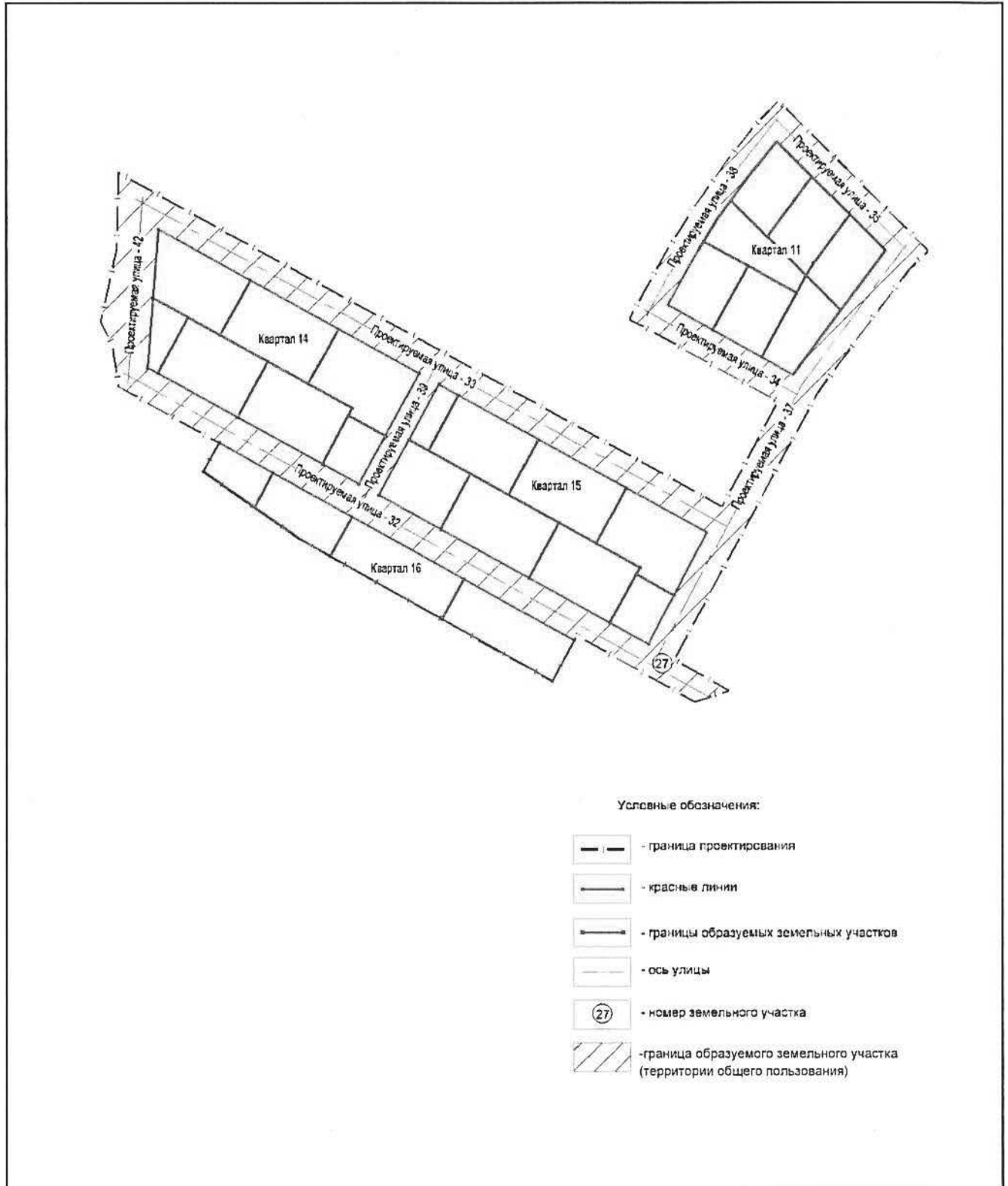
И.о. Министра



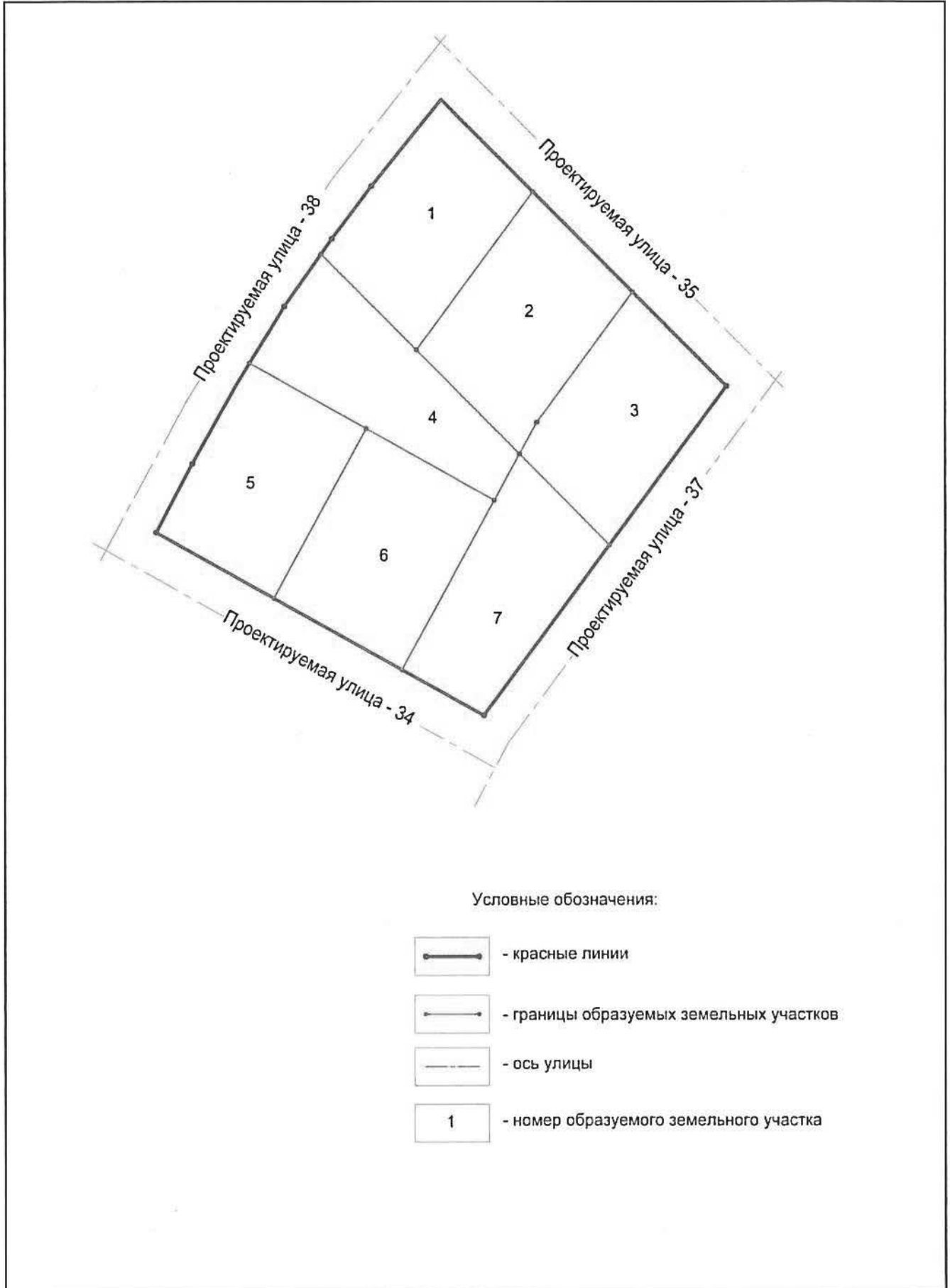
М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 18.10.2017г № 1088-П




