



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

12.12.2017г.

№ 1319-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство сетей теплоснабжения для жилой застройки в границах территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – ул. Лучистая – Екатеринбургская кольцевая автодорога в г. Екатеринбурге, жилой район «Солнечный», II очередь строительства, 2 этап»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство сетей теплоснабжения для жилой застройки в границах территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – ул. Лучистая – Екатеринбургская кольцевая автодорога в г. Екатеринбурге, жилой район «Солнечный», II очередь строительства, 2 этап», от 04.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 04.12.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство сетей теплоснабжения для жилой застройки в границах территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – ул. Лучистая – Екатеринбургская кольцевая автодорога в г. Екатеринбурге, жилой район «Солнечный», II очередь строительства, 2 этап», в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий линейного объекта (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство сетей теплоснабжения для жилой застройки в границах территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – ул. Лучистая – Екатеринбургская кольцевая автодорога в г. Екатеринбурге, жилой район «Солнечный», II очередь строительства, 2 этап», в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 6).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство сетей теплоснабжения для жилой застройки в границах территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – ул. Лучистая – Екатеринбургская кольцевая автодорога в г. Екатеринбурге, жилой район «Солнечный», II очередь строительства, 2 этап», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

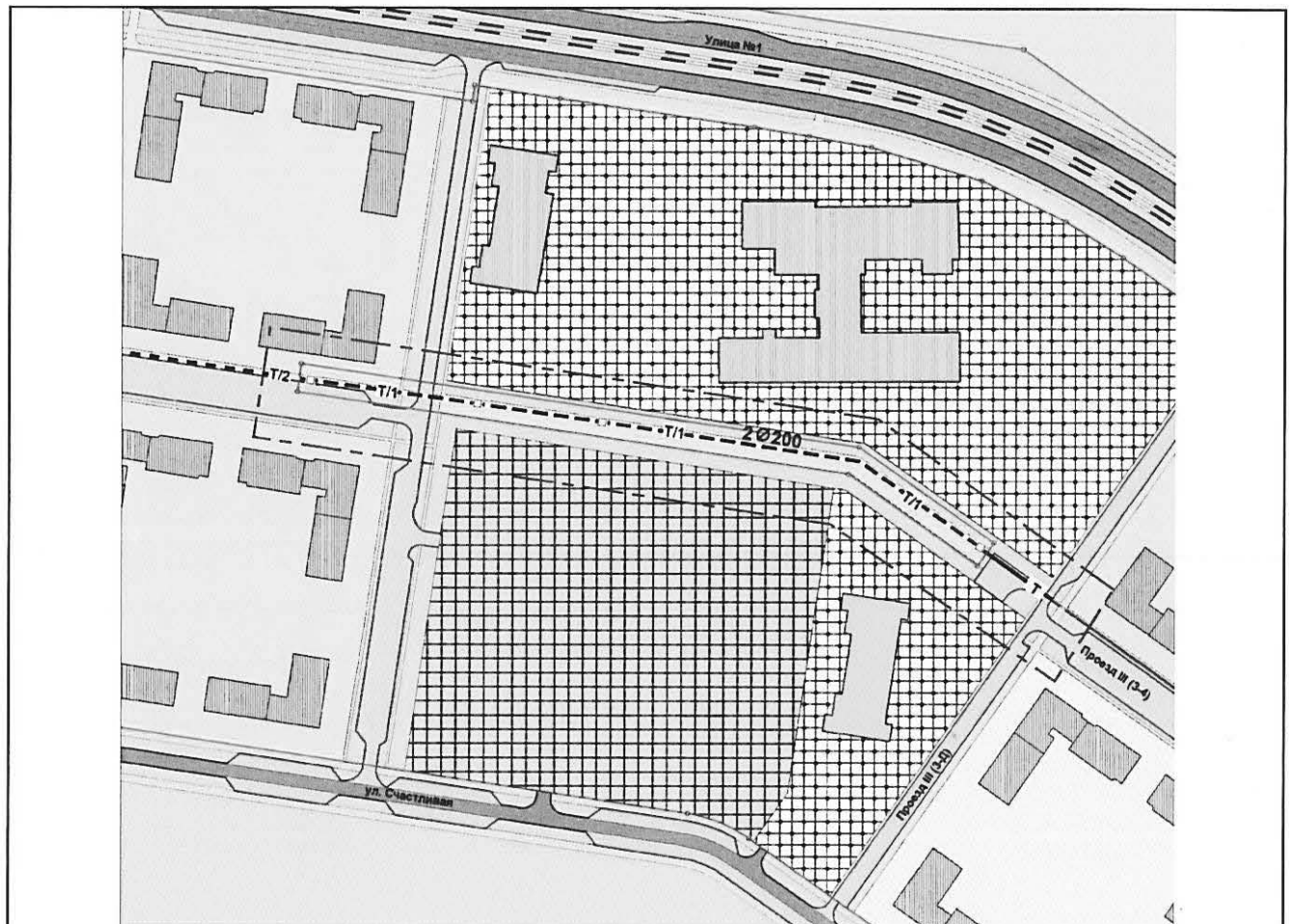
И.о. Министра



В.А. Московских

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 13.12.2017 № 1319-П

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Граница проектируемой территории</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Ось улиц</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Красные линии</td> </tr> </table>			Граница проектируемой территории			Ось улиц			Красные линии	<p>Функциональное зонирование</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Территория многоэтажной жилой застройки</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Территория спортивных сооружений</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Территория образовательных учреждений</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Территория дачной застройки</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Многоквартирная жилая застройка</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Общественная застройка</td> </tr> </table>			Территория многоэтажной жилой застройки			Территория спортивных