



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

20.12.2017,

№ 1348-17

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления первой категории до тепличного комбината (хозяйства) акционерного общества «Тепличное» в поселке Садовый города Екатеринбурга»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления первой категории до тепличного комбината (хозяйства) акционерного общества «Тепличное» в поселке Садовый города Екатеринбурга», от 09.10.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 09.10.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления первой категории до тепличного комбината (хозяйства) акционерного общества «Тепличное» в поселке Садовый города Екатеринбурга», в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);

4) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий линейного объекта (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления первой категории до тепличного комбината (хозяйства) акционерного общества «Тепличное» в поселке Садовый города Екатеринбурга», в следующем составе:

1) схема межевания территории (приложение № 5);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 6);

3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления первой категории до тепличного комбината (хозяйства) акционерного общества «Тепличное» в поселке Садовый города Екатеринбурга», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

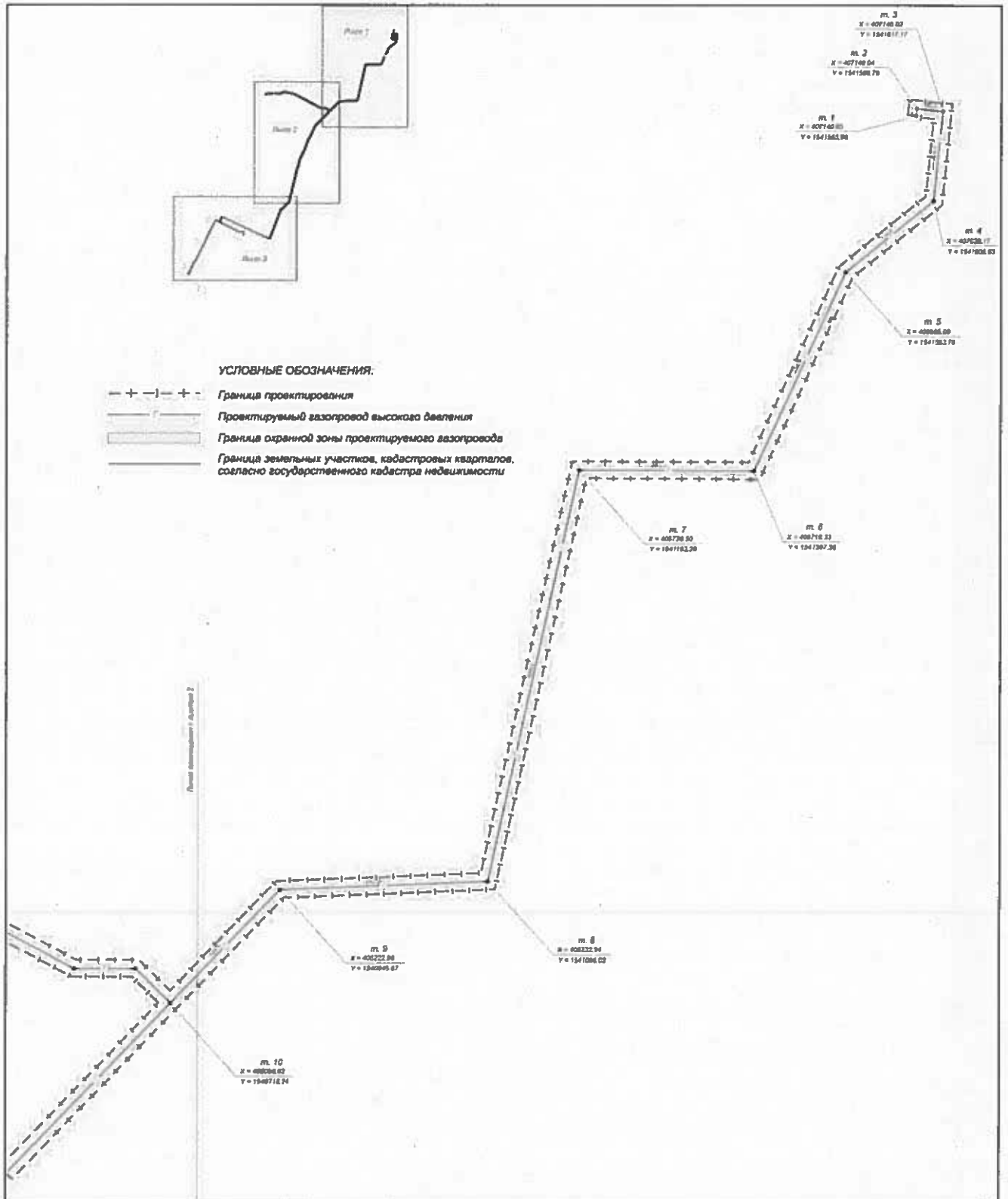
Министр

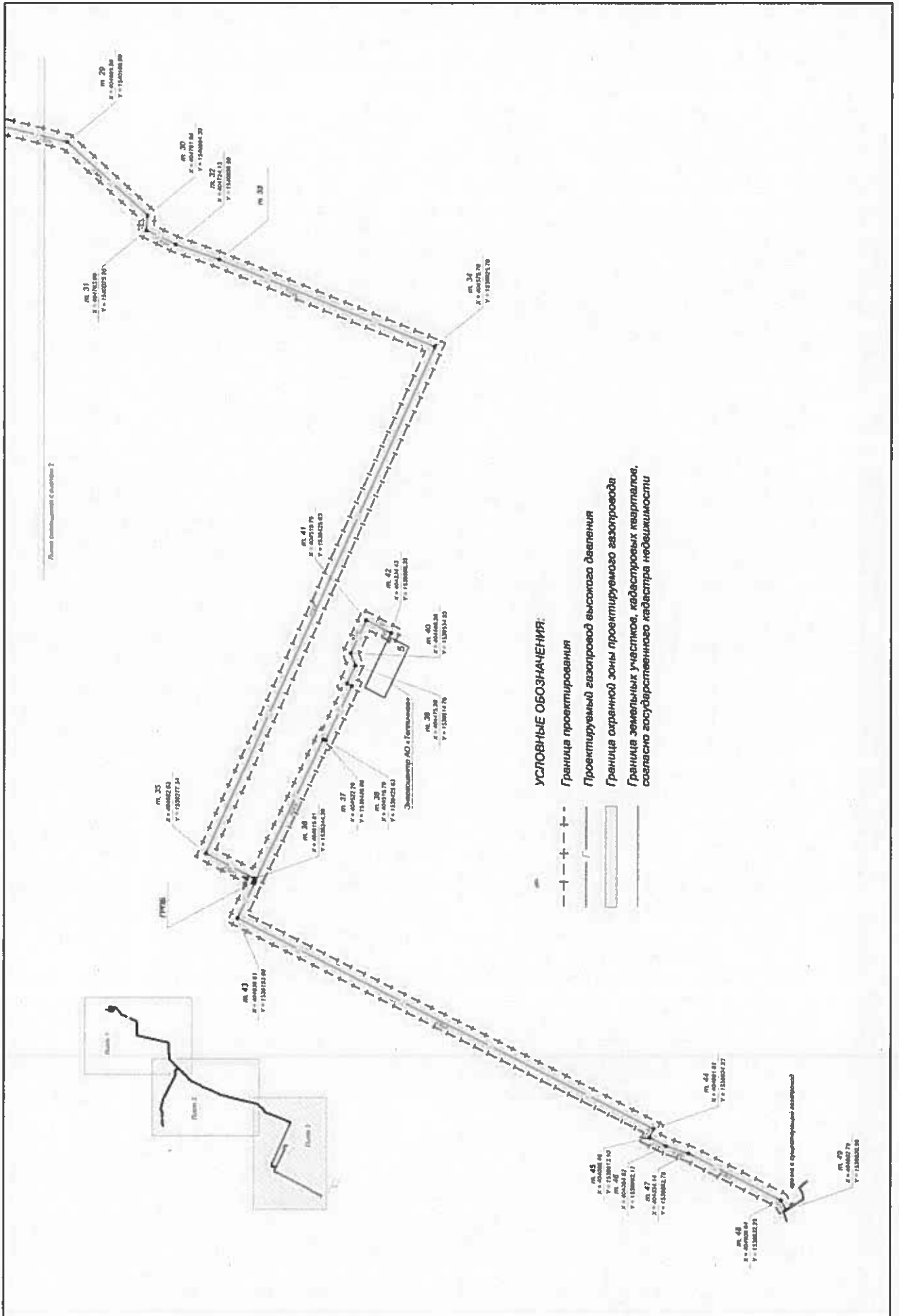


М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.12.2014, № 1348-П

Схема планировки территории





Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2014 № 1348-П

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Газопровод высокого давления I категории до тепличного комбината (хозяйства) АО «Тепличный» в п. Садовый Свердловской области».

Границы территории по проекту планировки:
район АГРС АО «Уралэлектромедь».

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 17,21 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода (временный отвод) – 17,21 га;

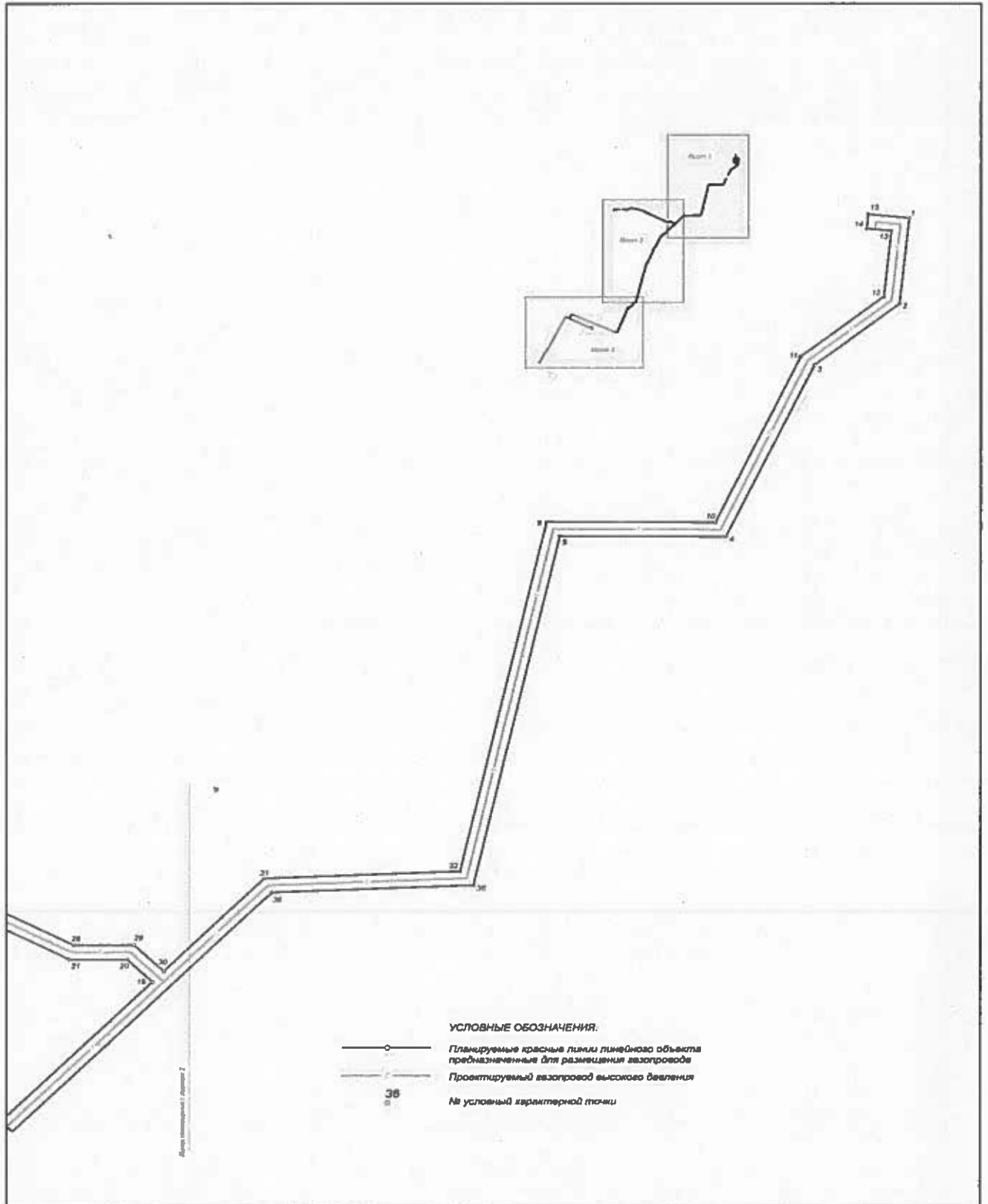
площадь охранной зоны газопровода – 6,66 га.

