



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

19.12.2017.

№ 1333-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный –
русло реки Патрушиха – улица Новостроя**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, от 18.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 18.12.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 6);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 7);
- 3) перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 8);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 9);
- 5) схема межевания территории (расчетный срок) (приложение № 10);
- 6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (расчетный срок) (приложение № 11);
- 7) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (расчетный срок) (приложение № 12).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 19.12.2014 № 1333-П

Схема планировки территории

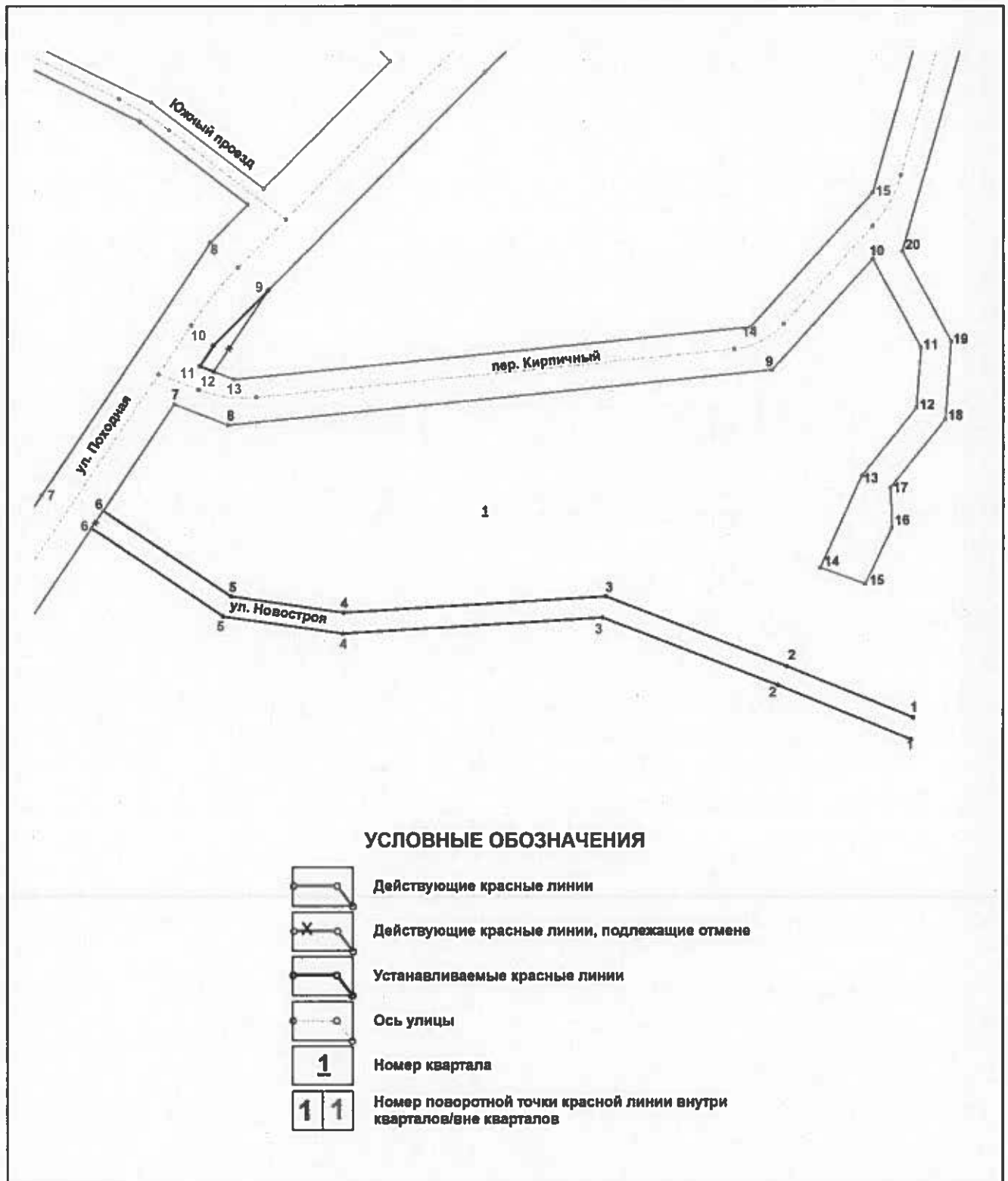


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ			
	Граница проектирования		Территория общественно-делового назначения
	Граница лесного парка		Территория объектов производственного и коммунально-складского назначения
	Красные линии (действующие)		Территория перспективных объектов инженерной инфраструктуры
	Красные линии (устанавливаемые)		Территория перспективных объектов рекреационного назначения
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			Озелененные территории
	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки со встроенными объектами общественного назначения, детским образовательным учреждением		Водные объекты
	Зона размещения общеобразовательной школы		Территория общего пользования
	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры		Проезжая часть
ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Территория индивидуальной жилой застройки		Береговая полоса
	Территория среднеэтажной жилой застройки		Охранная зона линий электропередачи

Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 19.12.2017 № 1333-П

План красных линий



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017 № 1333-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Координаты характерных (поворотных) точек квартала			
Номер квартала	Номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3	4
1	1	383547,94	1536192,80
	2	383582,45	1536107,42
	3	383629,33	1535986,50
	4	383618,36	1535810,72
	5	383629,26	1535735,51
	6	383686,56	1535649,84
	7	383757,74	1535697,45
	8	383743,88	1535733,59
	9	383780,57	1536097,99
	10	383854,78	1536165,48
	11	383795,65	1536197,96
	12	383755,35	1536194,91
	13	383709,81	1536158,18
	14	383648,24	1536130,41
	15	383637,45	1536160,29
	16	383674,88	1536178,32
	17	383701,85	1536177,45
	18	383747,63	1536214,39
	19	383800,07	1536218,35
	20	383860,08	1536185,38
	1	383547,94	1536192,80
Координаты характерных (поворотных) точек вне квартала			
Номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)	
1	2	3	
1	383533,40	1536191,42	
2	383569,74	1536101,51	
3	383615,17	1535984,33	
4	383604,30	1535810,15	
5	383615,86	1535730,36	
6	383674,93	1535642,06	

1	2	3
7	383697,17	1535608,82
8	383865,86	1535721,64
9	383834,05	1535760,51
10	383797,02	1535723,72
11	383783,31	1535714,55
12	383779,64	1535724,13
13	383774,44	1535737,68
14	383809,27	1536083,54
15	383899,30	1536165,42

Положение
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
 - на севере – переулок Кирпичный;
 - на юге – улица Новостроя;
 - на западе – улица Походная;
 - на востоке – русло реки Патрушихи.
2. Характеристика проектируемой территории:
 - срок реализации проекта – 2030 год;
 - общая площадь проектируемой территории – 7,30 га, в том числе:
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 2,00 га;
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – 1,69 га.
3. Параметры территории по проекту планировки:
 - площадь жилого фонда – 70000,0 кв.м.;
 - численность населения – 2333 чел.;
 - плотность жилищного фонда – 9850 кв.м./га;
 - плотность населения – 330 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:
 - многоквартирная жилая застройка переменной этажности с общей жилой площадью – 70000,0 кв.м., этажностью от 5 до 32 наземных этажей; с расчетной численностью населения – 2333 человека.
5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:
 - встроенное дошкольное образовательное учреждение на 125 мест;
 - общеобразовательное учреждение на 800 учащихся.
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:
 - общая вместимость объектов для хранения автотранспорта – 875 машино-мест, в том числе:
 - места постоянного хранения автотранспорта – 700 машино-мест;
 - места временного хранения автотранспорта – 175 машино-мест;
 - из них размещается:
 - в подземной стоянке – 450 машино-мест;
 - в наземной стоянке – 350 машино-мест;
 - на наземных открытых стоянках и на прилегающих территориях – 75 машино-мест.

7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	666,0 куб.м/сутки	С	водопровод диаметром 500 мм по улице Походная.
водоотведение	608,5 куб.м/сутки	С	существующий коллектор Ду1000мм, проходящий за северо-восточной границей проектируемой территории
ливневая канализация	63,6 л/сек	П	на площадку городских очистных сооружений, предусмотренных генеральным планом развития ГО «МО г. Екатеринбург» в месте слияния реки Патрушихи и ручья Банного
теплоснабжение	7,3 Гкал/час	С	от распределительных тепловых сетей на участке после ТК6-17/5 ЦТП по переулку Короткому, 4а через ИТП (индивидуальные тепловые пункты)
электроснабжение	2,3 МВт	С	от ПС Уктусская со строительством КЛ10кВ от ПС до ТП-1 нов., расположенной в границах участка
* Статус: П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты.			

