



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

27.11.2017г.

№ 1253-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 27.10.2017 № 1108-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в квартале улиц Пехотинцев – отвода железной дороги – Софьи Перовской»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», в связи с допущенной технической ошибкой,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.10.2017 № 1108-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Пехотинцев – отвода железной дороги – Софьи Перовской» следующие изменения:

1) приложение № 12 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на расчетный срок» изложить в новой редакции (приложение № 1)

2) приложение № 13 «Перечень и сведения о площади земельных участков, сохраняемых в измененных границах» переименовать в «Перечень и сведения о площади земельных участков, подлежащих перераспределению» и изложить в новой редакции (приложение № 2);

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий

приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.11.2017, № 1253-П
Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.10.2017 № 1108-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на расчетный срок

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15645	-	60 (0,6)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11937	-	60 (0,6)

1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,0)
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	33	-	100 (1,0)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	185	-	100 (1,0)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	382	-	100 (1,0)
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4472	-	60 (0,6)
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2802	-	-

1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,0)
1.10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	40264	ул. Уральских Коммунаров - от 22,0 м до 75,0 м, ул. Софьи Перовской – 14,0 м	60 (0,6)
1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	дошкольное, начальное и среднее общее образование	образование и просвещение (3.5)	1619	-	-
2.13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	2458	-	100 (1,0)
2.14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	6588	-	100 (1,0)
2.15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5393	-	-
2.16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.1)	25466	-	60 (0,6)

2.17	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная	дошкольное, начальное и среднее общее образование	образование и просвещение (3.5)	1036	-	-
2.18	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6015	-	-
2.19	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,0)
3.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортщиков – Софьи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	5261	-	100 (1,0)
3.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортщиков – Софьи Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	681	-	-
4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в районе улицы Софьи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	1184	-	100 (1,0)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.11.2017 № 1253-П
Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.10.2017 № 1108-П

Перечень и сведения о площади земельных участков, подлежащих перераспределению

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего перераспределению	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка после перераспределения ²	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	66:41:0204049:1	Земли населённых пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	834	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная
2.2	66:41:0204049:9	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная

2.3	66:41:0204049:16	Земли населённых пунктов	для возведения жилого одноэтажного бревенчатого дома	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1154	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная
2.4	66:41:0204049:15	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1161	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная
2.5	66:41:0204049:3	Земли населённых пунктов	земли жилой застройки (для жилищных нужд)	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1241	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная
2.6	66:41:0204049:14	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1125	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная
2.7	66:41:0204049:13	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2438	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная
2.8	66:41:0204049:8	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилого дома	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1229	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная
2.9	66:41:0204049:12	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1493	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная
2.10	66:41:0204049:11	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	476	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная

2.11	66:41:0204049:10	Земли населённых пунктов	для возведения жилого одноэтажного многоквартирного бревенчатого дома	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1135	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная
2.12	66:41:0204049:45	Земли населённых пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	152	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная
3.1	66:41:0204040:39	Земли населённых пунктов	для строительства церкви	объекты общественного назначения	религиозное использование (3.7)	3501	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортищников – Софьи Перовской
3.2	66:41:0204040:34	Земли населённых пунктов	место размещения магазина	объекты общественного назначения	предпринимательство (4.0)	2862	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортищников – Софьи Перовской
3.3	66:41:0204040:49	Земли населённых пунктов	место размещение салона ритуальных услуг с подземной автостоянкой	объекты транспортной инфраструктуры	обслуживание автотранспорта (4.9)	7014	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортищников – Софьи Перовской
3.4	66:41:0204040:7	Земли населённых пунктов	под здание автомойки (лит. А)	объекты транспортной инфраструктуры	обслуживание автотранспорта (4.9)	3216	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортищников – Софьи Перовской

¹ Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.