



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

02.03.2018,

№ 122-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 371-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское» на территории Невьянского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16-0030332-01-ПШТ-П;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16-0030332-01-ПШТ-01;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16-0030332-01-ПШТ-02;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16-0030332-01-ПМТ-ПЗ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16-0030332-01-ПМТ.

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главе Невьянского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Невьянского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

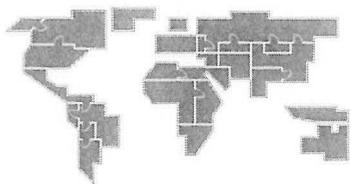
Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.03.2018г. № 122-П

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 16-0030332-01-ПШТ-П



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 18.07.2016 № 0162200023516000016-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810
автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский –
с. Килачевское на территории Невьянского городского округа»**

ПРОЕКТ

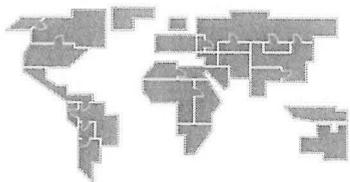
**планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку
на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский –
с. Килачевское на территории Невьянского городского округа»**

Основная часть

ТОМ 1

Шифр: 16-0030332-01-ППТ-П

г. Екатеринбург, 2016 г.



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект»

620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, д. 13В, оф. 107; Тел/факс: +7 (343) 317-15-15

ИНН 6679010553, КПП:667901001, ОГРН 1126679003990

e-mail: ppg_2012@mail.ru, сайт: profgeoproekt.com

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 18.07.2016 № 0162200023516000016-0030332-01

ПРОЕКТ

планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на
км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский –
с. Килачевское на территории Невьянского городского округа»

Основная часть

ТОМ 1

Шифр: 16-0030332-01-ППТ-П

Директор



Е.В. Сабируллов

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия
1	2	3
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Пеленёва А.А.
	Градостроитель проекта	Арефьев Д.А.
	Техник-архитектор	Алламуратова А.Г.
Инженерные сети и инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Геппер Е.О

Состав документации по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа» Основная часть. 16-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	24	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. 16-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. 16-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	«Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа». Материалы по обоснованию. 16-0030332-01-ППТ-ПЗ. Том 2	–	56	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 16-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). 16-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия 16-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. 16-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 16-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. 16-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. 16-0030332-01–ППТ-09	без масштаба	1	несекретно
2.9	Поперечные профили улиц и дорог 16-0030332-01–ППТ-10	1:200	1	несекретно

1	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа». 16-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3	–	23	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. 16-0030332-01-ПМТ	1:1000	1	несекретно

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта	13
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	14
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	14
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.....	16
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	17
5. Параметры линейного объекта	17
6. Поперечный профиль улицы.....	17
7. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	19
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории	20
9. Границы территорий общего пользования	20
10. Основные технико-экономические показатели территории.....	20
III. Очередность строительства линейного объекта	21

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 18.07.2016 № 0162200023516000016-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 471-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское» на территории Невьянского городского округа»;

Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории д. Осиновка, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26 декабря 2012 г. N 182 «Об утверждении Генерального плана невянского городского округа применительно к территории д. Осиновка» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории д. Осиновка, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012г. № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории д. Осиновка» (далее – Правила землепользования и застройки);

проект планировки территории д. Осиновка, утвержденная постановлением Главы Невьянского городского округа от 24.11.2016 №2658 «Об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории деревни Осиновка» (далее – проект планировки и межевания д. Осиновка);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Книга 1), по инженерно-геологическим изысканиям (Книга 2), по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Книга 3), по инженерно-экологическим изысканиям (Книга 4) по объекту: «Реконструкция мостового перехода через

р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Киладчевское на территории Невьянского городского округа», шифр 04-2014-ИЗ, ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» г. Киров, январь-апрель 2015;

топографический план выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» в марте 2015;

проектная документация на реконструкцию мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Киладчевское на территории Невьянского городского округа, выполненной ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» в 2015.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в северо-западной части д. Осиновка Невьянского городского округа (Свердловская область, Российская Федерация).

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,197 км, в том числе длина мостового перехода – 7,3 м.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь в границах проекта – 24483 кв.м (2,44 га), при этом полоса отвода в границах земельного участка – 5772 кв.м. (0,57 га.)

Сведения о зонах размещения объекта, зонах с особыми условиями использования территории приведены на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16-0030332-01-ППТ-01.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства представлена на рисунке 1

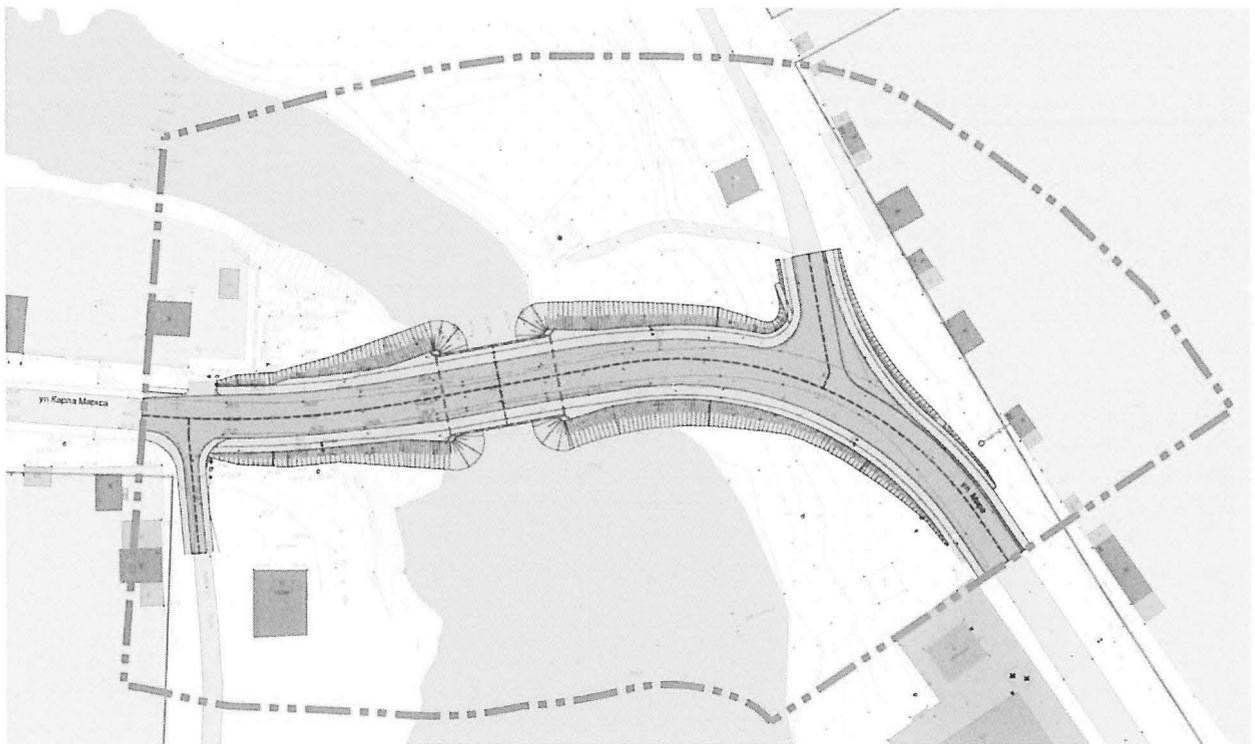


Рис. 1. Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Проектируемая территория площадью – 24483 кв.м (2,44 га), расположена на территории муниципального образования Невьянский городской округ в д. Осиновка.