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017, № 1333-17

Положение об очередности планируемого развития территории

Срок реализации проекта – 2030 год.

Строительство комплекса жилых домов предполагается в четыре этапа.

Первый этап включает в себя:

строительство 30-ти этажного жилого дома вдоль улицы Новостроя, со встроенными объектами общественного назначения;
благоустройство площадок для отдыха населения;
строительство части подземной стоянки под проектируемым жилым домом;
разработка мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны для земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505042:29 (коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля).

Второй этап строительства включает в себя:

строительство 32-х этажного жилого дома, расположенного северо-западнее первой очереди строительства, со встроенными объектами общественного назначения;
благоустройство площадок для отдыха населения;
строительство части подземной стоянки под проектируемым жилым домом.

Третий этап строительства включает в себя:

строительство 29-ти этажного жилого дома вдоль улицы Новостроя, со встроенными объектами общественного назначения;
благоустройство площадок для отдыха населения;
строительство части подземной стоянки под проектируемым жилым домом;
строительство надземной стоянки вдоль улицы Новостроя и разработка его санитарно-защитной зоны;

Четвертый этап строительства включает в себя:

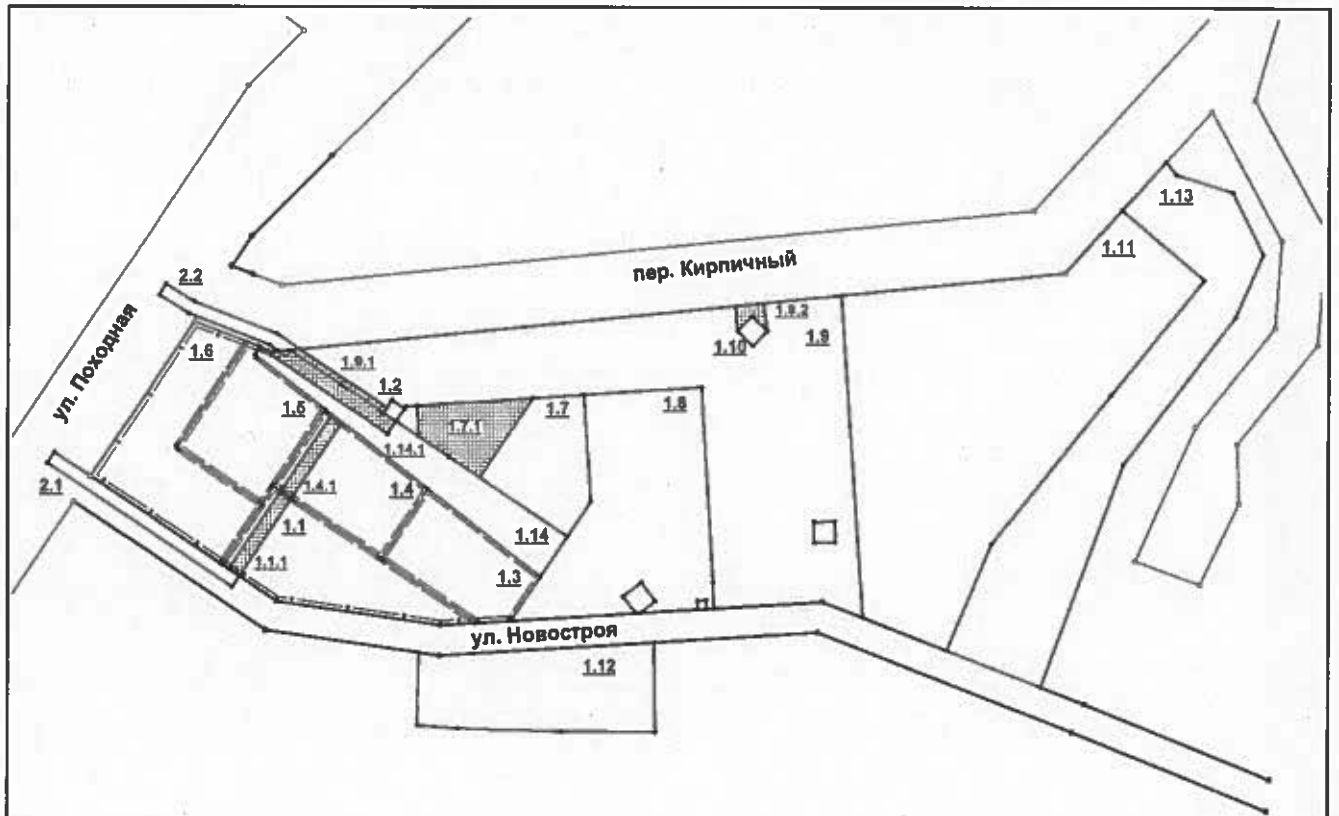
строительства 30-ти этажного жилого дома вдоль переулка Кирпичного и 5-25-ти этажного жилого дома вдоль улицы Походной, со встроенными объектами общественного назначения;
благоустройство площадок для отдыха населения;
строительство части подземной стоянки под проектируемыми жилыми домами;
разработка мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны для земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505009:19 (автозаправочная станция);

