



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2014 г. № 113-ПК  
г. Екатеринбург

*Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке*

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22 июля 2013 года № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350) и от 17 февраля 2014 года № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1 227,30 куб. м/сут. (60,00 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 55 240 406 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Вторая очередь микрорайона «Садовый», расположенный в городе Верхняя Пышма в границах улиц Орджоникидзе – Свердлова – Калинина – Зеленая.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1 049,20 куб. м/сут. (60,00 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 65 231 604 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Вторая очередь микрорайона «Садовый», расположенный в городе Верхняя Пышма в границах улиц Орджоникидзе – Свердлова – Калинина – Зеленая.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Строй-Акцент» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1 862,00 куб. м/сут. (77,58 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 87 647 981 рубль (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Многоквартирные жилые дома со встроенными офисными помещениями», расположенный в городе Верхняя Пышма в микрорайоне «А» жилого района «Северный».

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Строй-Акцент» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1 862,00 куб. м/сут. (77,58 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 119 228 015 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Многоквартирные жилые дома со встроенными офисными помещениями», расположенный в городе Верхняя Пышма в микрорайоне «А» жилого района «Северный».

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1 220,00 куб. м/сут. (50,83 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 56 097 703 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Жилые дома одно-, двух-, трехсекционные», расположенный в городе Верхняя Пышма в районе ул. Машиностроителей жилого района «Северный».

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

за 1 620,00 куб. м/сут. (67,50 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 103 732 215 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Жилые дома одно-, двух-, трехсекционные», расположенный в городе Верхняя Пышма в районе ул. Машиностроителей жилого района «Северный».

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПышмаСтройИнвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1 800,00 куб. м/сут. (75,00 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 83 980 286 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 7. Подключаемый объект – «Многokвартирные жилые дома переменной этажности», расположенный в городе Верхняя Пышма в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьская – Александра Козицына – Красноармейская – Спицына – Кривоусова.

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПышмаСтройИнвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1 800,00 куб. м/сут. (75,00 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 115 258 016 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 8. Подключаемый объект – «Многokвартирные жилые дома переменной этажности», расположенный в городе Верхняя Пышма в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьская – Александра Козицына – Красноармейская – Спицына – Кривоусова.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Соболя М.Б.

10. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	55 240 406
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	44 192 325
2.1.	Расходы за протяженность сети	2 068 563
2.1.1.	строительство сети водопровода Ду315мм	2 068 563
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	42 123 762
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	42 123 762
3.	Налог на прибыль 20 %	11 048 081

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	65 231 604
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	52 185 283
2.1.	Расходы за протяженность сети	2 752 400
2.1.1.	строительство сети канализации Ду500мм	2 752 400
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	49 432 883
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	49 432 883
3.	Налог на прибыль 20 %	13 046 321

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Строй-Акцент» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	87 647 981
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	70 118 385
2.1.	Расходы за протяженность сети	1 624 024
2.1.1.	строительство сети водопровода Ду400мм	1 624 024
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	68 494 361
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	68 494 361
3.	Налог на прибыль 20 %	17 529 596

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Строй-Акцент» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	119 228 015
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	95 382 412
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	95 382 412
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	95 382 412
3.	Налог на прибыль 20 %	23 845 603

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	56 097 703
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	44 878 162
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	44 878 162
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	44 878 162
3.	Налог на прибыль 20 %	11 219 541



Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	103 732 215
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	82 985 772
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	82 985 772
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	82 985 772
3.	Налог на прибыль 20 %	20 746 443

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПышмаСтройИнвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	83 980 286
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	67 184 229
2.1.	Расходы за протяженность сети	970 547
2.1.1.	строительство сети водопровода Ду250мм	970 547
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	66 213 682
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	66 213 682
3.	Налог на прибыль 20 %	16 796 057

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПышмаСтройИнвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	115 258 016
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	92 206 413
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	92 206 413
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	92 206 413
3.	Налог на прибыль 20 %	23 051 603