В настоящее время территория в районе проектирования линейного объекта представляет собой застроенную территорию вдоль трассы, которую пересекает постоянный водоток (река Осиновка).

Категория занимаемых земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации автомобильных дорог.

В соответствии с Генеральным планом, участок под объект проектирования и его инфраструктуры отнесен к зоне общего пользования.

Восточнее и западнее рассматриваемой территории выделена зона размещения массовой усадебной жилой застройки. На севере и на юге, зона размещения сельскохозяйственных угодий, и зона размещения древесно-кустарниковой растительности.

Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку предусмотрена на км 21+810 существующей автомобильной дороги регионального значения г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования.

Мероприятия по реконструкции мостового перехода должны быть учтены при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Невьянского городского округа.

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Настоящим проектом кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельный участок с кадастровым номером 66:15:1101001:44) предусмотрена необходимость использования дополнительных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Общая площадь дополнительных участков – 0,22 га (2222 кв.м.).

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, в границах территорий общего пользования. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги, что также соответствует предложениям проекта планировки и проекта межевания д. Осиновка.

Сведения о красных линиях приведены на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16-0030332-01-ППТ-02.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования представлена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

Площадь (кв. м)	№ поворотной точки	X	Y
1	2	3	4
5772	1	465453.75	1530443.50
	2	465453.48	1530447.69
	3	465456.66	1530466.41
	4	465458.72	1530468.19
	5	465468.75	1530507.67
	6	465461.41	1530510.97
	7	465463.03	1530519.77
	8	465471.80	1530521.34
	9	465472.27	1530523.42
	10	465472.05	1530562.91
	11	465470.59	1530574.57
	12	465481.66	1530574.13
	13	465492.82	1530573.69
	14	465515.55	1530563.83
	15	465521.80	1530560.56
	16	465521.76	1530566.56
	17	465501.19	1530577.51
	18	465482.57	1530588.14
	19	465463.29	1530596.85
	20	465420.41	1530627.26
	21	465420.41	1530627.26
	22	465411.78	1530614.27
	23	465415.49	1530611.36
	24	465426.58	1530605.02
	25	465434.39	1530590.92
	26	465443.67	1530557.09
	27	465438.88	1530526.86
	28	465446.16	1530523.28
	29	465444.76	1530515.62
	30	465436.54	1530512.12
	31	465435.45	1530505.28
	32	465436.83	1530462.86
	33	465438.26	1530456.53
	34	465436.74	1530456.45
	35	465430.81	1530456.54
	36	465413.36	1530458.78
	37	465392.19	1530460.12
	38	465387.36	1530459.89
	39	465388.34	1530453.91
	40	465392.21	1530454.10

1	2	3	4
	41	465413.04	1530452.74
	42	465418.60	1530451.38
	43	465439.34	1530447.72
	44	465442.44	1530442.57

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектирования расположена в территориальных зонах Р-1 «Зона отдыха общего пользования» и Р-5 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий».

Р-1 «Зона отдыха общего пользования».

Основные виды разрешенного использования территории

- парки;
- скверы;
- бульвары;
- организованные набережные;
- пляжи.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Р-5 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий».

Основные виды разрешенного использования территории

- оборудованные площадки для пикников;
- открытые спортивные площадки;
- лыжные базы;
- площадки для выгула собак пляжи

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Однако проектной документацией по планировке территории д. Осиновка, утвержденной постановлением Главы Невьянского городского округа от 24.11.2016 №2658, предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа в отношении данной территории, с последующим изменением части территориальных зон Р-1 и Р-5 на территории общего пользования (ЗОП).

Согласно пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на территории общего пользования.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 4620,29 кв.м (0,46 га) (постоянная полоса отвода).

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

- 1) категория участка автомобильной дороги: улица в жилой застройке (согласно СП 42.13330.2011);
- 2) длина мостового перехода- 7,3 м.
- 3) строительная длина участка – 0,197 км;
- 4) ширина тротуаров – 1,5 м;
- 5) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 6) ширина обочины – 3,0 м;

6. Поперечный профиль улицы

Поперечные профили реконструируемой улицы выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 приведены на рисунке 2, 2.1, 2.2, 2.3