строительство встроенного дошкольного образовательного учреждения на 125 мест в проектируемой 5-ти этажной секции жилого дома вдоль улицы Новостроя;


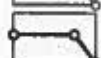



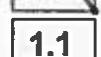


строительство общеобразовательного учреждения на 800 учащихся.

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 19.12.2017. № 1333-17

Схема межевания территории (на период строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии (действующие)
-  Красные линии (устанавливаемые)
-  Линия отступа от красной линии
(совпадает с красной линией)
-  Линия регулирования застройки
(совпадает с границей образуемого земельного участка)
-  Граница образуемого и/или изменяемого
земельного участка
-  **1.1** Номер образуемого и/или изменяемого
земельного участка
-  Граница образуемой части
земельного участка
-  **1.1.1** Номер образуемой части
земельного участка

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017. № 1333-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ (основной, условно разрешенный виды использования земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3218	60 (0,60)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	100 (1,00)
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2300	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2395	60 (0,60)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2560	60 (0,60)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3815	60 (0,60)
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Спорт	Спорт (5.1)	3323	-
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация) (5.0)	6435	-
1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14758	-

1	2	3	4	5	6	7
1.10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	93	100 (1,00)
1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Детское, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	16914	40 (0,40)
1.12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4047	100 (1,00)
1.13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8651	-
1.14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2689	-
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	613	-
2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	392	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

*Линия отступа от красной линии совпадает с красной линией;

** Линия регулирования застройки (минимальные отступы построек от границ земельных участков) – 0 м.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2018. № 1333-17

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в стоянке для автомобилей*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	14000	-/29	85	III
1.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	к 2030 г.
1.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	13500	-/30	95	I
1.4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	14500	-/32	90	II
1.5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	13500	-/30	80	IV
1.6	Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями со встроенным дошкольным образовательным учреждением на 125 мест, подземная стоянка	14500	-/25	100	IV

1	2	3	4	5	6
1.11	Здание среднего общего образовательного учреждения на 800 мест	-	-/5	-	к 2030 г.
1.12	Надземная многоярусная стоянка	-	-/6	350	III
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства; **наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей					

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017 № 1333-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м.
1	2	3	4
1.1.1	1.1	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	259
1.4.1	1.4	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	252
1.7.1	1.7	Для строительства и эксплуатации площадки для дошкольного образовательного учреждения	1125
1.9.1	1.9	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	150
1.9.2	1.9	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	118
1.14.1	1.14	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры и для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	431

* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017 № 1333-17

Схема межевания территории (расчетный срок)



Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017, № 1333-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ (основной, условно разрешенный виды использования земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5)	20300	60 (0,60)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	100 (1,00)
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования (12.0)	21322	-

1	2	3	4	5	6	7
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	93	100(1,00)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	16914	40 (0,40)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4047	100 (1,00)
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования (12.0)	8651	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017 № 1333-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(расчетный срок)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м.
1	2	3	4
1.1.1	1.1	Для эксплуатации площадки дошкольного образовательного учреждения	1125

* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ.