



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

16.11.2017г

№ *1210-П*

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной
улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий –
улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2687 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, и проекта межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской, на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.04.2017 № 388-П «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная, в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (1 этап) (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап) (приложение № 2);
- 3) схема межевания территории (2 этап) (приложение № 3);

4) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) (приложение № 4);

5) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 5);

6) перечень и сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 6).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная, утвержденной настоящим приказом.

3. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.08.2017 № 896-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.05.2016 № 288-П «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской в городе Екатеринбурге» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

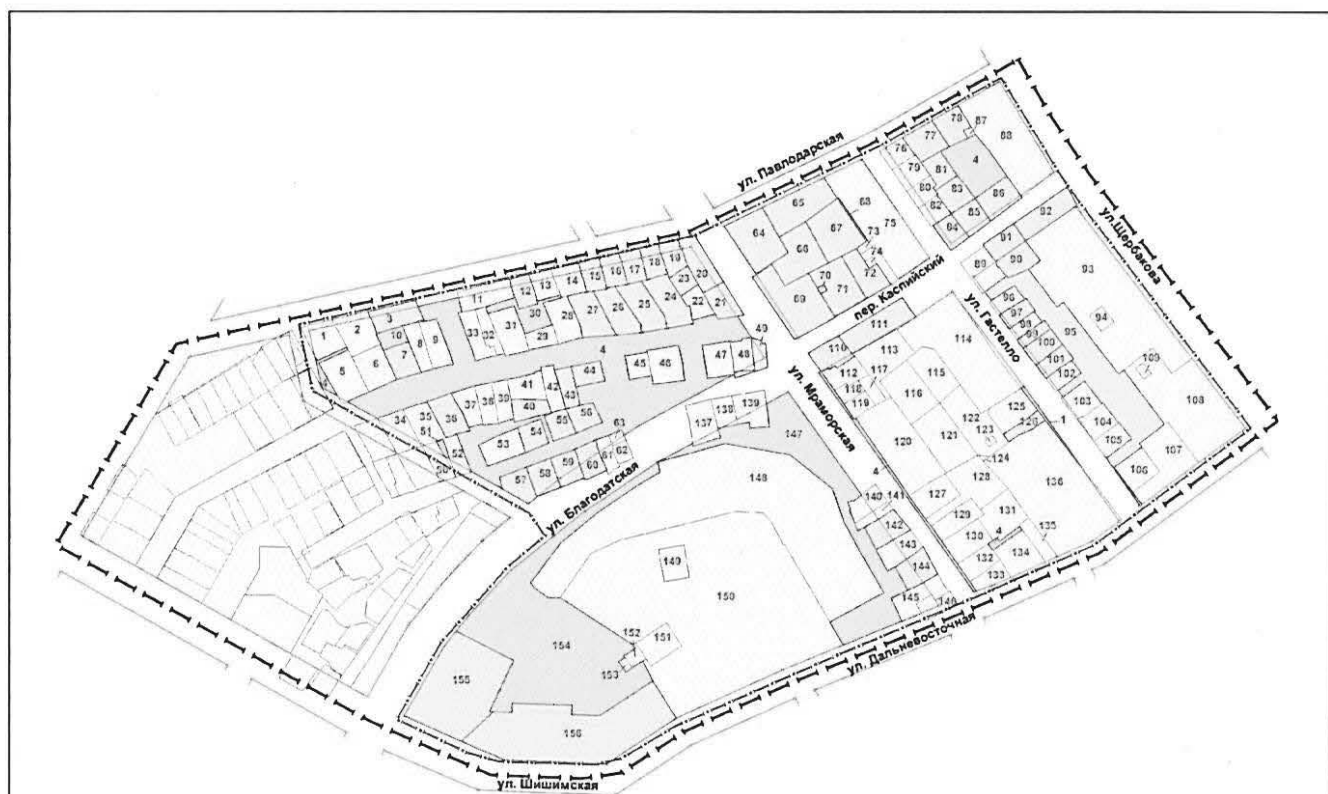
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1210-17

Схема межевания территории (1 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие проектируемые

		Граница проектируемой территории
		Граница зоны развития застроенной территории
		Красные линии
		Граница существующих земельных участков
		Граница образуемых земельных участков
		Граница изменяемых земельных участков
		Условный номер земельного участка

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017г № 1210-17

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Статус земельного участка в соответствии с первым этапом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
3	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1026
4	Земли населенных пунктов	Образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	22889
7	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	806
10	Земли населенных пунктов	Образуемый земельный участок	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	446
12	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	604

1	2	3	4	5	6	7
15	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	615
16	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	636
17	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	629
18	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	608
19	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	647
20	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1151
21	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	792
23	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	441
24	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1330
25	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1278

1	2	3	4	5	6	7
26	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1173
27	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1246
30	Земли населенных пунктов	Образуемый земельный участок	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	967
36	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1000
40	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	635
43	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	601
44	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	590
49	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	454
51	Земли населенных пунктов	Образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	97
54	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	621
55	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	597