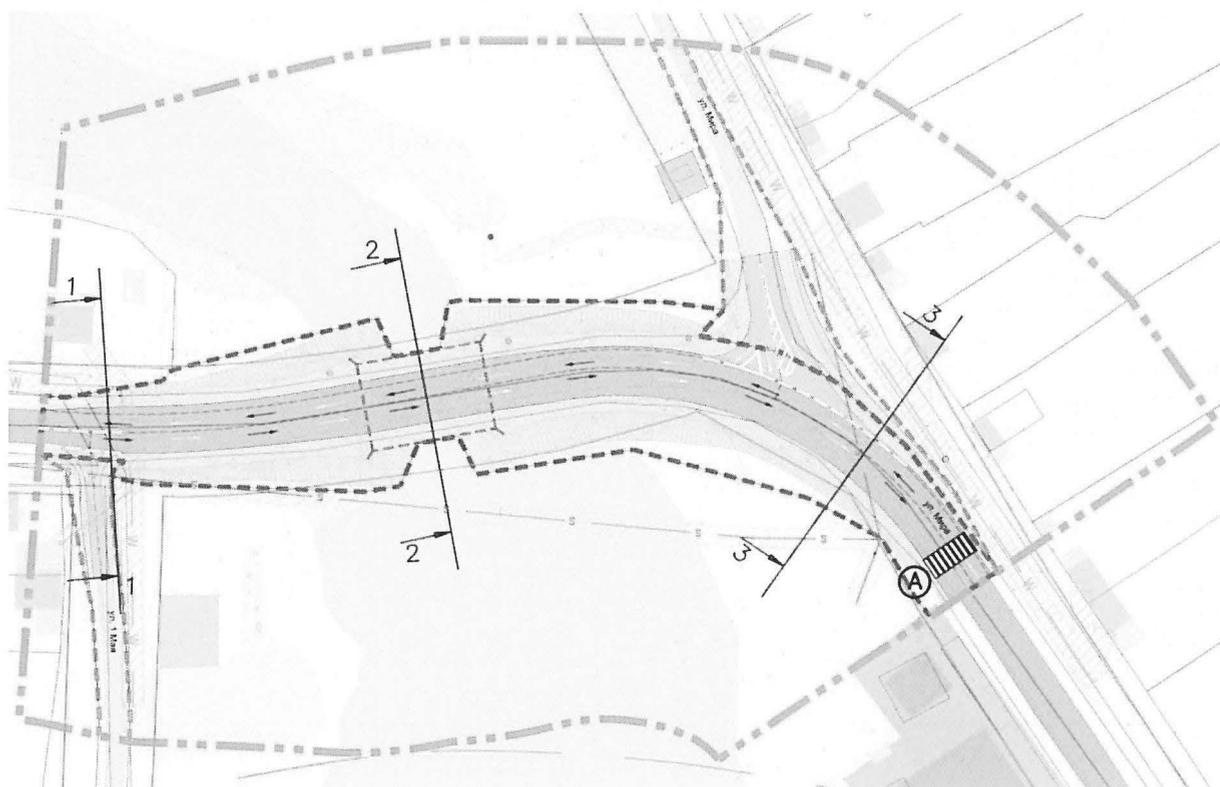


Рис. 2. Схема размещения поперечных профилей

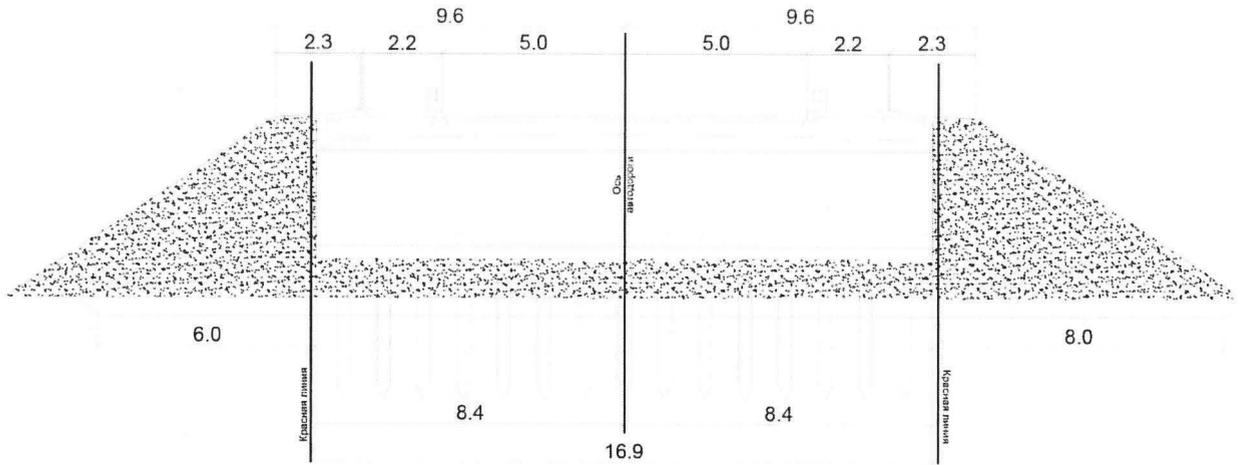


Рис. 2.1 Сечение 1-1. Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Киладчевское (пересечение автодороги с линией передач)

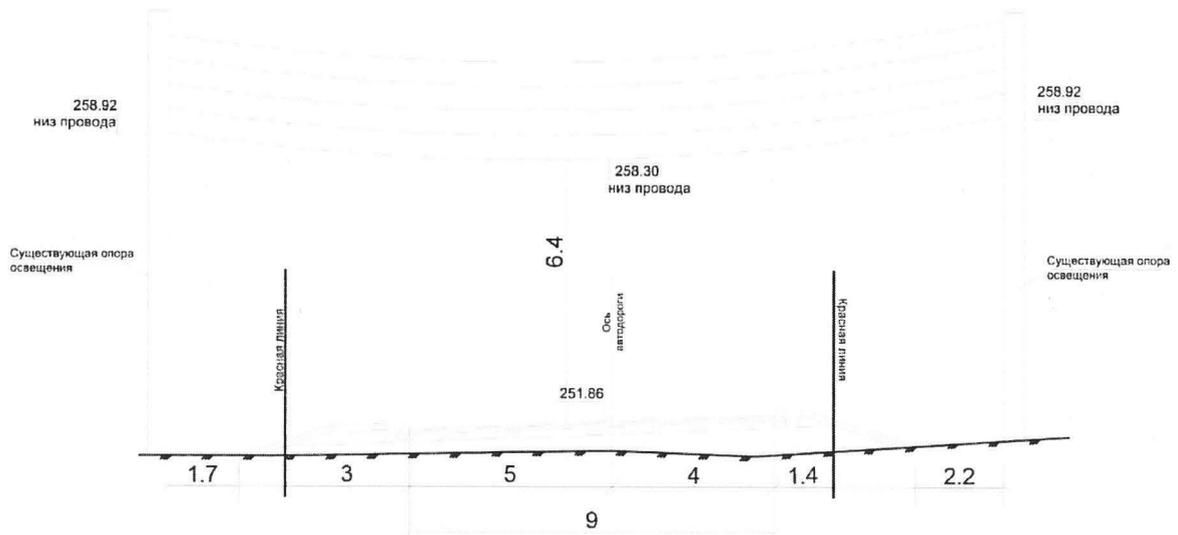


Рис. 2.2 Сечение 2-2. Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Киладчевское

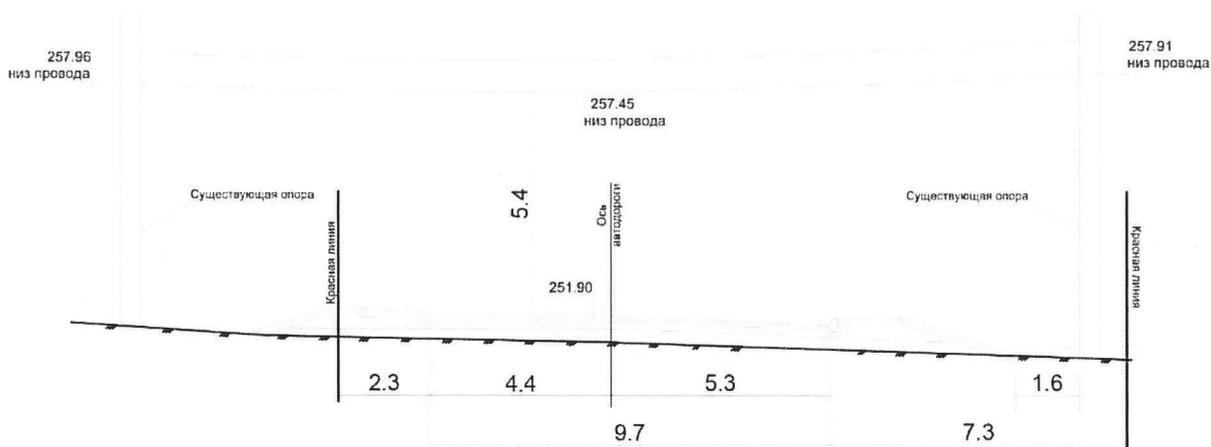


Рис. 2.3 Сечение 3-3. Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Киладчевское (пересечение автодороги с линией связи)

7. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке территория в границах проектирования на территории располагаются сооружения инженерной инфраструктуры - воздушная ВЛ – 0,4 кВ, воздушный кабель связи.

Электросетевое хозяйство

Требуется переустройство существующих инженерных коммуникаций. Трасса подходов на ПК0+15,00 пересекает воздушную линию ВЛ 0,4 кВ – 5 проводов ПО Нижнетагильские электрические ОАО « МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго». Переустройство электросети 0,4кВ заключается в переносе опоры воздушной сети в перекрестке ул. К.Маркса - ул. 1 Мая. Перевес электросети предполагается осуществить с сохранением существующих проводов. Изменение трассы линий электропередач необходимо в связи с расширением проезжей части.

Проектом предусматривается наружное освещение по обочине с левой стороны мостового перехода. Согласно техническим условиям ПО Нижнетагильские электрические ОАО «МРСК Урала». На крайней левой опоре освещения устанавливается шкаф управления освещением.

Объекты связи

Трасса подходов на ПК1+62,40 пересекает воздушную линию кабелей связи ОАО « Ростелеком».

Вдоль трассы мостового перехода за границей постоянной полосы отвода автомобильной дороги на ПК0+00÷ПК1+78 с правой стороны проходит воздушная линия кабеля связи ОАО « Ростелеком»

Габариты по высоте от проезжей части до нижнего провода коммуникаций выдержаны, переустройство не предусмотрено.

8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- поперечные уклон тротуаров не превышает 10 %, а на посадочной площадке уклон направлен в противоположную сторону от проезда;

- для удобства перехода через проезжую часть, в местах примыкания пешеходного тротуара к проезжей части бортовой камень утоплен в уровне проезда;

- ширина тротуара составляет 1,5 м проекте предусмотреть меры по созданию условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода.

Отвод дождевых и талых вод через земляное полотно осуществляется за счет водопропускных труб, также отвод атмосферных осадков осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов проезжей части в кюветы, канавы и пониженные места.

9. Границы территорий общего пользования

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – общее пользование территории.

10. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 2.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га/процентов	2,44/100	2,44/100
1.1	Зона транспортной инфраструктуры из них	га/процентов	0,33/13,5	0,57/23,35
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	0,25/10,25	0,45/18,45
1.2.	Прочие территории из них	га/процентов	2,11/86,5	1,87/76,65
	луговая растительность	га/процентов	0,64/26,25	0,4/16,4
	Индивидуальная жилая застройка	га/процентов	1,47/60,25	1,47/60,25
2.	Число полос движения	количество	2	2
3.	Ширина полосы движения	м	3,0	5,0/4,0
4.	Ширина обочины	м	–	3,0
5.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	км	0,12	0,12

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
- 4) получение разрешения на строительство автомобильной дороги;
- 5) подготовительные работы по строительству автобусной остановки;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства автомобильной дороги составляет 3 месяца (в 1 поток) и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительного-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства дорог:
работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- 1) сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- 2) работы по водоотводу; установку временных зданий;
- 3) устройство складских площадок и помещений;
- 4) организацию связи;
- 5) обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.03.2018г. № 122-П

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000,
шифр 16-0030332-01-ППТ-01



Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги
г. Невьянск - г. Реж - г. Артемовский - с. Килачевское на территории Невьянского городского округа

Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектируемого участка
	граница земельных участков по кадастру объектов недвижимости
	граница полосы отвода автомобильной дороги
	граница временной полосы отвода автомобильной дороги (на период строительства)
	красные линии согласно проекту планировки и проекту межевания территории д. Осиновка
	красные линии для линейного объекта территории жилой застройки
	индивидуальная жилая застройка
	территория общественно-деловой зоны
	территория общественно-деловой зоны
	производственные коммунально-складские зоны
	территория размещения производственных объектов
	зоны особо охраняемых территорий
	территория объектов культурного наследия
	рекреационные территории
	территории общего пользования
	территория объектов сельскохозяйственного назначения
	транспортная инфраструктура
	асфальтированные дороги
	дороги грунтовые
	пешеходный тротуар
	мост
	дополнительный отвод для автомобильной дороги
	инженерная инфраструктура
	воздушная ВЛ 0,4 кВ с охранной зоной
	кабель связи воздушный
	границы с особыми условиями использования территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов ориентировочные по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
	водоохранная зона
	охранная зона от ВЛ
	здания и сооружения
	индивидуальные жилые дома
	хозяйственные постройки, сараи
	общественные здания и сооружения

Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели
Автомобильная дорога			
1	Категория дороги (участка)		III
2	Строительная длина	км	0,5216
3	Расчетная скорость	км/ч	40
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина обочин	м	2,5
7	Вид покрытия		асфальтобетон
Мост через р. Осиновку			
1	Габариты сооружения	м	10,0+2x1,5
2	Полная длина моста	м	16,0
3	Габариты проезжей части	м	5,5
4	Опоры моста		массивные устои на естественном основании
5	Покрытие проезжей части	м	асфальтобетон

						16-0030332-01-ППТ-01			
						Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск - г. Реж - г. Артемовский - с. Килачевское на территории Невьянского городского округа			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	2
Вед. арх		Пеленева			10.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000			

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.03.2018г № 122-17

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 16-0030332-01-ППТ-02



Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги
г. Невьянск - г. Реж - г. Артемовский - с. Килачевское на территории Невьянского городского округа
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектируемого участка
	граница земельных участков по кадастру объектов недвижимости
	граница полосы отвода автомобильной дороги
	граница временной полосы отвода автомобильной дороги(на период строительства)
	красные линии согласно проекту планировки и проекту межевания территории д. Осиновка
	красные линии для линейного объекта
транспортная инфраструктура	
	асфальтированные дороги
	дороги грунтовые
	пешеходный тротуар
	откосы
	мост
	50 координатные точки
	12 размерные линии
	углы поворота красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий

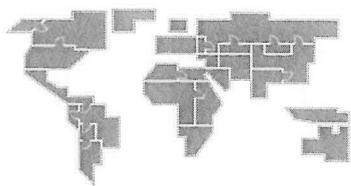
№ точки	x	y	расстояние, м
1	465453.75	1530443.50	4,1853
2	465453.48	1530447.69	18,9930
3	465456.66	1530466.41	2,7281
4	465458.72	1530468.19	40,7335
5	465468.75	1530507.67	8,0616
6	465461.41	1530510.97	8,9476
7	465463.03	1530519.77	8,9081
8	465471.80	1530521.34	2,1392
9	465472.27	1530523.42	39,5067
10	465472.05	1530562.91	11,7474
11	465470.59	1530574.57	11,0856
12	465481.66	1530574.13	11,1688
13	465492.82	1530573.69	24,7728
14	465515.55	1530563.83	7,0551
15	465521.80	1530560.56	5,9850
16	465521.76	1530566.56	23,5852
17	465501.19	1530577.51	21,4456
18	465482.57	1530588.14	21,1491
19	465463.29	1530596.85	34,8034
20	465436.23	1530618.73	17,9767
21	465420.41	1530627.26	15,5907
22	465411.78	1530614.27	4,8146
23	465415.49	1530611.36	

23	465415.49	1530611.36	12,7810
24	465426.58	1530605.02	16,1178
25	465434.39	1530590.92	35,0722
26	465443.67	1530557.09	30,6083
27	465438.88	1530526.86	8,1149
28	465446.16	1530523.28	7,7893
29	465444.76	1530515.62	8,9312
30	465436.54	1530512.12	6,9611
31	465435.45	1530505.28	42,4341
32	465436.83	1530462.86	6,4938
33	465438.26	1530456.53	1,5498
34	465436.74	1530456.45	5,9307
35	465430.81	1530456.54	17,5932
36	465413.36	1530458.78	21,3147
37	465392.19	1530460.12	4,8319
38	465387.36	1530459.89	6,0554
39	465388.34	1530453.91	3,8699
40	465392.21	1530454.10	20,8744
41	465413.04	1530452.74	5,7242
42	465418.60	1530451.38	21,0580
43	465439.34	1530447.72	6,0440
44	465442.44	1530442.57	
1	465453.75	1530443.50	11,3000

						16-0030332-01-ППТ-02		
						Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск - г. Реж - г. Артемовский - с. Килачевское на территории Невьянского городского округа		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	2
Вед. арх Пеленева						10.16		
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000								

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.03.2019, № 122-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 16-0030332-01-ПМТ-ПЗ



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект»

620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, д. 13В, оф. 107; Тел/факс: +7 (343) 317-15-15

ИНН 6679010553, КПП:667901001, ОГРН 1126679003990

e-mail: pgp_2012@mail.ru, сайт: profgeoproekt.com

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 18.07.2016 № 0162200023516000016-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810
автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский –
с. Килачевское на территории Невьянского городского округа»**

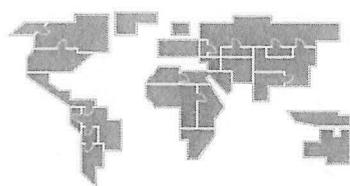
ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода
через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж –
г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа»**

ТОМ 3

Шифр: 16-0030332-01-ПМТ-ПЗ

г. Екатеринбург, 2016 г.