Схема межевания территории



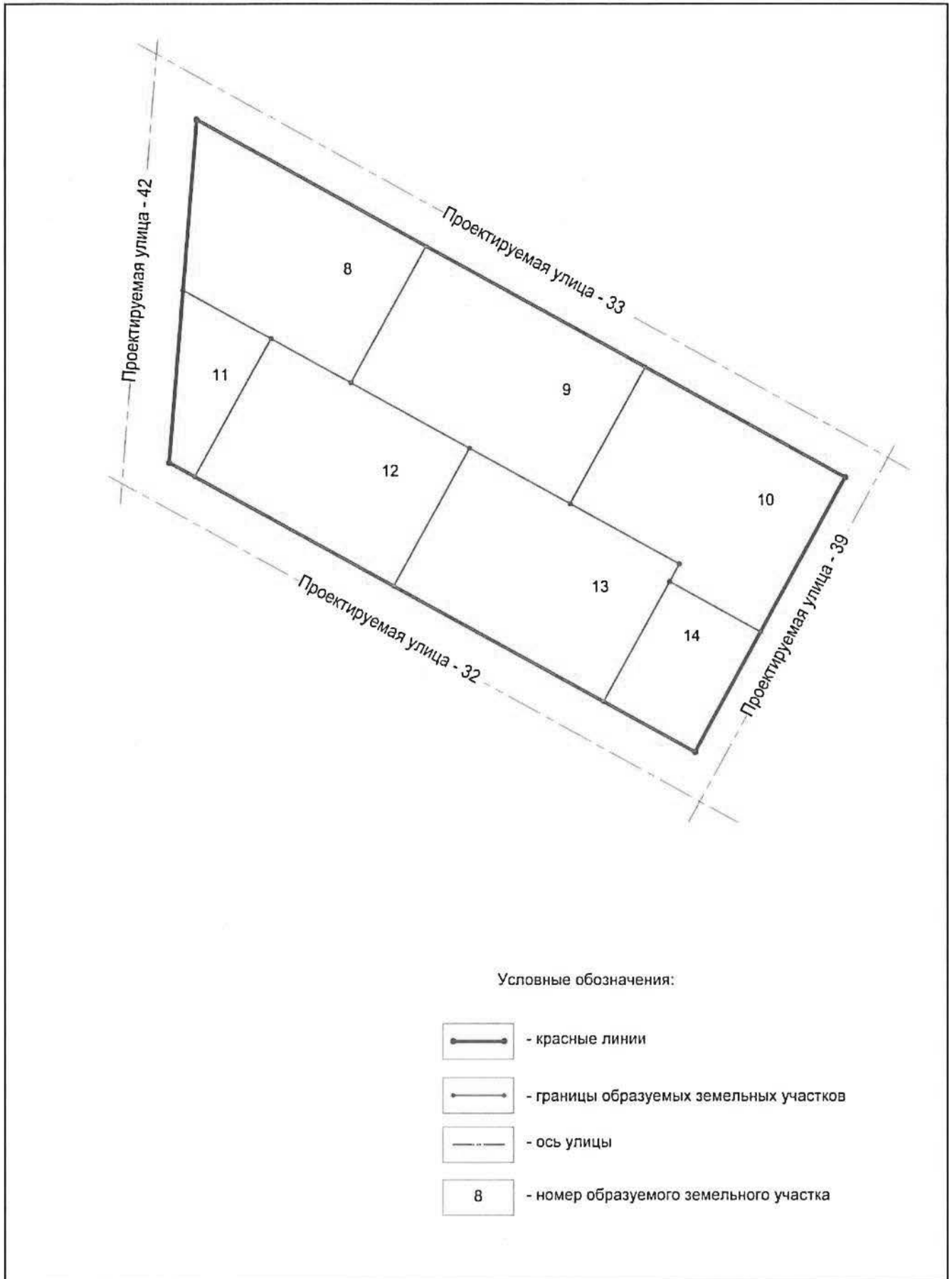
Квартал 11



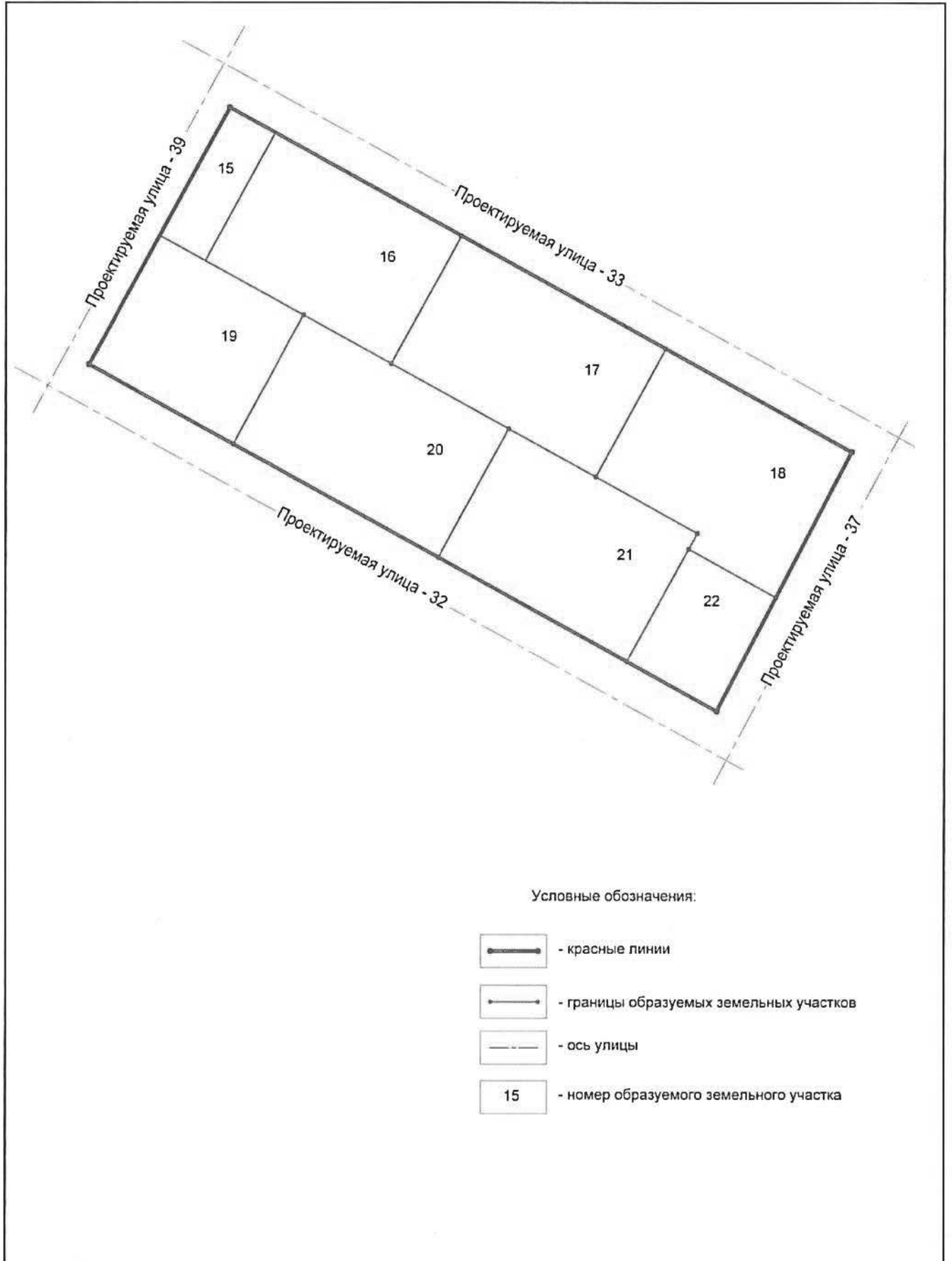
Условные обозначения:

-  - красные линии
-  - границы образуемых земельных участков
-  - ось улицы
-  1 - номер образуемого земельного участка