сооружений			Территория образовательных учреждений			Территория дачной застройки			Многоквартирная жилая застройка			Общественная застройка	<p>Зоны транспортной инфраструктуры</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Улицы с асфальтовым покрытием</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Внутриквартальные проезды, парковки</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Тротуары</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Велодорожки</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Перспективная трамвайная линия</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Рекреационные зоны</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Озеленение общего пользования</td> </tr> </table> <p>Зоны инженерной инфраструктуры</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Сеть теплоснабжения</td> </tr> </table>			Улицы с асфальтовым покрытием			Внутриквартальные проезды, парковки			Тротуары			Велодорожки			Перспективная трамвайная линия			Рекреационные зоны			Озеленение общего пользования				Сеть теплоснабжения
		Граница проектируемой территории																																																				
		Ось улиц																																																				
		Красные линии																																																				
		Территория многоэтажной жилой застройки																																																				
		Территория спортивных сооружений																																																				
		Территория образовательных учреждений																																																				
		Территория дачной застройки																																																				
		Многоквартирная жилая застройка																																																				
		Общественная застройка																																																				
		Улицы с асфальтовым покрытием																																																				
		Внутриквартальные проезды, парковки																																																				
		Тротуары																																																				
		Велодорожки																																																				
		Перспективная трамвайная линия																																																				
		Рекреационные зоны																																																				
		Озеленение общего пользования																																																				
			Сеть теплоснабжения																																																			

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.12.2014г № 1319-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: "Строительство сетей теплоснабжения для жилой застройки в границах территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – ул. Лучистая - ЕКАД в г. Екатеринбурге, жилой район "Солнечный", II очередь строительства, 2 этап".

Границы территории по проекту планировки:

вдоль территории общего пользования, между улицей Счастливая и Улицей № 1.

Характеристика проектируемой территории:

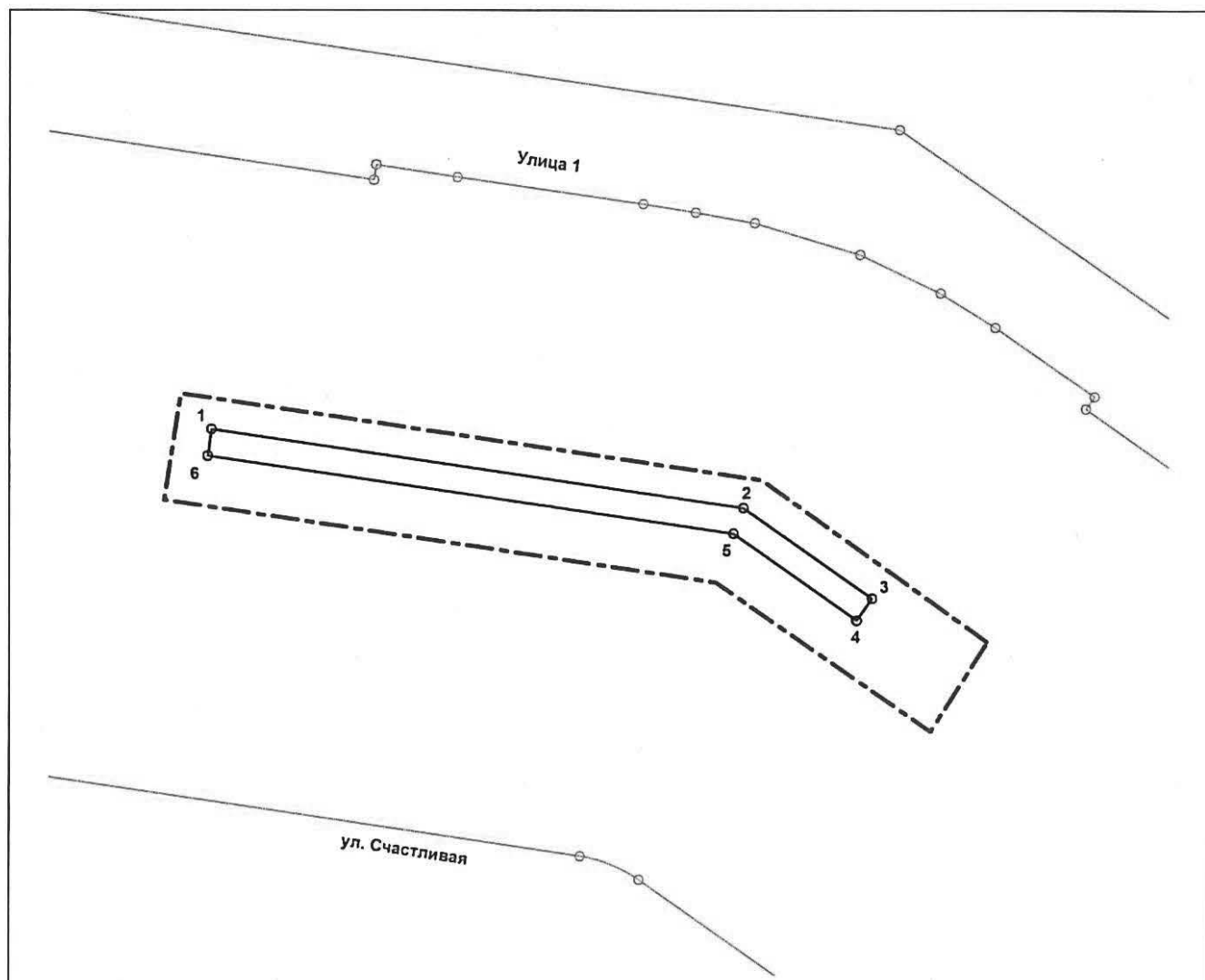
общая площадь проектируемой территории – 1,8 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети теплоснабжения (временный отвод) – 3692 кв.м.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	теплотрасса	подземный	две трубы диаметром 200 мм	300	С	от точки подключения в существующей распределительной камере (ТК 2.6) до проектируемой распределительной камеры (ТК 2.9).
* Статус: С – новое строительство объекта.						

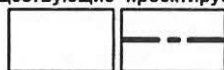
Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 13.12.2014, № 1319-П

