



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

15.12.2017,

№ 1324-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
«Сети уличного освещения в Основинском парке»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Сети уличного освещения в Основинском парке» от 14.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 14.12.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Сети уличного освещения в Основинском парке» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий линейного объекта (приложение № 4);

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Сети уличного освещения в Основинском парке» в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 5);
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 6);

3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Сети уличного освещения в Основинском парке», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

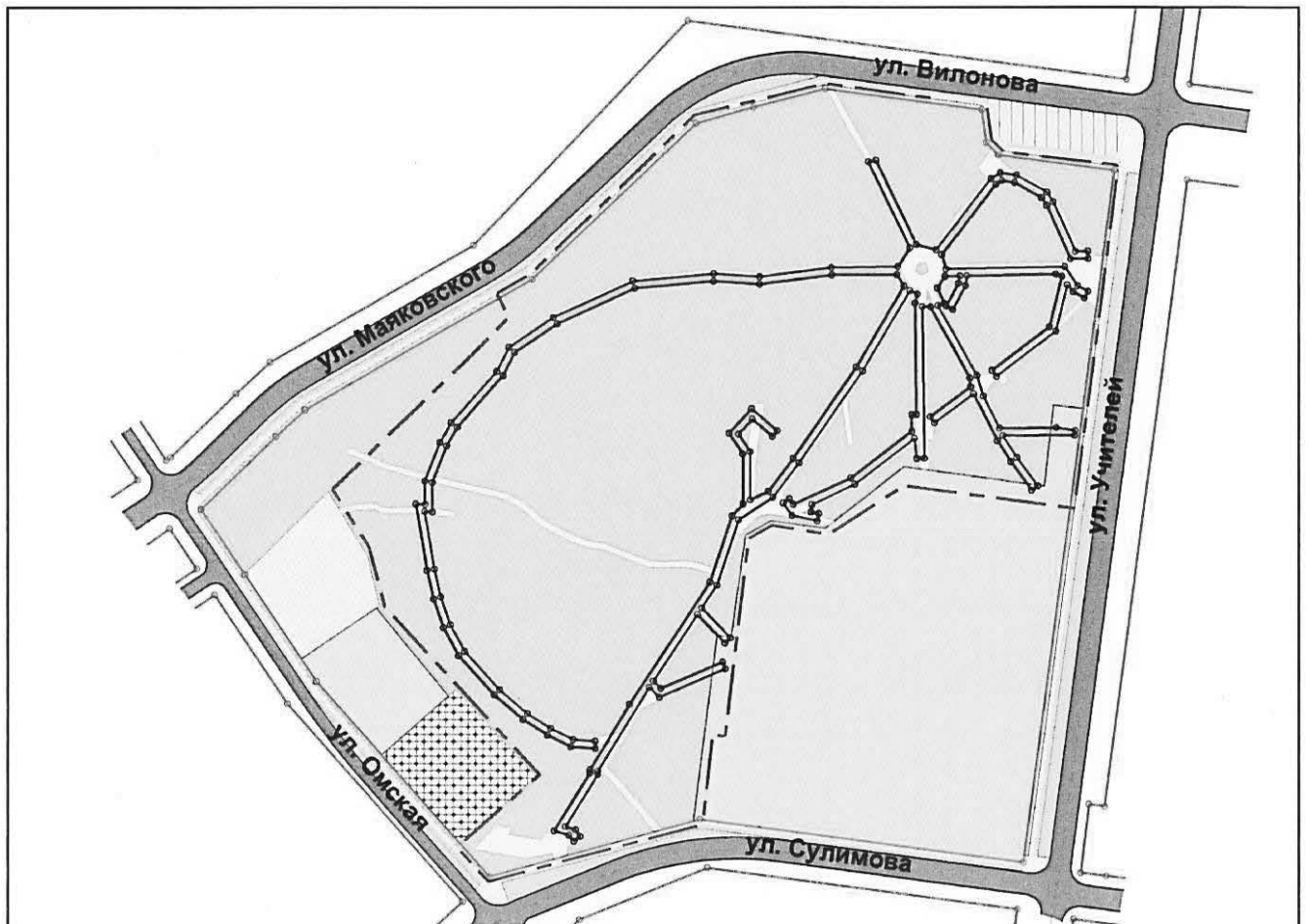
И.о. Министра



В.А. Московских

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.12.2017, № 1324-17

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие		Проектируемые			Существующие		Проектируемые		
				Граница проекта				Территория многоэтажной жилой застройки	
				Ось улицы				Территория лесопарка	
				Красные линии				Территория общественная	
				Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				Территория транспортной инфраструктуры	
				Улицы с асфальтовым покрытием				Территория дошкольного образовательного учреждения	
				Велодорожки					
				Пешеходные дорожки					
				Рекреационные зоны					
				Озеленение общего пользования					
				Проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) линейного объекта					

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017 № 1324-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта: «Сети уличного освещения в Основинском парке».

Границы территории по проекту планировки:

в квартале улиц Сулимова – Учителей – Вилонова – Маяковского – Омская.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 15,0 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство линейного объекта – 11805 кв.м.;

площадь охранной зоны сети уличного освещения – 4469 кв.м.
(устанавливаемой на расчетный срок).

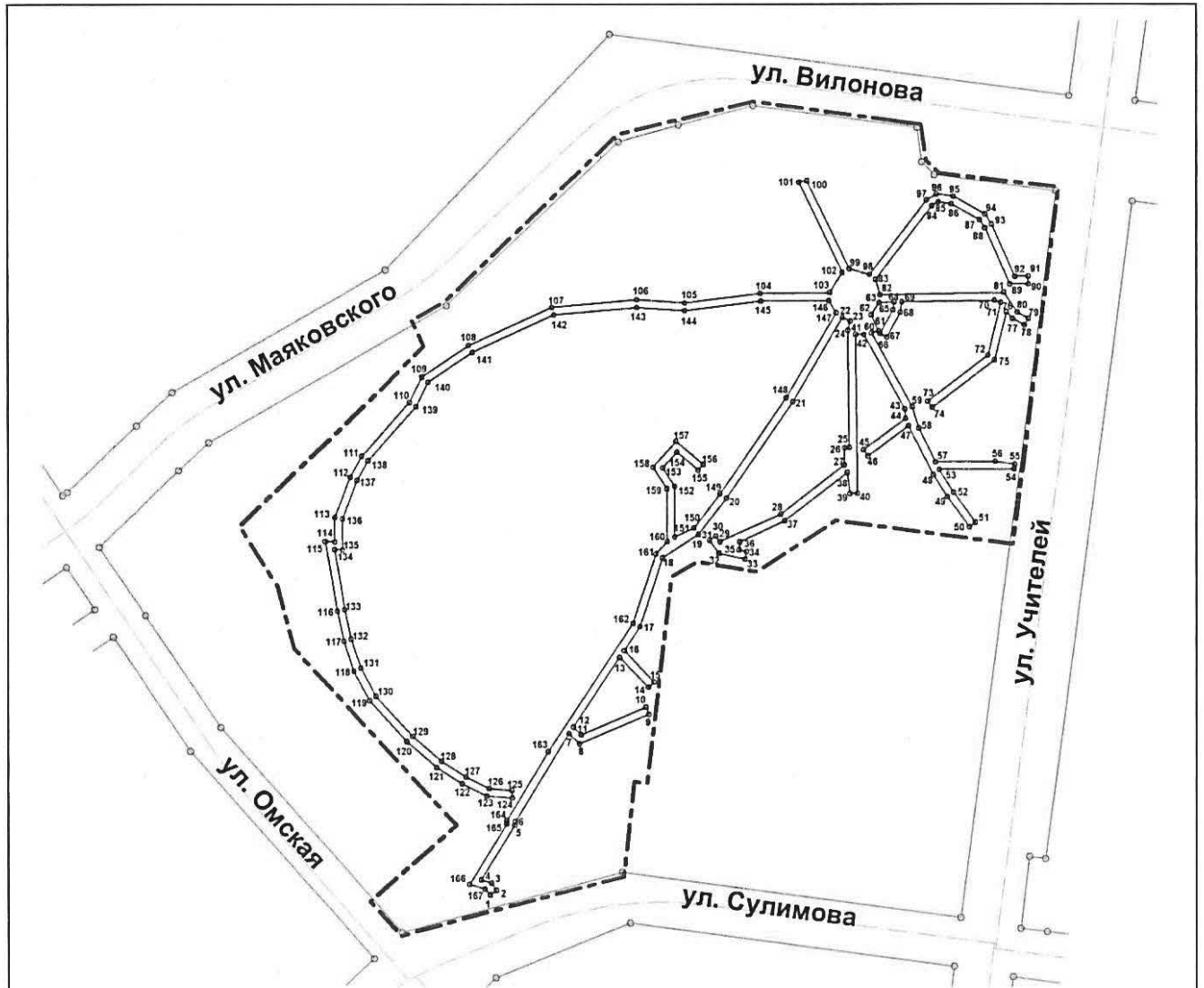
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
кабель	кабельная линия электропередач	подземный	кабельная ЛЭП 0,4 кВ	3015	С	от существующей ТП 582

* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.12.2018 № 1324-17

План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие	проектируемые	
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
		Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта
		Ось улицы
		Номера характерных (поворотных) точек красных линий

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017, № 1324-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий
линейного объекта

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	2	3
1	393765,73	1535290,65
2	393768,77	1535294,67
3	393773,42	1535291,56
4	393775,51	1535284,77
5	393810,95	1535306,69
6	393813,25	1535306,87
7	393870,34	1535341,92
8	393863,72	1535348,78
9	393882,87	1535393,71
10	393887,47	1535391,75
11	393869,62	1535349,87
12	393874,58	1535344,73
13	393919,81	1535374,76
14	393900,49	1535393,43
15	393903,90	1535397,09
16	393924,26	1535377,71
17	393939,74	1535387,98
18	393984,31	1535402,72
19	393999,48	1535425,92
20	394023,04	1535444,04
21	394023,05	1535444,05
22	394085,49	1535487,46
23	394140,25	1535519,82
24	394137,76	1535525,01
25	394131,80	1535523,34
26	394055,93	1535524,18
27	394055,60	1535521,11
28	394044,55	1535521,03
29	394012,57	1535479,39
30	393994,81	1535439,91
31	393998,44	1535437,28
32	393995,73	1535433,07
33	393987,28	1535439,19
34	393983,54	1535456,44
35	393988,46	1535457,32
36	393989,54	1535452,36
37	393994,60	1535452,81

1	2	3
38	394008,38	1535482,13
39	394039,63	1535522,87
40	394025,99	1535524,60
41	394026,12	1535529,59
42	394129,26	1535528,37
43	394129,12	1535533,87
44	394080,73	1535560,57
45	394074,78	1535561,13
46	394054,36	1535533,61
47	394050,30	1535536,53
48	394069,92	1535563,03
49	394038,11	1535579,29
50	394023,73	1535588,35
51	394004,37	1535602,66
52	394007,30	1535606,70
53	394026,59	1535592,46
54	394041,49	1535583,05
55	394041,86	1535631,81
56	394044,90	1535632,22
57	394046,77	1535619,42
58	394046,47	1535580,72
59	394068,43	1535569,71
60	394082,21	1535565,46
61	394130,05	1535538,90
62	394131,50	1535543,34
63	394141,96	1535538,58
64	394149,94	1535543,87
65	394150,24	1535553,71
66	394145,20	1535552,89
67	394129,83	1535544,47
68	394127,43	1535548,85
69	394143,55	1535557,68
70	394150,30	1535558,79
71	394151,34	1535619,05
72	394149,95	1535623,17
73	394115,66	1535614,80
74	394085,84	1535575,61
75	394081,88	1535578,65
76	394112,63	1535619,13
77	394143,92	1535626,92
78	394139,49	1535630,88
79	394135,21	1535638,55
80	394139,58	1535640,98
81	394143,45	1535634,05
82	394156,47	1535625,21
83	394154,96	1535544,47
84	394164,89	1535541,52
85	394212,63	1535578,34
86	394215,14	1535582,57
87	394213,84	1535591,03
88	394203,52	1535609,44

