



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

*05.12.2017*

№ *1291-П*

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта улично-дорожной сети – улицы  
Амундсена, от проспекта Академика Сахарова до Екатеринбургской  
кольцевой автомобильной дороги**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Амундсена, от проспекта Академика Сахарова до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, от 23.10.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 23.10.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Амундсена, от проспекта Академика Сахарова до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Амундсена, от проспекта Академика

Сахарова до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (подготовительный период) (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (подготовительный период) (приложение № 4);
- 3) схема межевания территории (окончательный период) (приложение № 5);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (окончательный период) (приложение № 6);
- 5) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (окончательный период) (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Амундсена, от проспекта Академика Сахарова до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

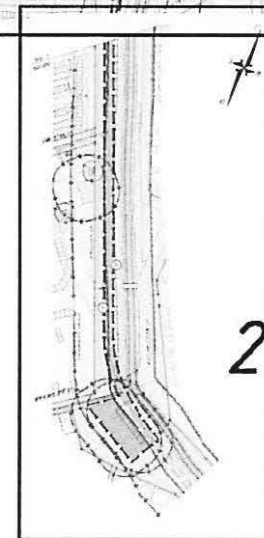
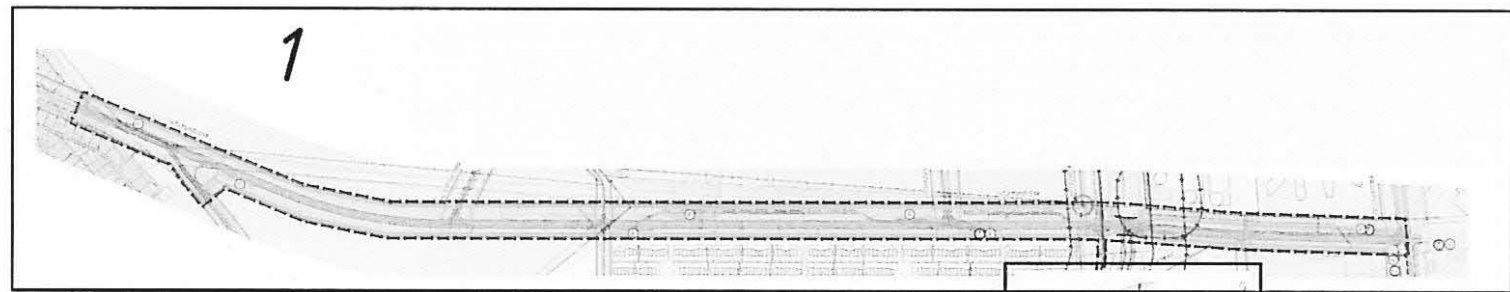
И.о. Министра



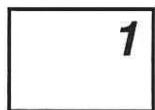
В.А. Московских

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 05.12.2017 № 1291-17

Схема планировки территории

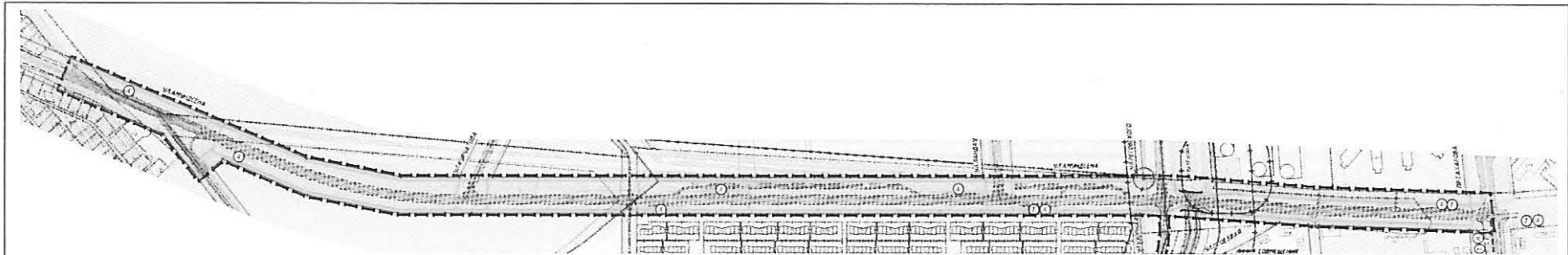


Условные обозначения:



- граница и номер фрагмента

Фрагмент № 1



ГРАНИЦЫ И ОБЪЕКТЫ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ
- ЖИЛЫЕ ДОМА, ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ
- ПРОЕЗЖИЕ ЧАСТИ УЛИЦ И ДОРОГ
- ГАЗОН
- ОСЬ УЛИЦЫ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

- ВЕЛОДОРОЖКА
- ТРОТУАР
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ПУТЕПРОВОД/МОСТ
- ТРАМВАЙНАЯ ЛИНИЯ
- ОСТАНОВКА АВТОБУСА, ТРОЛЛЕЙБУСА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ОС)
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ (КНС)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОРЕГУЛЯТОРНОГО ПУНКТА (ГРП)
- ОХРАННАЯ ЗОНА РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ПУНКТА (РП)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВОЗДУШНЫХ ВЫСОКОВОЛЬТНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

- ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 5 И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ
- ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА КРУПНЫХ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ, ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ И РЫНКОВ
- ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ, САДОВЫХ И ОГОРОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)

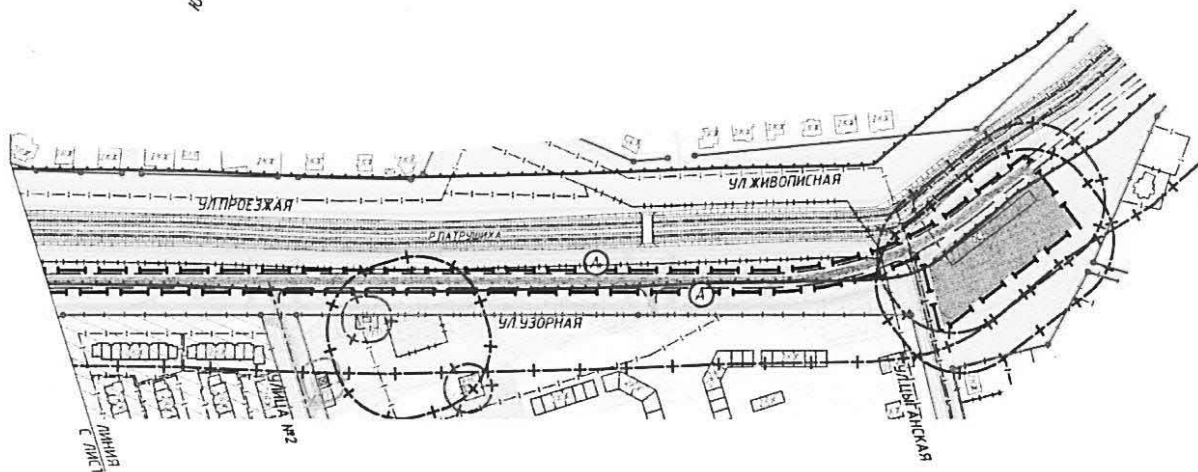
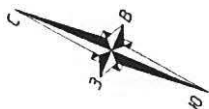
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

- ЗОНА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
- ЗОНА ЖИЛЫХ ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ТИПА

[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ



**ГРАНИЦЫ И ОБЪЕКТЫ**

ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ	ЖИЛЫЕ ДОМА, ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ	ПРОЕЗЖЕ ЧАСТИ УЛИЦ И ДОРОГ	ГАЗОН	ОСЬ УЛИЦ

ВЕЛОДОРОЖКА	ТРОТУАР	ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	ПУТЕПРОВОД/МОСТ	ТРАМВАЙНАЯ ЛИНИЯ	ОСТАНОВКА АВТОБУСА, ТРОЛЕЙБУСА