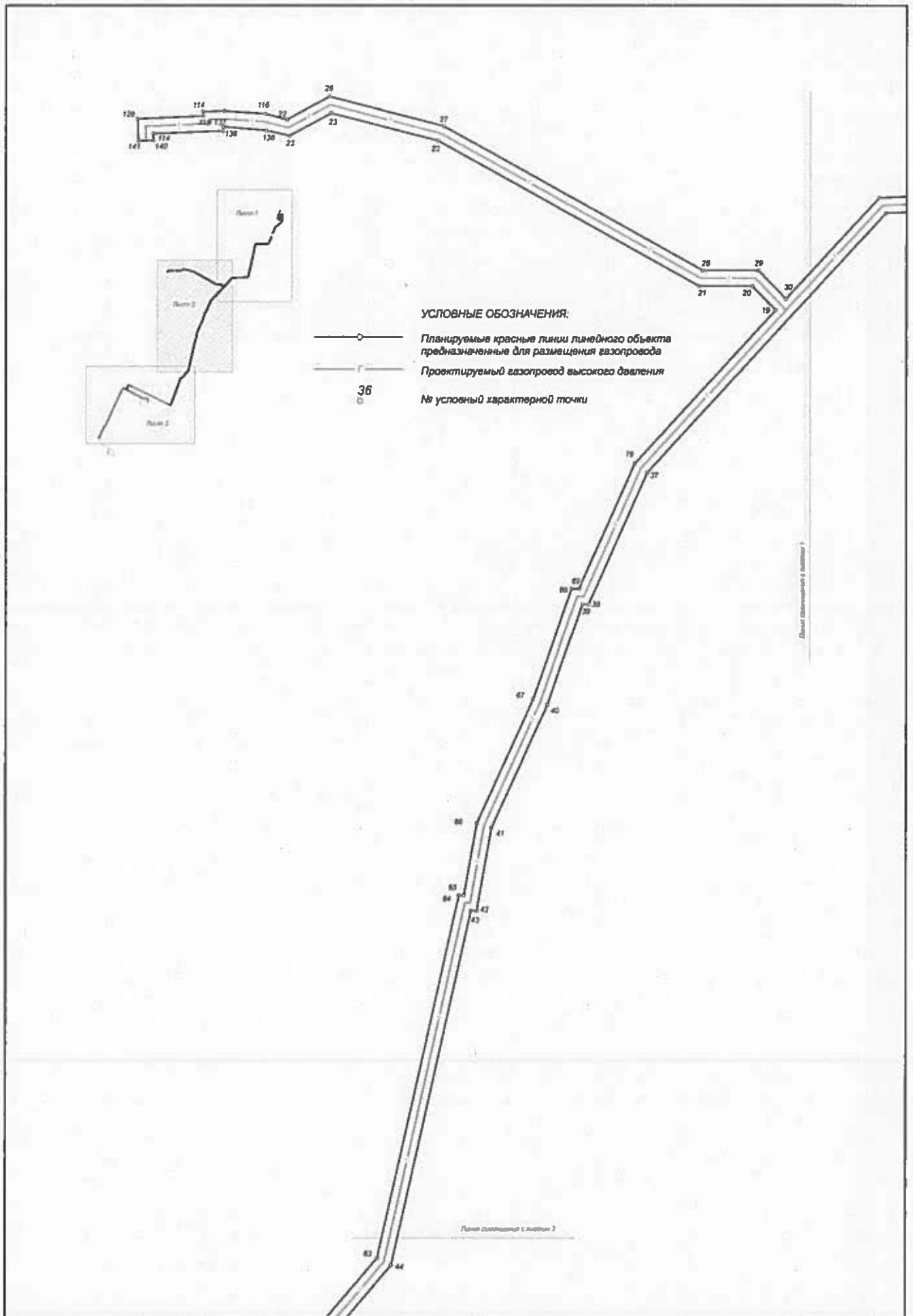
Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки м	Статус	Точка подключения
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 400 мм	330	С	Проектируемый газопровод высокого давления I категории АГРС АО «Уралэлектромедь»
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 300 мм	3954	С	
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 200 мм	102	С	
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 50 мм	833	С	
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 300 мм	422	С	
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 150 мм	873	С	
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 50 мм	110	С	
трубопровод	газопровод	надземный	труба диаметром 50 мм	35	С	

*Статус: С – новое строительство

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2018 № 1348-П

План красных линий





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Планируемые красные линии линейного объекта предназначенные для размещения газопровода
- ||— Проектируемый газопровод высокого давления
- 36 № условный характерной точки

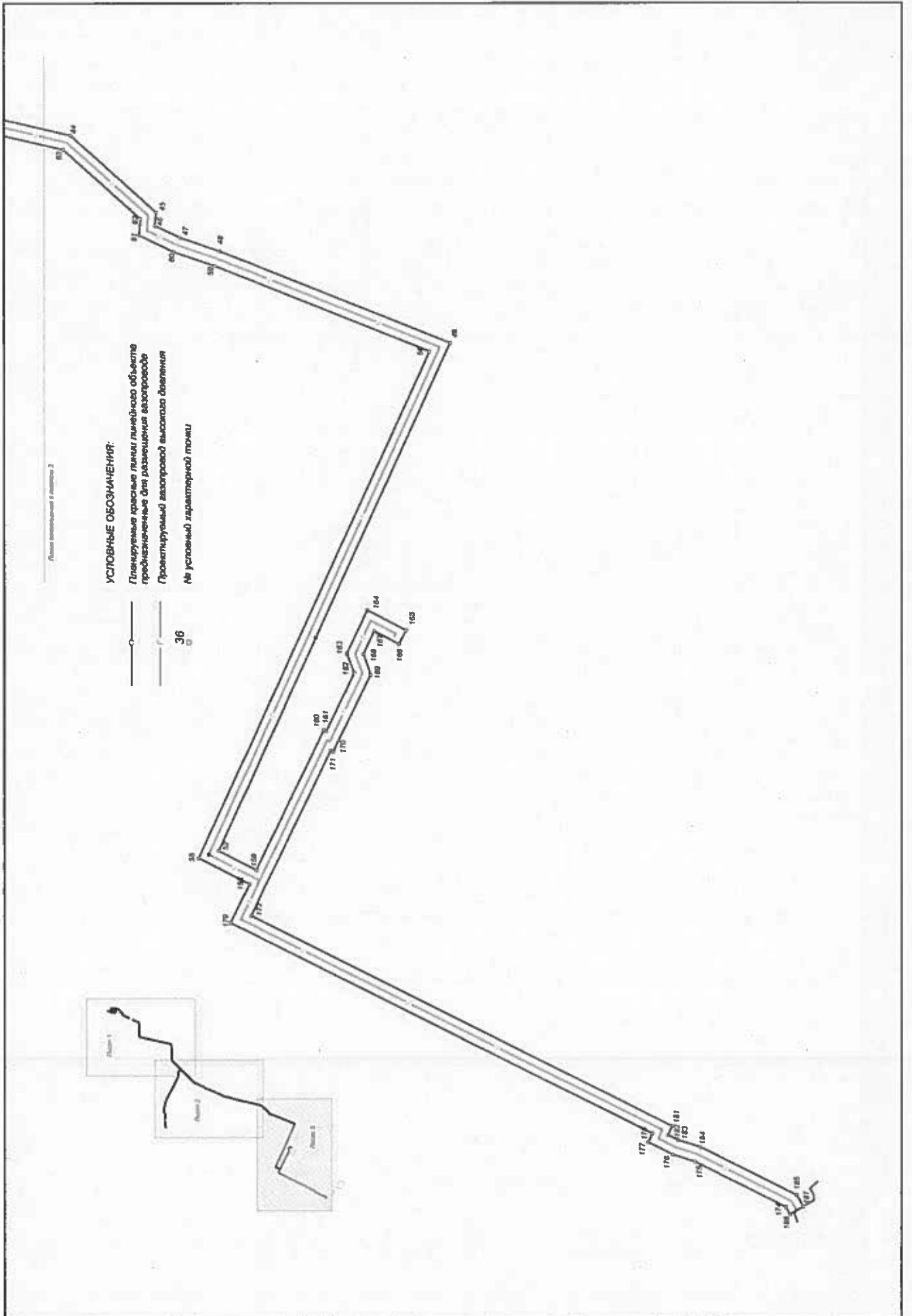
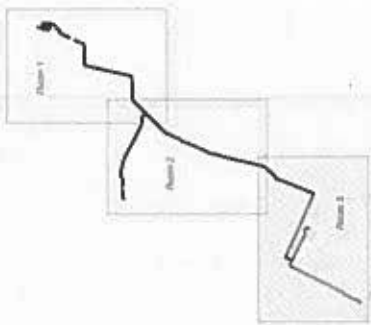
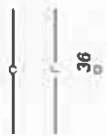
Линия газопровода с Линией 3

Линия газопровода в газопровод

Линия вышележащая в масштабе 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Глиняные красные линии линейного объекта предназначенные для размещения газопровода
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Ме условный характерной точки



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017 № 1348-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий
линейного объекта

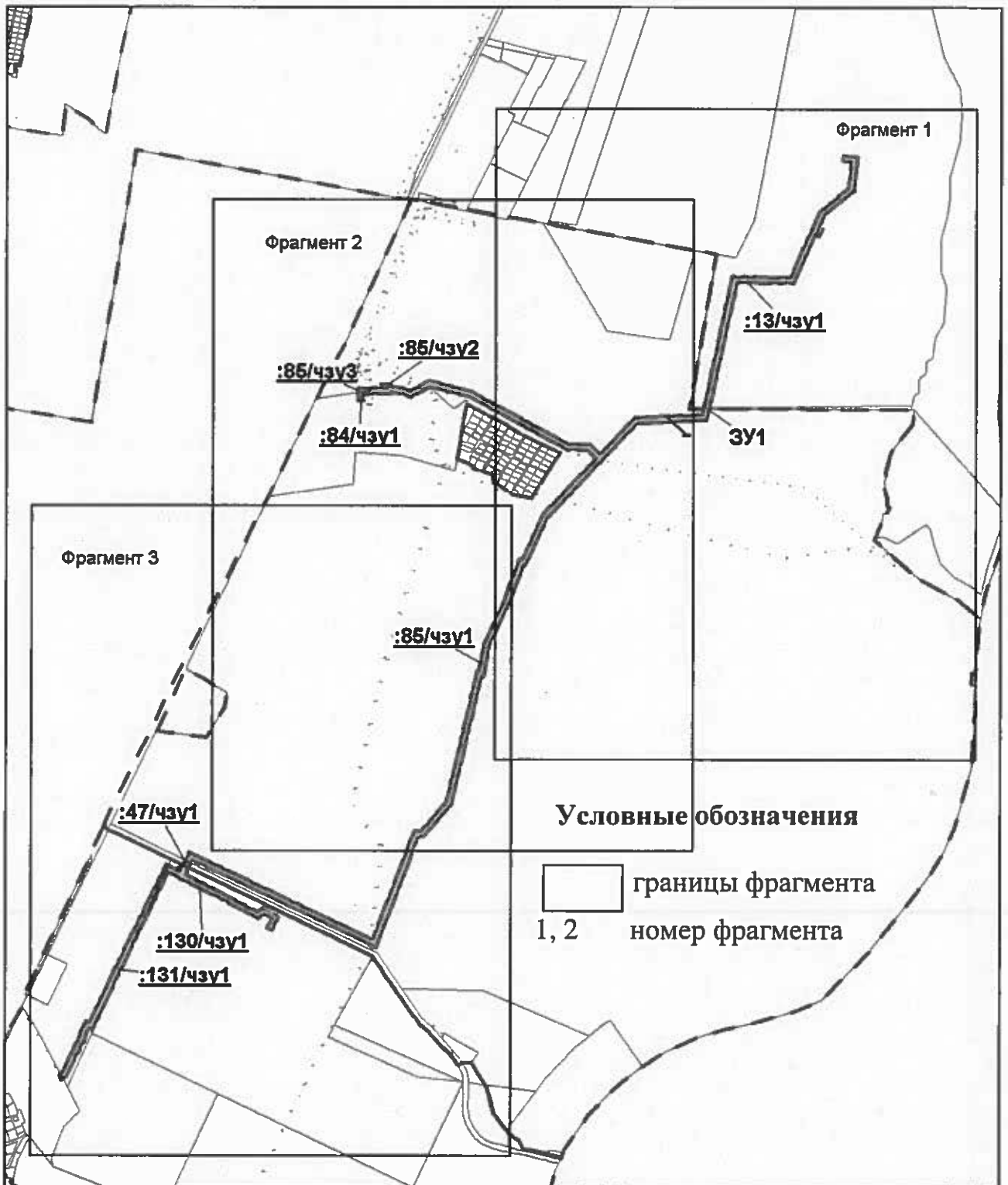
Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК 66, зона 1	
	X	Y
1	2	3
1	407153.98	1541628.12
2	407034.06	1541616.17
3	406948.75	1541511.97
4	406709.30	1541403.81
5	406710.46	1541201.31
35	406223.27	1541096.16
36	406213.14	1540850.14
37	405880.83	1540534.90
38	405711.82	1540457.27
39	405711.82	1540449.29
40	405583.32	1540402.89
41	405426.03	1540329.29
42	405320.00	1540309.86
43	405320.00	1540302.55
44	404864.82	1540197.18
45	404751.46	1540098.48
46	404753.08	1540081.32
47	404720.46	1540066.30
48	404666.95	1540048.52
49	404362.24	1539931.17
52	404669.41	1539281.91
159	404618.69	1539256.52
160	404526.71	1539440.32
161	404524.32	1539439.11
162	404486.72	1539514.09
163	404499.78	1539533.88
164	404471.63	1539590.14
165	404421.01	1539564.80
166	404430.26	1539546.35
167	404462.70	1539563.30
168	404476.74	1539535.24
169	404463.68	1539515.45
170	404515.40	1539412.26
171	404517.79	1539413.45
172	404625.45	1539198.28