1	2	3	4	5	6	7
144	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	935
147	Земли населенных пунктов	Образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8341
154	Земли населенных пунктов	Образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16356
155	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6380
156	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9264

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена при проведении кадастровых работ.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 16.11.2014 № 1210-17

Схема межевания территории (2 этап)



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017г № 1210-17

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Шишимская – Самолетная – Благодатская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	55035	35 (0,35)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Шишимская – Самолетная – Благодатская	Спорт	Спорт(5.1)	779	-
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Шишимская – Самолетная – Благодатская	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2725	-
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Шишимская – Самолетная – Благодатская	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4393	-

1	2	3	4	5	6	7
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская - Мраморская – Благодатская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	18638	35 (0,35)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская - Мраморская – Благодатская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9793	40 (0,40)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская – Мраморская – Благодатская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7791	45 (0,45)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская – Мраморская – Благодатская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8181	40 (0,40)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская – Мраморская – Благодатская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6380	40 (0,40)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская – Мраморская – Благодатская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5446	50 (0,50)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская – Мраморская – Благодатская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5123	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7
12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская – Мраморская – Гастелло – пер. Каслинский	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2128	-
13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская – Мраморская – Гастелло – пер. Каслинский	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2604	-
14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская – Мраморская – Гастелло – пер. Каслинский	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	8709	
15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарская – Мраморская – Гастелло – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5203	-
16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Щербакова – Павлодарская – Гастелло – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8886	45 (0,45)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Щербакова – Павлодарская – Гастелло – пер. Каслинский	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4665	-
18	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Щербакова – пер. Широкий – ул. Гастелло – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6847	50 (0,50)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Щербакова – пер. Широкий – ул. Гастелло – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17025	-

1	2	3	4	5	6	7
20	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Щербакова – пер. Широкий – ул. Гастелло – пер. Каслинский	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	292	100 (1,00)
21	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Щербакова – пер. Широкий – ул. Гастелло – пер. Каслинский	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	120	100(1,00)
22	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Щербакова – пер. Широкий – ул. Гастелло – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9691	45 (0,45)
23	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Гастелло – пер. Широкий - ул. Мраморская – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9463	50 (0,50)
24	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Гастелло – пер. Широкий - ул. Мраморская – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5555	65 (0,65)
25	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Гастелло – пер. Широкий – ул. Мраморская – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6170	-
26	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Гастелло – пер. Широкий – ул. Мраморская – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8671	50 (0,50)
27	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Гастелло – пер. Широкий – ул. Мраморская – пер. Каслинский	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12295	50 (0,5)

1	2	3	4	5	6	7
28	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Благодатская – Мраморская – Дальневосточная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6380	-
29	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Благодатская – Мраморская – Дальневосточная	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	18456	25 (0,25)
30	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Благодатская – Мраморская – Дальневосточная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9298	-
31	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Благодатская – Мраморская – Дальневосточная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8048	55 (0,55)
32	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Благодатская – Мраморская – Дальневосточная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9583	55 (0,55)
33	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Благодатская – Мраморская – Дальневосточная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	14081	45 (0,45)
34	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Благодатская – Мраморская – Дальневосточная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	11414	45 (0,45)
35	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Благодатская – Мраморская – Дальневосточная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8457	45 (0,45)

1	2	3	4	5	6	7
36	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Благодатская – Мраморская – Дальневосточная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10934	50 (0,50)
37	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Шишимская – Самолетная – Благодатская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6059	-
<p>¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и инфраструктуры от 29.06.2017 № 704-П, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>³ Проект межевания выполнен в системе координат МСК66. Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;</p> <p>⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).</p>						

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017, № 1210-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв. м
1	2	3	4
ЧЗУ:1.1	2	Проход к площадке для занятия спортом и физкультурой	88

* Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1210-П

Перечень и сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (II этап)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в гараже*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	140200	16/36	644	1,5,6,8,9,10
5	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	20600	5/13	129	11
6	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	13600	4/13	85	10
7	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	10700	5/13	67	10
8	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	10900	4/13	68	10
9	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	6500	5/13	41	9

1	2	3	4	5	6
10	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	11000	4/13	69	9
11	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	7300	5/13	46	9
16	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18000	5/14	113	6
18	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	11635	3/14	73	5
20	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	-
21	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	-
22	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18000	3/18	113	5
23	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	21500	5/19	134	4
24	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	12375	4/14	50	4
26	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18750	6/19	120	3
27	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	30500	5/19	160	3
31	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	12200	3/29	76	8

1	2	3	4	5	6
32	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	15900	6/28	99	7
33	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18240	4/26	114	8
34	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	19100	7/26	119	7
35	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	9600	4/19	60	6
36	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	13600	4/19	85	6
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства; **наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей					