



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

22.12.2017

№ 134-А

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 15.03.2016 № 272-А «Об утверждении Административного регламента Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с федеральными законами от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и от 28.12.2016 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Заключением Главного Управления Министерства юстиции Российской Федерации № 02-2096-ЭЗ от 18.12.2016

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 15.03.2016 № 272-А «Об утверждении Административного регламента Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Приказ Департамента от 15.03.2016 № 272-А) («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 21 марта, № 7533) с изменениями, внесенными приказами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 30.12.2016 № 1767-А (ред. 30.01.2017), от 02.06.2017 № 57-А и от 17.11.2017 № 120-А, следующее изменение:

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Утвердить форму предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (прилагается).».

2. Внести в Административный регламент Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами, утвержденный приказом Департамента от 15.03.2016 № 272-А, следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

в течение согласованного срока за плату выполнение работ и (или) оказание услуги по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности на основании договора управления многоквартирным домом;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

регистрация лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата;

отсутствие у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата;

отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату;

соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации – обеспечение свободного доступа к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности лицензиата, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

2) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Лицензионными требованиями к соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия), устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

регистрация соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии квалификационного аттестата;

отсутствие у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа соискателя лицензии, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена

ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице соискателя лицензии;

отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.»;

3) в подпункте 2.2 части второй пункта 9 слова «информация об этом направлять» заменить словами «информацию об этом направлять»;

4) в подпункте 2 пункта 10 слова «, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» исключить;

5) подпункты 2, 3 и 5 части второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«2) отдел контроля по Северному управленческому округу Свердловской области: 624980, г. Серов, ул. Льва Толстого, д. 40, тел.: 8-34385-6-67-80;

3) отдел контроля по Западному управленческому округу Свердловской области: 623280, г. Ревда, ул. Цветников, д. 20, тел.: 8-34397-3-21-62;»;

«5) отдел контроля по Южному управленческому округу Свердловской области: 623400, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, тел.: 8-343-9-34-30-25;»;

б) абзац второй пункта 58 изложить в следующей редакции:

«Срок исполнения предписания может быть продлен должностным лицом, подписавшим приказ о проведении проверки, на основании:

1) мотивированного ходатайства проверяемого лица;

2) мотивированного ходатайства лица, вынесшего предписание;

3) обжалования вынесенного предписания в административном или судебном порядке.

При поступлении мотивированного ходатайства проверяемого лица о продлении срока исполнения предписания уведомление о продлении срока исполнения предписания либо об отказе в продлении срока исполнения предписания направляется в адрес проверяемого лица в течение десяти рабочих дней со дня поступления мотивированного ходатайства о продлении срока исполнения предписания.

При поступлении мотивированного ходатайства лица, вынесшего предписание, о продлении срока исполнения предписания и его удовлетворении уведомление о продлении срока исполнения предписания направляется в адрес проверяемого лица в течение десяти рабочих дней со дня завершения рассмотрения указанного мотивированного ходатайства.

При поступлении информации об обжаловании вынесенного предписания в административном или судебном порядке уведомление о продлении срока исполнения предписания направляется в адрес проверяемого лица в течение десяти

рабочих дней со дня получения Департаментом указанной информации. Допускается продлевать срок исполнения предписания в виду его обжалования в административном или судебном порядке кратно стадиям административного или судебного производства.

Возможно продление срока исполнения только предписания, срок исполнения которого к моменту направления уведомления о продлении срока исполнения предписания не наступил.»;

7) в части второй пункта 60.1 слова «не позднее» исключить;

8) в подпункте 1 пункта 60.2 слова «сети «Интернет» заменить словами «сети «Интернет» перечней»;

9) в подпункте 2 пункта 60.2 слова «по вопросам соблюдения обязательных требований» заменить словами «по вопросам соблюдения лицензионных требований»; слова «вступление их в действие» заменить словами «вступление их в силу»;

10) в пункте 60.3 слова «из средств массовой информации в случаях, а также» заменить словами «из средств массовой информации, а также»; запятую после слов «принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований» исключить;

11) в части первой пункта 60.4 слова «Департамента. Начальником Отдела» заменить словами «Департамента, Начальником отдела»; слова «уполномоченного на реализации программы» заменить словами «уполномоченного на реализацию программы»;

12) в подпункте «г» пункта 60.5 слова «на лицензионных требования» заменить словами «на лицензионные требования»;

13) в пункте 60.6 текст после слов «Единый портал государственных и муниципальных услуг», дополнить кавычками;

14) в части второй пункта 60.9 слова «обязательных требований» заменить словами «лицензионных требований»;

16) в пункте 82 слова «, Правительство Свердловской области в случае обжалования действий (бездействия) Директора Департамента» исключить;

17) пункт 84 изложить в следующей редакции;

«84. Директор Департамента рассматривает жалобу и принимает решение об удовлетворении жалобы заявителя либо об отказе в ее удовлетворении.».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2018.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента



А.П. Россолов

УТВЕРЖДЕНА:
 Приказом _____ Департамента
 государственного жилищного
 и строительного надзора
 Свердловской области
 от 22.12.2017 № 134-А
 «О внесении изменений в приказ
 Департамента государственного
 жилищного и строительного надзора
 Свердловской области от 15.03.2016
 № 272-А «Об утверждении
 Административного регламента
 Департамента государственного
 жилищного и строительного надзора
 Свердловской области
 по исполнению государственной
 функции по осуществлению
 лицензионного контроля
 предпринимательской деятельности
 по управлению многоквартирными
 домами»

ФОРМА

предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных
 требований

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
 СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Индекс _____, г. _____, ул. _____, д. _____, каб. _____, тел./факс _____

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований

« _____ » _____ 20 _____ г. № _____

Настоящее предписание составлено государственными жилищными инспектором
 _____ в отношении _____, ИНН _____,
 ОГРН _____, лицензия № _____.

По результатам проведенной проверки (Приказ от _____ № _____)
 составлен акт № _____ от _____, на основании которого предписываю:

№	Выявленное нарушение	Нарушенная норма	Содержание мероприятия по устранению нарушения	Сроки выполнения

О выполнении настоящего предписания (пунктов) предписания уведомить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в срок до «___» _____ 20___ года.

Непредставление сведений о выполнении настоящего предписания (пунктов), а равно представление их в неполном объеме или в искаженном виде влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Невыполнение в срок настоящего предписания (пунктов предписания) влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 24 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Государственный жилищный инспектор _____ / _____ /

Предписание получил:

«___» _____ 20___ г.

_____ / _____