



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

16.11.2017

№ 1193-17

г. Екатеринбург

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0205012:30, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автогенный, 14, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12.10.2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», с рекомендациями Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 03.11.2017, на основании заявления собственника земельного участка Парфеновой О.А.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0205012:30, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автогенный, 14, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), по следующим основаниям:

1) заявленный вид разрешенного использования земельного участка не соответствует предложениям Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1;

2) параметры земельного участка не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), установленному Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П;

3) в соответствии с п. 8.20 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировки и застройки городских и сельских поселений» жилая застройка должна отделяться от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Соответственно земельный участок с кадастровым номером 66:41:0205012:30, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автогенный, 14, попадает в границы справочной санитарно-защитной зоны железной дороги, строительство и реконструкция жилых объектов в границах которой запрещено.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) в установленный срок.

Министр



М.М. Волков