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект»
620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, д. 13В, оф. 107; Тел/факс: +7 (343) 317-15-15
ИНН 6679010553, КПП:667901001, ОГРН 1126679003990
e-mail: ppp_2012@mail.ru, сайт: profgeoproekt.com

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 18.07.2016 № 0162200023516000016-0030332-01

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа»

ТОМ 3

Шифр: 16-0030332-01-ПМТ-ПЗ

Директор



Е.В. Сабирулло

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия
1	2	3
Руководитель	Директор	Сабируллов Е.В.
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Пеленёва А.А.
	Градостроитель проекта	Арефьев Д.А.
	Техник-архитектор	Алламуратова А.Г.
Инженерные сети и инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Геппер Е.О

Содержание

Введение	35
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения	37
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	38
3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых .	39
4. Ведомость образуемых земельных участков	42
5. Ведомость участков изъятия для государственных нужд	49
6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	49
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	49
Список сокращений	50

Состав документации по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа» Основная часть. 16-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	24	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. 16-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. 16-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	«Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа». Материалы по обоснованию. 16-0030332-01–ППТ-ПЗ. Том 2	–	56	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 16-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). 16-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия 16-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. 16-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 16-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. 16-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. 16-0030332-01–ППТ-09	без масштаба	1	несекретно
2.9	Поперечные профили улиц и дорог 16-0030332-01–ППТ-10	1:200	1	несекретно

1	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа». 16-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3	–	23	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. 16-0030332-01–ПМТ	1:1000	1	несекретно

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 18.07.2016 № 01622000235160000016-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 471-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемковский – с. Килачевское» на территории Невьянского городского округа»;

Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории д. Осиновка, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26 декабря 2012 г. № 182 «Об утверждении Генерального плана невянского городского округа применительно к территории д. Осиновка» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории д. Осиновка, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012г. № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории д. Осиновка» (далее – Правила землепользования и застройки);

проект планировки территории д. Осиновка, утвержденная постановлением Главы Невьянского городского округа от 24.11.2016 №2658 «Об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории деревни Осиновка» (далее – проект планировки и межевания д. Осиновка);

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Книга 1), по инженерно-геологическим изысканиям (Книга 2), по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Книга 3), по инженерно-экологическим изысканиям (Книга 4) по объекту: «Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемковский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа», шифр 04-2014-ИЗ, ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» г. Киров, январь-апрель 2015;

топографический план выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» в марте 2015.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

Территория проектирования линейного объекта расположена в д. Осиновка Невьянского городского округа (Свердловская область, Российская Федерация) и проходит через пруд вдоль главной транспортно-планировочной оси населенного пункта.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,197 км.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь в границах проекта – 24483 кв.м (2,44 га), при этом полоса отвода в границах земельного участка – 5772 кв.м. (0,57 га.)

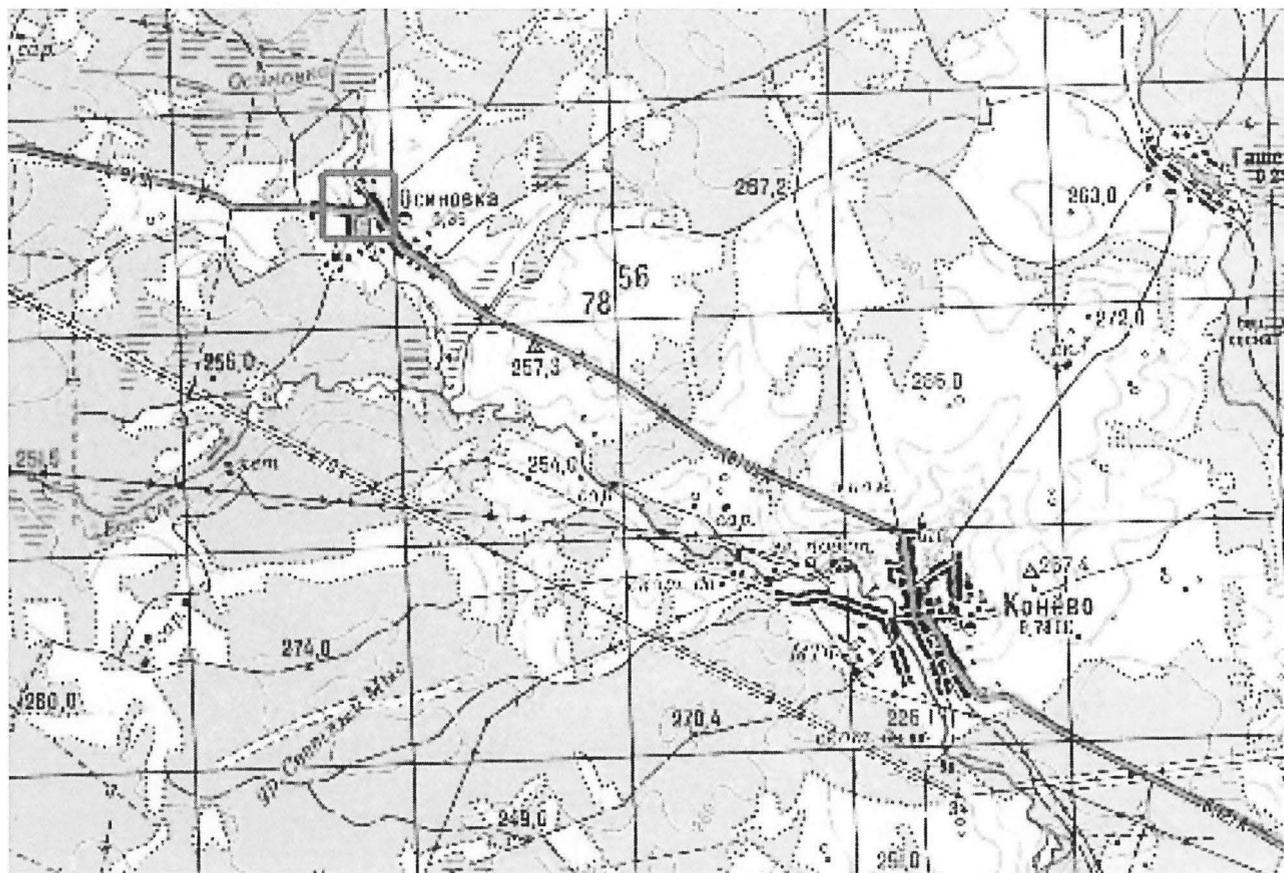
Проектируемый участок относится к кадастровому кварталу 66:15:1101001. В настоящее время существующая полоса отвода на участке проектирования находится в границах земельного участка с кадастровым номером 66:15:1101001:44.

Проектирование мостового перехода предполагается на землях, относящихся к существующему земельному участку автомобильной дороги и на прилегающих землях, находящихся в государственной собственности.

Специфика расположения - в настоящее время территория в районе проектирования линейного объекта, представляет собой застроенную участок вдоль трассы, которую пересекает постоянный водоток (река Осиновка). Местоположение участка проектирования приведено на рисунках 1 и 2.



Рис. 1. Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре д. Осиновка



границы участка работ

Рис. 2 Схема расположения линейного объекта на территории Невьянского городского округа

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в границах деревни Осиновка – земли населенных пунктов.

Кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельный участок с кадастровым номером 66:15:1101001:44 – разрешенное использование: «для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов») и двух примыканий в границах существующих отводов (земельные участки с кадастровыми номерами 66:15:1101001:349 и 66:15:1101001:155 – с разрешенным

использованием: «для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов») проектом предусмотрена необходимость образования трех дополнительных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (:ЗУ1, :ЗУ.3 , :ЗУ.10).

С северной стороны площадь участков дополнительного отвода – :ЗУ.1-0,08 га (802 кв.м.), :ЗУ.9 – 0,0089 га (89 кв.м.), :ЗУ.10 – 0,0130 га (103 кв.м.), с южной стороны (ЗУ:3) – 0,12 га (1228 кв.м.).

Проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода). – 0,55 га (5466 кв.м.).

Так же проектом предусмотрено использования трех дополнительных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для временного отвода (на период строительства) под нужды линейного объекта. Со стороны ул 1 Мая (ЗУ:7) – 0,004 га (41 кв.м.) и (ЗУ:4) – 0,0054 га (54 кв.м.), (ЗУ:5) – 0,0313 га (313 кв.м) со стороны ул. Мира.

3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Земельные участки сформированы в границах проекта межевания и красных линий, установленных проектом планировки, предусматривающим выполнение работ по реконструкции мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Киладчевское на территории Невьянского городского округа. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,57 га (5772 кв.м.).

Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку осуществляется на неразграниченных землях администрации муниципального образования Невьянский городской округ, земельном участке, находящегося в собственности Невьянского городского округа и земельном участке, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «УАД».

Земли, отведенные во временное пользование (на период строительства), предназначены для конструктивных элементов автомобильной дороги на участке реконструируемого мостового перехода. Общая площадь земель, отводимых во временное пользование для строительства, составляет 0,03 га (308 кв.м.).

Земли, отведенные в постоянное пользование (для эксплуатации), предназначены для размещения реконструируемого мостового перехода, автомобильной дороги и их конструктивных элементов. Общая площадь земель, отводимых в постоянное (бессрочное) пользование для эксплуатации, составляет 0,57 га (5772 кв.м.). Площадь образуемых земельных участков в границах постоянной полосы отвода – 0,22 га (2222 кв.м.).

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы проекта межевания.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

Сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6
66:15:1101001	-	Земли населённых пунктов	-	Неразграниченные земли государственной собственности	
66:15:1101001:44	22225	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»
66:15:1101001:349 (временный) Образован из 66:15:1101001	2232	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Собственность	Администрация Невьянского ГО
66:15:1101001:155	2130	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	Собственность	Невьянский ГО

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование новых земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Участки :ЗУ.1, :ЗУ.3, :ЗУ.10 (для постоянного отвода) образованы из неразграниченных земель администрации муниципального образования Невьянского ГО.

Участок :ЗУ.9 (для постоянного отвода) образован из земельного участка с кадастровым номером: 66:15:1101001:349, находящегося в землепользовании администрации муниципального образования Невьянского ГО.

Участки :ЗУ.4, :ЗУ.5, :ЗУ.7 образованы (во временное пользование) из неразграниченных земель администрации муниципального образования Невьянского ГО.

Сведения об образуемых земельных участках и участках по которым кадастровые работы не проводятся представлены в таблице 2

Ведомость земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Постоянный отвод											
:ЗУ 1	66:15:1101001	-	Земли населённых пунктов	-	Неразграниченные земли государственной собственности	Администрация МО Невьянского ГО	802	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	66:15:1101001:44	22225	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»	2533	-	Границы земельного участка установлены в соответствии ЗК РФ Проведение кадастровых работ не требуется	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
:ЗУ3	66:15:1101001	-	Земли населённых пунктов	-	Неразграниченные земли государственной собственности	Администрация МО Невьянского ГО	1228	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:ЗУ9	66:15:1101001:349 (временный) Образован из 66:15:1101001	2232	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Неразграниченные земли государственной собственности	Администрация МО Невьянского ГО	89	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ10	66:15:1101001	-	Земли населённых пунктов	-	Неразграниченные земли государственной собственности	Администрация МО Невьянского ГО	103	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
Временный отвод											
:ЗУ4	66:15:1101001	-	Земли населённых пунктов	-	Неразграниченные земли государственной собственности	Администрация МО Невьянского ГО	54	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности в соответствии со статьёй 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:ЗУ5	66:15:1101001		Земли населённых пунктов		Неразграниченные земли государственной собственности	Администрация МО Невьянского ГО	213	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной-	Земли населённых пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									ной собственности в соответствии со статей 39.33 ЗК РФ		строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:ЗУ6	66:15:1101001: 155	2130	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации и иных объектов транспорта	Собственность	Администрация МО Невьянского ГО	332	-	Уточнение местоположения части границы земельного участка	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ7	66:15:1101001		Земли населённых пунктов		Неограничен ные земли государственной собственности	Администрация МО Невьянского ГО	41	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности в соответствии со статей 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения-
:ЗУ8	66:15:1101001: 349 (временный) Образован из 66:15:1101001	2232	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации и иных объектов транспорта	Собственность	Администрация МО Невьянского ГО	379	-	Уточнение местоположения части границы земельного участка	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Распределение поворотных точек образуемых земельных участков приведено в таблице 3 и на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16-0030332-01-ПМТ-01.

Таблица 3.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Координаты поворотных точек			
		№	X	Y	Расстояние
1	2	3	4	5	6
:ЗУ.1	802	1	465453.48	1530447.69	18,7194
		2	465456.66	1530466.41	2,7281
		3	465458.72	1530468.19	40,7336
		4	465468.75	1530507.67	8,0543
		5	465461.40	1530510.98	8,9455
		6	465463.03	1530519.77	8,9089
		7	465471.80	1530521.34	2,1392
		8	465472.27	1530523.43	39,4876
		9	465472.05	1530562.91	11,7474
		10	465470.59	1530574.57	1,2686
		11	465469.57	1530573.81	5,7610
		12	465465.56	1530569.70	19,1668
		13	465465.44	1530550.52	36,8094
		14	465459.58	1530514.18	32,4636
		15	465454.54	1530482.11	34,1971
		:ЗУ.2	2533	16	465453.46
1	465453.48			1530447.69	34,3934
15	465454.54			1530482.11	32,4598
14	465459.58			1530514.18	36,8094
13	465465.44			1530550.52	19,1804
12	465465.56			1530569.70	15,9964
78	465462.50			1530585.39	12,2041
30	465456.76			1530596.16	18,0592
29	465444.62			1530609.53	29,9635
28	465420.42			1530627.20	250,5393
43	465414.04			1530617.68	7,2198
42	465420.06			1530613.69	30,6193
41	465442.22			1530592.56	13,9703
40	465449.08			1530580.39	14,2986
39	465452.00			1530566.42	15,3977
38	465452.68			1530551.01	56,6750
37	465443.28	1530495.12	36,0584		
36	465441.22	1530459.11	12,3949		
69	465441.14	1530448.41	4,1849		
61	465442.44	1530442.57	11,3487		
:ЗУ.3	1228	36	465441.22	1530459.11	36,0689
		37	465443.28	1530495.12	56,6750
		38	465452.68	1530551.01	15,4250
		39	465452.00	1530566.42	14,2719
		40	465449.08	1530580.39	13,9703
		41	465442.22	1530592.56	30,6193

1	2	3	4	5	6
		42	465420.06	1530613.69	7,2198
		43	465414.04	1530617.68	4,0945
		44	465411.78	1530614.27	4,6496
		45	465415.49	1530611.36	251,8373
		46	465426.52	1530604.88	16,0254
		47	465434.39	1530590.92	35,0722
		48	465443.67	1530557.09	252,1417
		49	465438.88	1530526.86	8,1149
		50	465446.16	1530523.28	7,7893
		51	465444.76	1530515.62	8,9312
		52	465436.54	1530512.12	6,9261
		53	465435.45	1530505.28	42,4341
		54	465436.83	1530462.86	6,4894
		55	465438.29	1530456.54	1,1578
		56	465439.37	1530456.95	1,3495
		57	465440.41	1530457.81	1,5317
		:3Y.4	54	10	465470.59
		20	465492.82	1530573.69	8,4749
		19	465484.87	1530576.86	5,2336
		18	465479.82	1530578.58	5,7523
		17	465474.17	1530577.50	4,5054
:3Y.5	313	21	465518.31	1530568.31	19,4349
		22	465501.19	1530577.51	21,4459
		23	465482.57	1530588.14	12,3178
		24	465471.34	1530593.21	8,8318
		25	465463.29	1530596.85	34,8034
		26	465436.23	1530618.73	15,1632
		80	465447.58	1530608.68	14,5765
		79	465458.45	1530598.96	11,9002
		32	465464.24	1530588.56	7,2851
		33	465471.09	1530586.08	17,1134
		34	465488.86	1530582.18	11,6816
		35	465498.54	1530577.91	21,9776
:3Y.6	332	70	465442.15	1530446.75	12,3949
		36	465441.22	1530459.11	1,5689
		57	465440.41	1530457.81	1,3327
		56	465439.37	1530456.95	1,1580
		55	465438.29	1530456.54	1,5498
		77	465436.74	1530456.45	5,9307
		76	465430.81	1530456.54	17,59
		75	465413.36	1530458.78	21,2124
		74	465392.19	1530460.12	4,7752
		73	465387.47	1530459.89	6,0815
		72	465388.53	1530453.92	3,6864
		71	465392.21	1530454.10	20,8744
		64	465413.04	1530452.74	5,7242
		65	465430.25	1530450.61	17,3413
		66	465437.05	1530450.48	6,0812
		67	465438.47	1530450.29	1,4327
		68	465440.00	1530449.52	1,7128
		69	465441.14	1530448.41	1,5911
:3Y.7	41	61	465442.44	1530442.57	4,1850
		70	465442.15	1530446.75	1,9431
		69	465441.14	1530448.41	1,5911

1	2	3	4	5	6
		68	465440.00	1530449.52	1,7128
		67	465438.47	1530450.29	1,4327
		66	465437.05	1530450.48	6,7280
		65	465430.25	1530450.61	17,3413
		64	465413.04	1530452.74	5,7242
		63	465418.60	1530451.38	21,0584
		62	465439.34	1530447.72	6,0028
:3Y.8	469	10	465470.59	1530574.57	4,5068
		17	465474.17	1530577.50	4,5054
		18	465479.82	1530578.58	5,2336
		19	465484.87	1530576.86	8,5636
		20	465492.82	1530573.69	24,7809
		58	465515.55	1530563.83	7,2822
		59	465521.93	1530560.49	6,1280
		60	465521.76	1530566.56	3,8699
		21	465518.31	1530568.31	21,9776
		35	465498.54	1530577.91	11,6816
		34	465488.86	1530582.18	17,1134
		33	465471.09	1530586.08	7,2851
		32	465464.24	1530588.56	15,3788
:3Y.9	89	10	465470.59	1530574.57	1,2686
		11	465469.57	1530573.81	5,7610
		12	465465.56	1530569.70	15,9964
		78	465462.50	1530585.39	12,2041
		30	465456.76	1530596.16	4,1105
		31	465459.96	1530593.58	6,5969
		32	465464.24	1530588.56	15,3674
:3Y.10	103	32	465464.24	1530588.56	11,9002
		79	465458.45	1530598.96	14,5729
		80	465447.58	1530608.68	15,1631
		26	465436.23	1530618.73	17,8914
		27	465420.45	1530627.24	0,4708
		28	465420.42	1530627.20	29,9596
		29	465444.62	1530609.53	18,0474
		30	465456.76	1530596.16	4,1098
		31	465459.96	1530593.58	6,6097

5. Ведомость участков изъятия для государственных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 4 в соответствии с положениями СНиП 11-04-2003.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	2,44	2,44
2.	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,57	0,57
2.1.	Постоянный отвод			
	Транспортной инфраструктуры	га	0,25	0,55
	Луговая растительность	га	0,2	–
2.2.	Временный отвод			
	Транспортной инфраструктуры	га	0,08	0,03
	Луговая растительность	га	0,04	–
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	1,87	1,87