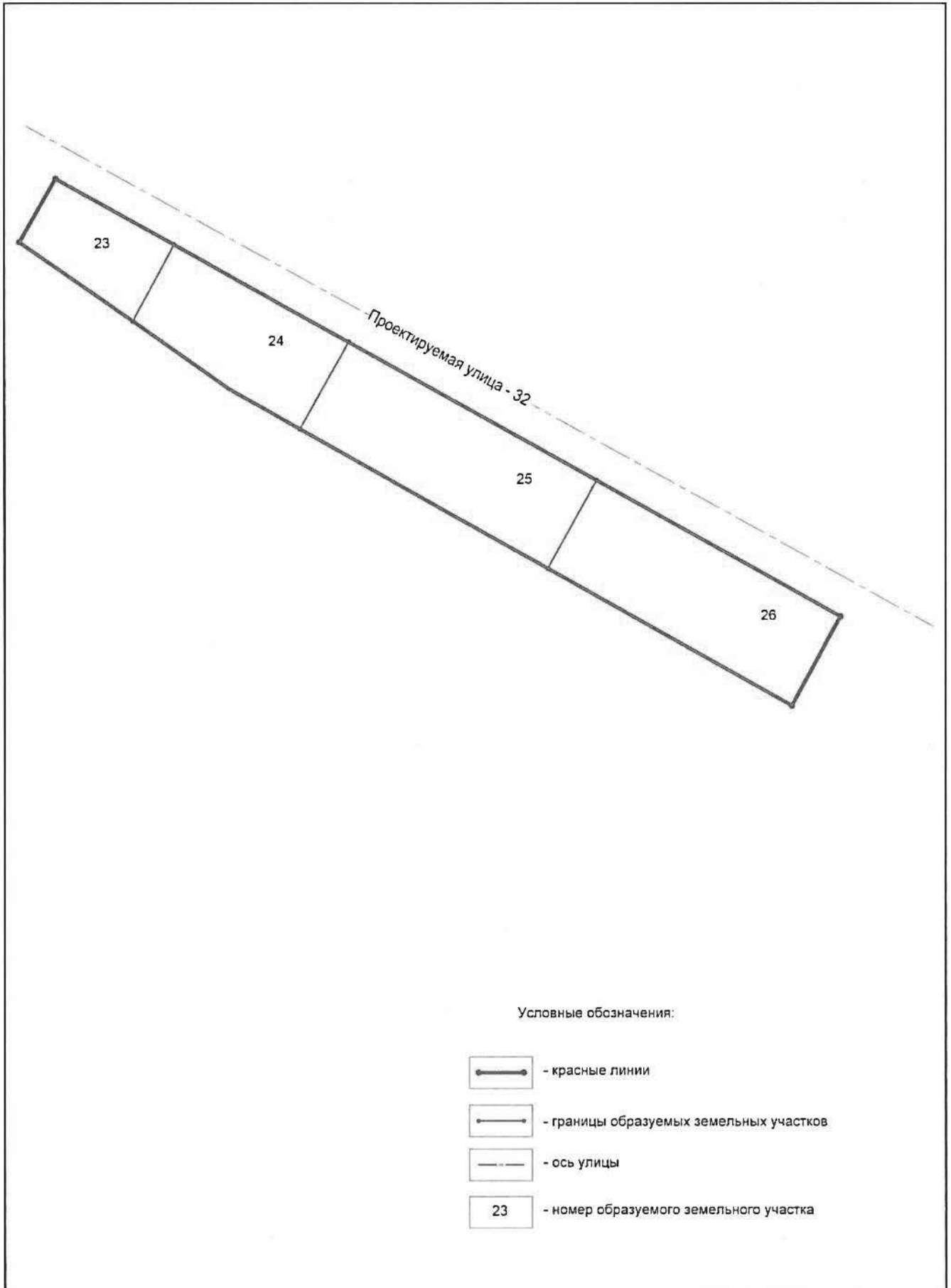
## Квартал 14



## Квартал 15



Квартал 16



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 18.10.2018, № 1088-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7
Квартал 11						
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	1616	50 (0,50)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	1721	50 (0,50)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	1609	50 (0,50)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38	Блокированная жилая застройка	Коммунальное обслуживание (3.1)	1591	100 (1,0)



1	2	3	4	5	6	7
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	1632	50 (0,50)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	1763	50 (0,50)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38	Блокированная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1555	-
Квартал 14						
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2478	50 (0,50)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2730	50 (0,50)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2644	50 (0,50)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42	Блокированная жилая застройка	Коммунальное обслуживание (3.1)	713	100 (1,0)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2505	50 (0,50)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2636	50 (0,50)
14	Земли населенных	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	1001	50 (0,50)

1	2	3	4	5	6	7
	пунктов	проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42				
Квартал 15						
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39	Блокированная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	607	-
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2486	50 (0,50)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2731	50 (0,50)
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2652	50 (0,50)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	1932	50 (0,50)
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2752	50 (0,50)
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2528	50 (0,50)
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	1040	50 (0,50)
Квартал 16						
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, проектируемая улица № 32	Блокированная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	961	-

1	2	3	4	5	6	7
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, проектируемая улица № 32	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	1679	50 (0,50)
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, проектируемая улица № 32	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2510	50 (0,50)
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, проектируемая улица № 32	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	2500	50 (0,50)
Территории общего пользования						
27	Земли населенных пунктов	Проектируемые улицы - 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 42	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	35070	-
<p><sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p><sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p><sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;</p> <p><sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);</p> <p><sup>5</sup> Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.</p>						