



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.09.2015 № 114-ПК  
г. Екатеринбург

*Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке*

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218) и от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭФЕС» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 99,955 куб. м/сут. (11,120 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки

в размере 10 738 821 рубль (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилой дом переменной этажности 22-26 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Сахалинская – Камчатская – Владивостокская – Блюхера.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 92,890 куб. м/сут. (8,680 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 12 859 165 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Ломоносова – Новаторов.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства потребительского жилищно-строительного кооператива «Парковый» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 155,655 куб. м/сут. (14,990 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 42 239 299 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Многосекционный жилой дом переменной этажности с апартаментами, нежилыми помещениями на первых этажах и подземно-надземным гаражом», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Круговая – Москвина – Дошкольная.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства потребительского жилищно-строительного кооператива «Парковый» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 150,655 куб. м/сут. (14,990 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 5 218 400 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Многосекционный жилой дом переменной этажности с апартаментами, нежилыми помещениями на первых этажах и подземно-надземным гаражом», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Круговая – Москвина – Дошкольная.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Омега-93» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город

Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 66,520 куб. м/сут. (9,440 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 5 608 219 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Реконструкция торгово-рыночного комплекса», расположенный в городе Екатеринбурге по проспекту Космонавтов, дом 41.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Земельный ресурс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 263,135 куб. м/сут. (27,750 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 24 771 905 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Жилой комплекс (стр. № 3, стр. № 4, стр. № 5 из состава жилого комплекса)», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Расковой – Московская – Волгоградская – переулку Печатников.

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Земельный ресурс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 215,935 куб. м/сут. (27,750 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 9 364 278 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 7. Подключаемый объект – «Жилой комплекс (стр. № 3, стр. № 4, стр. № 5 из состава жилого комплекса)», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Расковой – Московская – Волгоградская – переулку Печатников.

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 93,090 куб. м/сут. (10,010 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 20 053 314 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 8. Подключаемый объект – «Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Вторая очередь строительства», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Красных борцов – Уральских рабочих – Кузнецова – Кировградская.

9. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 93,090 куб. м/сут.

(10,010 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 3 198 665 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 9. Подключаемый объект – «Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Вторая очередь строительства», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Красных борцов – Уральских рабочих – Кузнецова – Кировградская.

10. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 307,180 куб. м/сут. (15,340 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 24 034 993 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 10. Подключенный объект – «Магистральные сети водоснабжения ЗАО «ВодоСнабжающая Компания» в целях подключения объекта «Комплекс жилых зданий со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и наземно-подземной автостоянкой закрытого типа (блок 29.1) квартала 29», расположенный в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Соболя М.Б.

12. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭФЕС» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	10 738 821
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	8 591 057
2.1.	Расходы за протяженность сети	2 334 354
2.1.1.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм	1 509 298
2.1.2.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм	30 172
2.1.3.	восстановление благоустройства	794 884
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	6 256 703
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	6 256 703
3.	Налог на прибыль 20 %	2 147 764

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	12 859 165
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	10 287 332
2.1.	Расходы за протяженность сети	4 472 864
2.1.1.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм взамен существующей Ду200мм	2 909 810
2.1.2.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм	114 326
2.1.3.	восстановление благоустройства	1 448 728
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	5 814 468
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	5 814 468
3.	Налог на прибыль 20 %	2 571 833

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства потребительского жилищно-строительного кооператива «Парковый» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	42 239 299
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	33 791 439
2.1.	Расходы за протяженность сети	33 791 439
2.1.1.	реконструкция существующей водонапорной башни объемом 150 куб. м на объем 300 куб. м	9 293 518
2.1.2.	демонтаж существующих сетей	731 252
2.1.3.	строительство второй нитки водопровода Ду200мм	16 366 359
2.1.4.	строительство сети водопровода 2Ду150мм	2 822 838
2.1.5.	строительство сети водопровода Ду100мм	46 111
2.1.6.	восстановление благоустройства	4 531 361
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20 %	8 447 860

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства потребительского жилищно-строительного кооператива «Парковый» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	5 218 400
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 174 720
2.1.	Расходы за протяженность сети	33 395
2.1.1.	реконструкция колодца	33 395
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	4 141 325
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	4 141 325
3.	Налог на прибыль 20 %	1 043 680

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Омега-93» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	5 608 219
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 486 575
2.1.	Расходы за протяженность сети	322 742
2.1.1.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм с устройством футляров	269 847
2.1.2.	восстановление благоустройства	52 895
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	4 163 833
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	4 163 833
3.	Налог на прибыль 20 %	1 121 644

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Земельный ресурс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	24 771 905
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	19 817 524
2.1.	Расходы за протяженность сети	3 346 536
2.1.1.	строительство сети водопровода Ду300мм	2 184 960
2.1.2.	демонтажные работы	590
2.1.3.	строительство вводов водопровода Ду100мм, 2Ду100мм,2Ду150мм	226 513
2.1.4.	восстановление благоустройства	934 473
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	16 470 988
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	16 470 988
3.	Налог на прибыль 20 %	4 954 381

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Земельный ресурс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	9 364 278
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	7 491 422
2.1.	Расходы за протяженность сети	1 555 628
2.1.1.	строительство сети канализации Ду200мм	993 760
2.1.2.	восстановление благоустройства	561 868
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	5 935 794
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	5 935 794
3.	Налог на прибыль 20 %	1 872 856

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	20 053 314
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	16 042 651
2.1.	Расходы за протяженность сети	10 215 664
2.1.1.	строительство сети водопровода Ду300мм	1 337 483
2.1.2.	строительство сети водопровода Ду300мм взамен существующей Ду150мм открытым способом	540 166
2.1.3.	строительство сети водопровода Ду300мм взамен существующей Ду150мм методом реновации	5 480 371
2.1.4.	строительство сети водопровода Ду300мм взамен существующей Ду125мм методом горизонтального направленного бурения	1 630 253
2.1.5.	демонтажные работы	61 286
2.1.6.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм	130 250
2.1.7.	восстановление благоустройства	1 035 855
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	5 826 987
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или)	5 826 987

1	2	3
	модернизации существующих объектов	
3.	Налог на прибыль 20 %	4 010 663

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	3 198 665
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	2 558 932
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	2 558 932
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	2 558 932
3.	Налог на прибыль 20 %	639 733

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	24 034 993
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	19 227 994
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	19 227 994
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	19 227 994
3.	Налог на прибыль 20 %	4 806 999