План красных линий

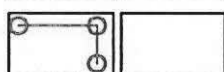


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

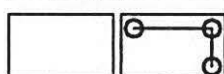
существующие проектируемые



Граница проектируемой территории



Красные линии



Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта



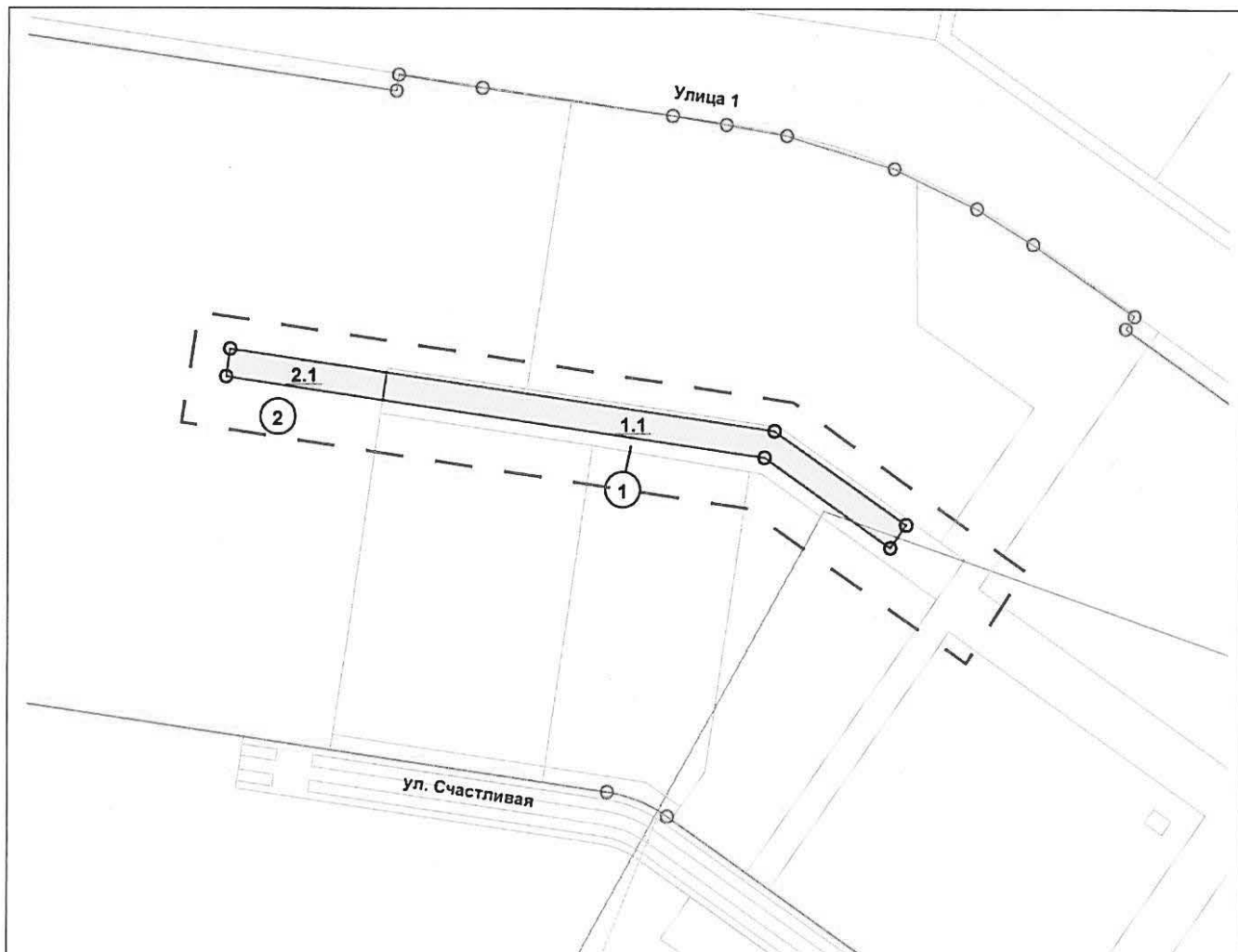
Координаты характерных (поворотных) точек красных линий

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.12.2017, № 1319-17









Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий
линейного объекта

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	2	3
1	381219,56	1531162,12
2	381184,52	1531400,04
3	381144,05	1531457,68
4	381134,23	1531450,77
5	381173,05	1531395,63
6	381207,68	1531160,42
1	381219,56	1531162,12

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Границы образуемых частей земельных участков
	Граница существующих земельных участков		Проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) линейного объекта
	Граница кадастровых кварталов		Условный номер существующего земельного участка/квартала
	Красные линии		Условный номер образуемой части земельного участка

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.12.2017, № 1319-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0000000:98151	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	2862
2.1	2	66:41:0511021:2044	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	830

*Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.