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ЛИЧНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ОС)
- ВОДОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ОКРАЙНОВАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ (КНС)
- ОКРАЙНОВАЯ ЗОНА ГАЗОРЕГУЛЯТОРНОГО ПУНКТА (ГРП)
- ОКРАЙНОВАЯ ЗОНА РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ПУНКТА (РП)
- ОКРАЙНОВАЯ ЗОНА ВОЗДУШНЫХ ВЫСОКОВОЛЬТНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 5 И БОЛЕЕ ЭТАЖИ	ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	ЗОНА КРУПНЫХ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ, ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ И РЫНКОВ	ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ, САДОВЫХ И ОГОРОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)

ЗОНА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ	ЗОНА ЖИЛЫХ ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ТИПА

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ
	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
	ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 05.12.2014 № 1291-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории выполнены с целью установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство улицы Амундсена на участке от проспекта Академика Сахарова до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД) в городе Екатеринбурге».

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов 66:41:0404901, 66:41:0313010, 66:41:0404016, 66:41:0510069, 66:41:0404018, 66:41:0313013. Является продолжением улицы Амундсена на участке от проспекта Академика Сахарова до проектируемой развязки улицы Амундсена с Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой (ЕКАД) в городе Екатеринбурге.

Характеристика проектируемой территории:

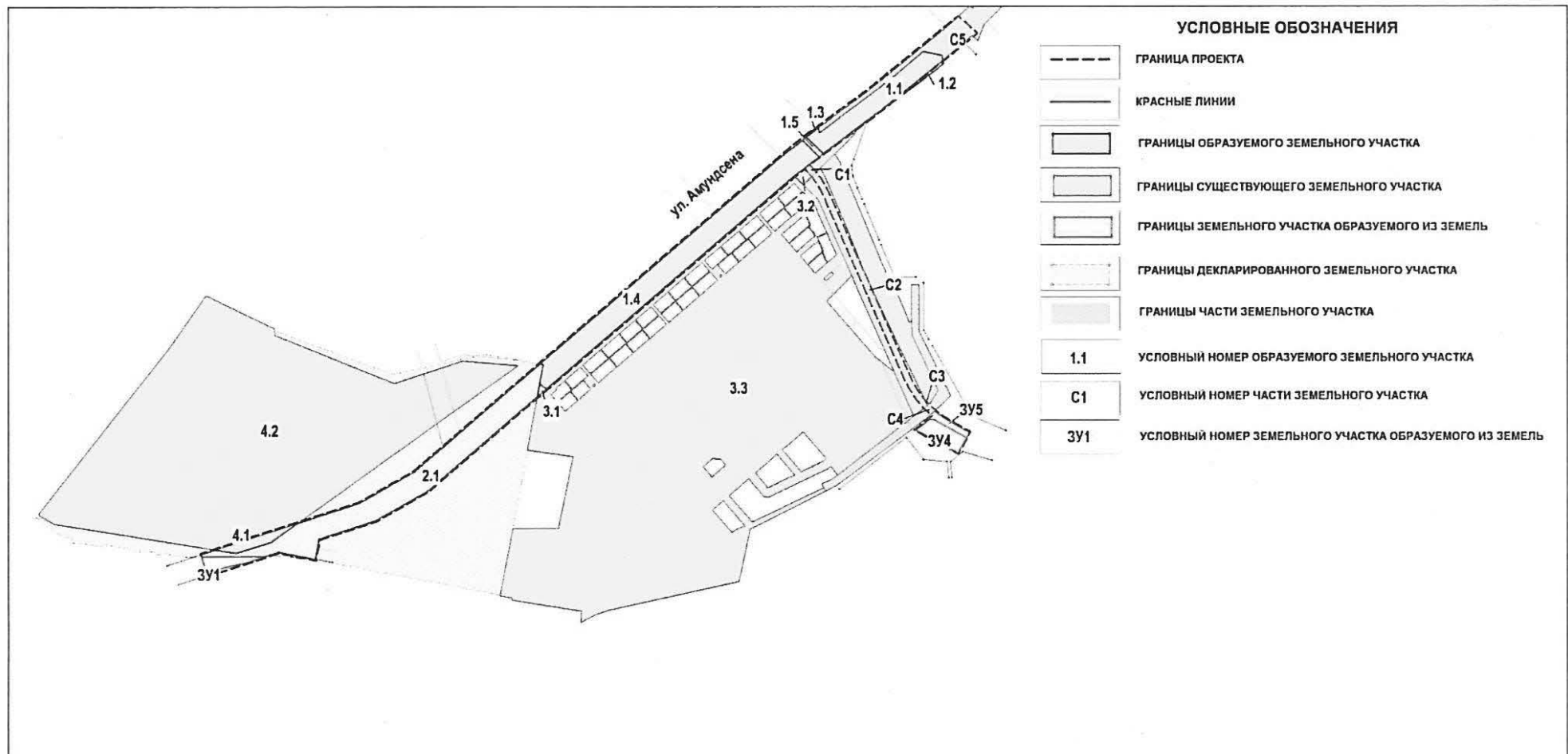
площадь территории полосы отвода под реконструкцию улицы Амундсена – 13,7 га;  
площадь территории под строительство очистных сооружений – 0,5 га;  
протяженность улицы Амундсена в границах проекта планировки составит 2,422 км;  
протяженность подъезда к очистным сооружениям составила 0,7425 км.

