



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

30.10.2017

№ 1114-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в районе улиц Верхнемакаровской – Удельной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3910 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Верхнемакаровской – Удельной», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.03.2017 № 281-П «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Верхнемакаровской – Удельной»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе улиц Верхнемакаровской – Удельной в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2);
- 3) схема межевания территории (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4);
- 5) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 5);

б) перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 6).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в районе улиц Верхнемакаровской – Удельной, утвержденной настоящим приказом.

3. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3910 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Верхнемакаровской – Удельной» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

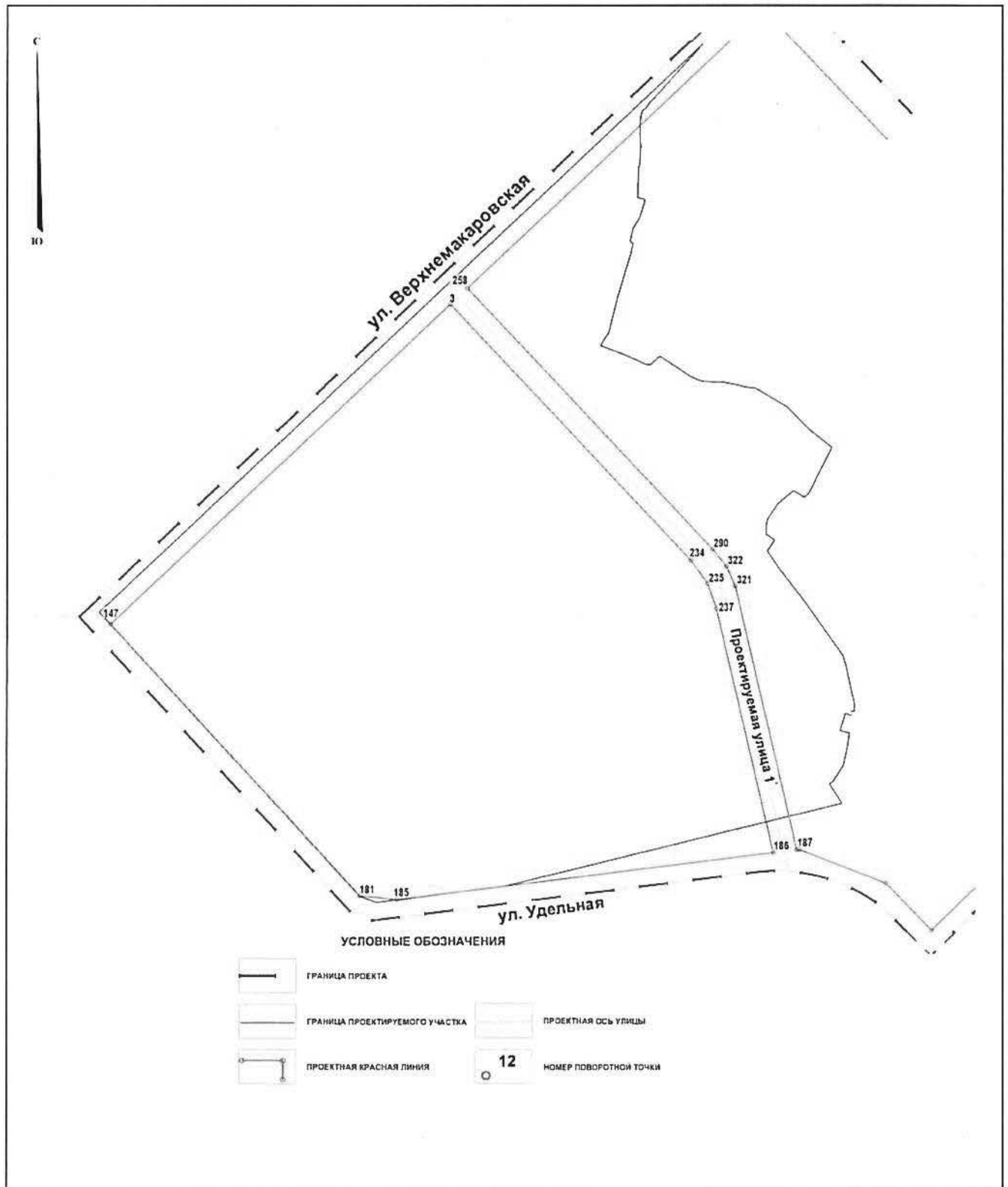
И.о. Министра



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.10.2017 № 1114-17

План красных линий



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.10.2019 № 1114-П

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Координаты характерных (поворотных) точек		
Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3
3	387127,43	1525629,20
147	386765,32	1525249,83
181	386462,52	1525532,42
185	386458,50	1525574,78
186	386514,50	1525997,67
187	386517,99	1526024,09
234	386842,05	1525901,96
235	386816,17	1525921,33
237	386787,96	1525931,25
258	387043,94	1525910,78
290	386854,73	1525926,50
321	386813,30	1525952,36
322	386835,51	1525942,32

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 30.10. № 1114-17

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.10.2017 № 1114-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	10406,78	60 (0,60)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	11006,25	60 (0,60)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	13027,11	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	14158,90	60 (0,60)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9068,47	60 (0,60)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9826,56	60 (0,60)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9024,66	60 (0,60)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	14959,72	60 (0,60)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	8978,41	60 (0,60)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	10370,07	60 (0,60)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9427,16	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4275,24	60 (0,60)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5309,52	60 (0,60)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	23711,06	60 (0,60)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5	31410,46	70 (0,70)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Магазины	Магазины	4.4	4102,08	100 (1,00)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	889,55	100 (1,00)
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.1	1955,00	50 (0,50)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.1	1757,56	50 (0,50)

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4290,52	20 (0,20)
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4591,04	20 (0,20)
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	19867,43	-
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2426,78	-
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5154,27	60 (0,60)
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	12265,91	60 (0,60)
27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	70928,98	-
28	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3522,70	-

1	2	3	4	5	6	7	8
29	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	2.1	1430,64	-
30	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	52,02	100 (1,00)
31	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	127,02	100 (1,00)
32	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	49,57	100 (1,00)
33	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	49,03	100 (1,00)
34	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	139,91	100 (1,00)
35	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	13256,59	-
36	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	20847,00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
37	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	19737,56	-
38	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	18565,66	-
39	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2850,63	-
40	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4263,39	60 (0,60)
41	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1319,74	-
42	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3349,02	-
43	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	15706,23	-
44	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	902,12	100 (1,00)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.10.2017, № 1114-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв. м
1	2	3	4
ЧЗУ: 17.1	17	Под проезд	222,76
ЧЗУ: 26.1	26	Под проезд	840,53
ЧЗУ: 40.1	45	Под проезд	696,57

*Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.10.2017г № 1114-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Предельное количество этажей min*/max**
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
2	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
3	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
4	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
5	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
6	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
7	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
8	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
9	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
10	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
11	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8

1	2	3
12	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	-/3
13	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	-/3
14	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
15	Здание многофункционального образовательного центра	-/3
16	Магазин	-/3
17	Объект коммунальной инфраструктуры	1/1
18	Индивидуальный жилой дом	-/2
19	Индивидуальный жилой дом	-/2
20	Индивидуальный жилой дом	-/2
21	Индивидуальный жилой дом	-/2
25	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	-/3
26	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
30	Объект коммунальной инфраструктуры	1/1
31	Объект коммунальной инфраструктуры	1/1
32	Объект коммунальной инфраструктуры	1/1
33	Объект коммунальной инфраструктуры	1/1
34	Объект коммунальной инфраструктуры	1/1
40	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8/8
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства; **наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей.		