Список сокращений

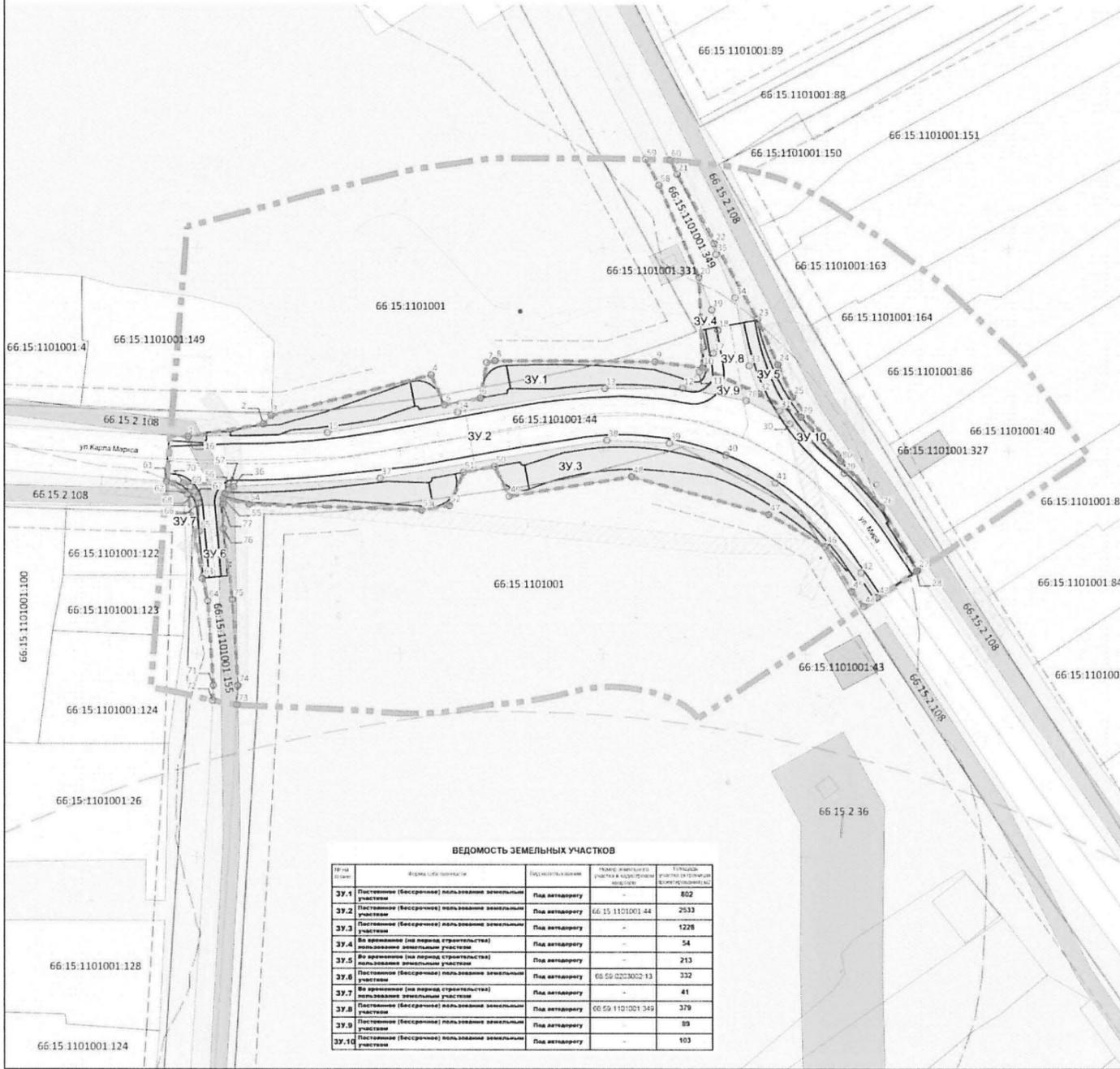
га – гектар;
кв.м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр.

51

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.03.2018, № 122-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 16-0030332-01-ПМТ

Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск - г. Реж - г. Артемовский - с. Килачевское на территории Невьянского городского округа
 Чертеж межевания территории М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Формы собственности	Подлежит ли заделу	Площадь земельного участка в кадастровом выписке	Площадь земельного участка по плану межевания
ЗУ.1	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Под ипотеку	-	802
ЗУ.2	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Под ипотеку	66.15.1101001.44	2533
ЗУ.3	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Под ипотеку	-	1228
ЗУ.4	Во временное (на период строительства) пользование земельным участком	Под ипотеку	-	54
ЗУ.5	Во временное (на период строительства) пользование земельным участком	Под ипотеку	-	213
ЗУ.6	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Под ипотеку	66.59.0203002.13	332
ЗУ.7	Во временное (на период строительства) пользование земельным участком	Под ипотеку	-	41
ЗУ.8	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Под ипотеку	66.59.1101001.249	379
ЗУ.9	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Под ипотеку	-	89
ЗУ.10	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Под ипотеку	-	103

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы**
- граница проектируемого участка
 - граница земельных участков по кадастру объектов недвижимости
 - красные линии, рекомендованные Генеральным планом Невьянского городского округа применительно территории д. Осиновка
 - красные линии для линейного объекта
 - линии определения допустимого расстояния для размещения строений и сооружений
 - граница полосы отвода автомобильной дороги
 - граница временной полосы отвода автомобильной дороги (на период строительства)
- зоны с особым режимом использования**
- водоохранная зона
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - охранная зона объектов связи
- территории по видам разрешенного использования**
- для индивидуальной жилой застройки
 - под историческое сооружение
 - для размещения объектов розничной торговли
 - под сооружение - здание
 - для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
 - земли населенных пунктов (неразграниченные земли)
 - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
- формируемые земельные участки**
- земельный участок для бессрочного(постоянного) пользования проектируемой а/д
 - земельный участок для временного (на период строительства) пользования проектируемой а/д
- 82** координатные точки
- ЗУ.5** земельные участки

79	465458.45	1530598.96
80	465447.58	1530608.68

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

№ точки	x	y
1	465453.48	1530447.69
2	465456.66	1530466.41
3	465458.72	1530469.19
4	465468.75	1530507.67
5	465461.40	1530510.98
6	465463.03	1530519.77
7	465471.80	1530521.34
8	465472.27	1530523.43
9	465472.05	1530562.91
10	465470.59	1530574.57
11	465469.57	1530573.81
12	465465.56	1530569.70
13	465465.44	1530550.52
14	465459.58	1530514.18
15	465454.54	1530482.11
16	465453.46	1530447.93
17	465474.17	1530577.50
18	465479.82	1530578.58
19	465484.87	1530576.86
20	465492.82	1530573.69
21	465518.31	1530568.31
22	465501.19	1530577.51
23	465482.57	1530588.14
24	465471.34	1530593.21
25	465463.29	1530596.85
26	465436.23	1530618.73
27	465420.45	1530627.24
28	465420.42	1530627.20
29	465444.62	1530609.53
30	465456.76	1530596.16
31	465459.96	1530593.58
32	465464.24	1530588.56
33	465471.09	1530586.08
34	465488.86	1530582.18
35	465498.54	1530577.91
36	465441.22	1530459.11
37	465443.28	1530495.12
38	465452.68	1530551.01
39	465452.00	1530566.42

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

№ точки	x	y
40	465449.08	1530580.39
41	465442.22	1530592.56
42	465420.06	1530613.69
43	465414.04	1530617.68
44	465411.78	1530614.27
45	465415.49	1530611.36
46	465426.52	1530604.88
47	465434.39	1530590.92
48	465443.67	1530557.09
49	465438.88	1530526.86
50	465446.16	1530523.28
51	465444.76	1530515.62
52	465436.54	1530512.12
53	465435.45	1530505.28
54	465436.83	1530462.86
55	465438.29	1530456.54
56	465439.37	1530456.95
57	465440.41	1530457.81
58	465515.55	1530563.83
59	465521.93	1530560.49
60	465521.78	1530566.56
61	465442.44	1530442.57
62	465439.34	1530447.72
63	465418.60	1530451.38
64	465413.04	1530452.74
65	465430.25	1530450.61
66	465437.05	1530450.48
67	465438.47	1530450.29
68	465440.00	1530449.52
69	465441.14	1530448.41
70	465442.15	1530446.75
71	465392.21	1530454.10
72	465388.53	1530453.92
73	465387.47	1530459.89
74	465392.19	1530460.12
75	465413.36	1530458.78
76	465430.81	1530456.54
77	465436.74	1530456.45
78	465462.50	1530585.39

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Вед. арх		Пеленева			10.16

16-0030332-01-ПМТ-01

Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск - г. Реж - г. Артемовский - с. Килачевское на территории Невьянского городского округа

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Чертеж межевания территории М 1:1000