Вид	Категория	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Две проезжих части шириной по 7,5 м., с разделительной полосой шириной 3 м., пешеходные тротуары шириной 4,5 м. по обем сторонам улицы; велосипедные дорожки шириной 3 м. с устройством полосы безопасности 0,5 м. по обем сторонам улицы; озеленение	2422	С
Улично-дорожная сеть	Проезд	Проезжая часть шириной 6 м.	742,5	С

\* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 05.12.2017 № 1291-П

Схема межевания территории (подготовительный период)



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 05.12.2017 № 1291-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (подготовительный период)

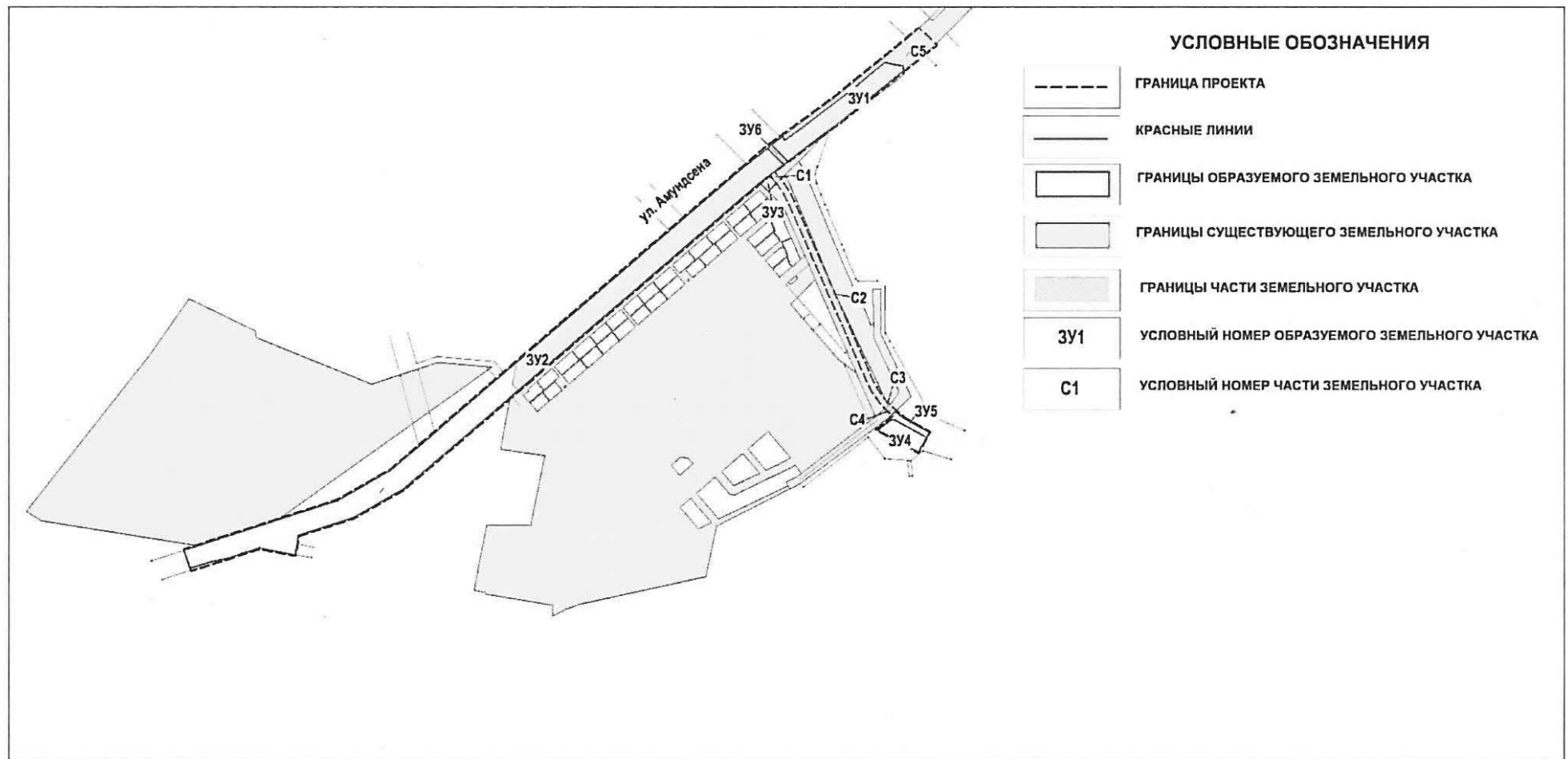
Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>2</sup> , кв. м
1	2	3	4	5
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19255
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Жилая застройка (2.0)	1094
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Жилая застройка (2.0)	139
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54598
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Водные объекты(11.0)	811
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	53264
3.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	326
3.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Коммунальное обслуживание (3.1)	952
3.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Блокированная жилая застройка (2.3)	555254
4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3984
4.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	388565



1	2	3	4	5
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3418
ЗУ4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Коммунальное обслуживание (3.1)	5144
ЗУ5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1826
<p><sup>1</sup>Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p><sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;</p>				

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 05.12.2017 № 1291-17

Схема межевания территории (окончательный период)



Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 05.12.2017 № 1294-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (окончательный период)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>2</sup> , кв. м
1	2	3	4	5
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19644
ЗУ2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	115624
ЗУ3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Коммунальное обслуживание (3.1)	952
ЗУ4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Коммунальное обслуживание (3.1)	5144
ЗУ5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1826
ЗУ6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена на участке от пр. Академика Сахарова до ЕКАД	Водные объекты (11.0)	811

<sup>1</sup>Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 05.12.2017 № 1291-7

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков  
(окончательный период)

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
C1	66:41:0000000:28776	Для проезда к строящимся очистным сооружениям	500
C2	66:41:0313010:167	Для проезда к строящимся очистным сооружениям	10868
C3	66:41:0000000:1050	Для проезда к строящимся очистным сооружениям	69
C4	66:41:0000000:1051	Для проезда к строящимся очистным сооружениям	374
C5	66:41:0404901:1	Реконструкция улично-дорожной сети	10835