1	2	3
89	394198,24	1535612,85
90	394161,78	1535629,15
91	394161,93	1535641,01
92	394166,93	1535640,94
93	394166,82	1535632,47
94	394200,70	1535617,21
95	394207,27	1535612,96
96	394218,82	1535592,37
97	394220,28	1535581,44
98	394216,48	1535575,02
99	394168,09	1535537,64
100	394171,70	1535524,30
101	394228,92	1535496,66
102	394227,95	1535491,58
103	394169,38	1535519,85
104	394156,49	1535511,52
105	394155,86	1535466,18
106	394149,66	1535417,11
107	394151,80	1535386,02
108	394146,83	1535330,91
109	394122,03	1535276,72
110	394101,73	1535246,35
111	394085,27	1535238,23
112	394050,34	1535207,11
113	394036,82	1535199,61
114	394010,75	1535189,31
115	393994,84	1535189,28
116	393995,04	1535183,15
117	393949,92	1535190,82
118	393930,44	1535195,29
119	393911,01	1535201,92
120	393891,77	1535212,11
121	393865,13	1535236,45
122	393848,33	1535255,83
123	393837,85	1535272,41
124	393829,94	1535288,38
125	393828,60	1535305,00
126	393833,60	1535304,75
127	393834,68	1535290,18
128	393842,28	1535274,76
129	393852,37	1535258,81
130	393868,64	1535240,04
131	393894,74	1535216,18
132	393912,96	1535206,54
133	393931,84	1535200,09
134	393950,84	1535195,74
135	393989,84	1535189,15
136	393989,66	1535194,27
137	394009,79	1535194,30
138	394034,67	1535204,14
139	394047,43	1535211,21

1	2	3
140	394082,45	1535242,41
141	394098,31	1535250,24
142	394117,72	1535279,28
143	394141,95	1535332,22
144	394146,79	1535385,99
145	394144,65	1535417,12
146	394150,87	1535466,57
147	394151,07	1535510,86
148	394143,28	1535515,79
149	394088,24	1535483,28
150	394025,92	1535439,96
151	394003,59	1535422,89
152	393997,96	1535410,54
153	394030,53	1535410,54
154	394042,61	1535402,78
155	394052,88	1535411,96
156	394041,11	1535425,68
157	394044,90	1535428,94
158	394059,86	1535411,49
159	394043,11	1535396,51
160	394029,15	1535405,49
161	393995,06	1535405,67
162	393986,86	1535398,28
163	393941,97	1535383,46
164	393858,73	1535328,45
165	393814,13	1535301,58
166	393811,92	1535301,41
167	393772,64	1535277,12
1	393769,56	1535287,10

Приложение № 5
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.12.2017г. № 1324-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017г № 1324-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург,	строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание	3.1	11631

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017 № 1324-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

Условный номер образуемой части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика образуемой части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
2.1	2	66:41:0702017:8	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	71
2.2	2	66:41:0702017:8	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	15
2.3	2	66:41:0702017:8	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	19
2.4	2	66:41:0702017:8	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	42
3.1	3	66:41:0702017:10	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	27

*Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.