181	404067.62	1538928.88
182	404073.08	1538917.70
183	404060.31	1538911.45
184	404030.44	1538902.11
185	403902.57	1538839.93
187	403891.64	1538821.36
188	403908.87	1538811.20
174	403916.74	1538824.57
175	404037.84	1538883.47
176	404067.74	1538892.81
177	404099.84	1538908.53
178	404094.42	1538919.60
179	404652.41	1539189.08
158	404627.60	1539238.70
55	404695.85	1539272.79
58	404389.52	1539920.25
59	404673.71	1540029.68
60	404727.82	1540047.66
61	404774.32	1540069.08
62	404772.34	1540090.12
63	404874.18	1540178.82
64	405340.00	1540286.67
65	405340.00	1540293.18
66	405432.19	1540310.09
67	405590.96	1540384.37
68	405731.82	1540435.25
69	405731.82	1540444.43
79	405892.19	1540518.10
19	406088.45	1540704.29
20	406119.42	1540673.39
21	406119.50	1540602.89
22	406306.05	1540257.16
23	406340.69	1540117.35
23	406304.71	1540048.58
138	406317.96	1540016.49
137	406322.84	1539979.74
138	406317.10	1539979.87
114	406315.12	1539883.32
140	406291.72	1539883.46
141	406291.40	1539863.50
128	406334.46	1539862.88
115	406336.38	1539944.33
114	406342.77	1539944.18
117	406343.72	1539979.25
116	406337.44	1540021.71
22	406326.75	1540047.58
26	406361.93	1540114.79
27	406324.85	1540264.44
28	406139.50	1540607.97
29	406139.42	1540681.71

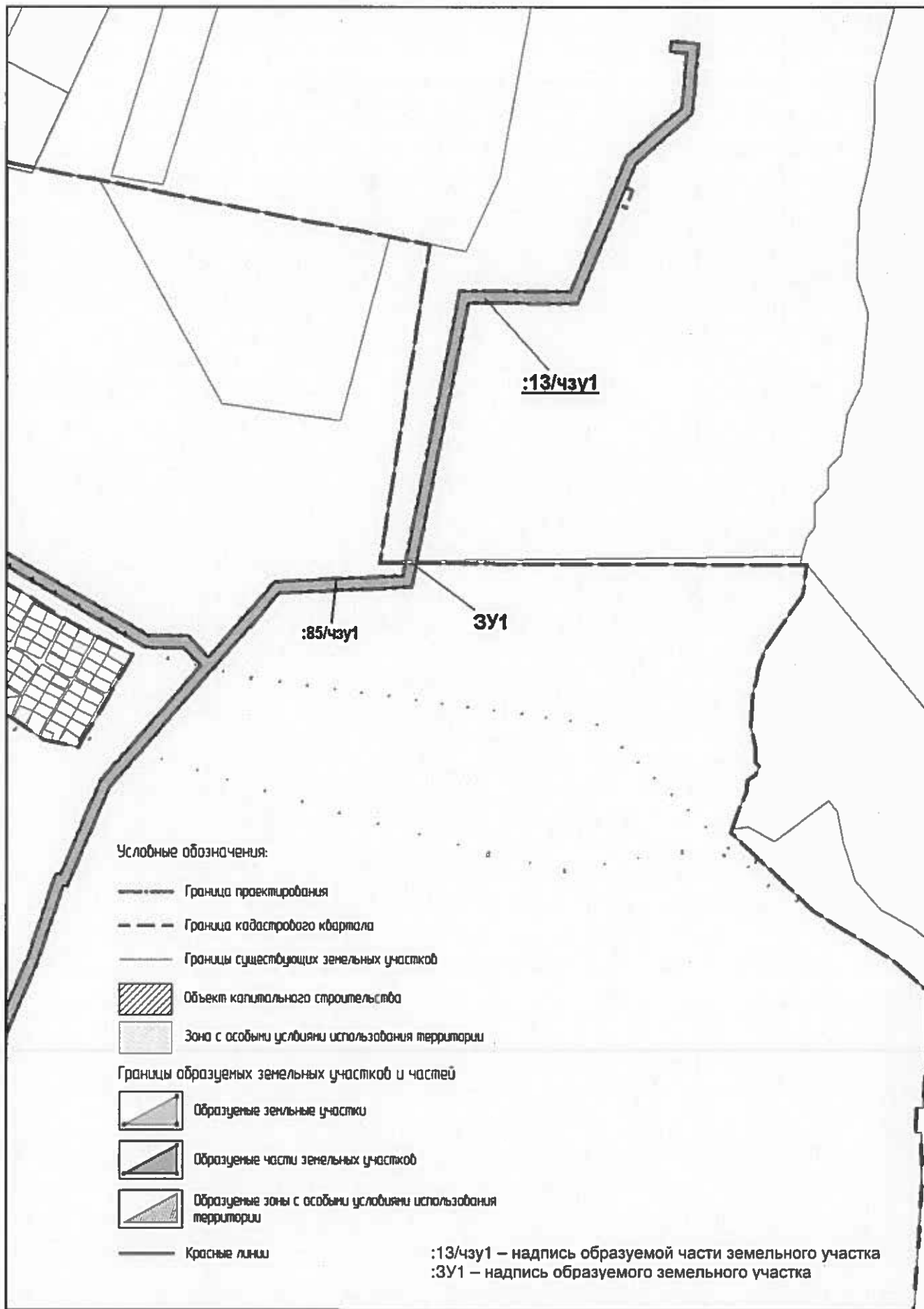
30	406102.97	1540718.06
31	406232.78	1540841.22
32	406242.63	1541079.88
9	406730.54	1541185.19
10	406729.38	1541390.93
11	406961.27	1541495.69
12	407044.53	1541597.11
13	407138.04	1541606.49
14	407141.08	1541576.01
15	407158.99	1541577.81

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017 № 1348-17

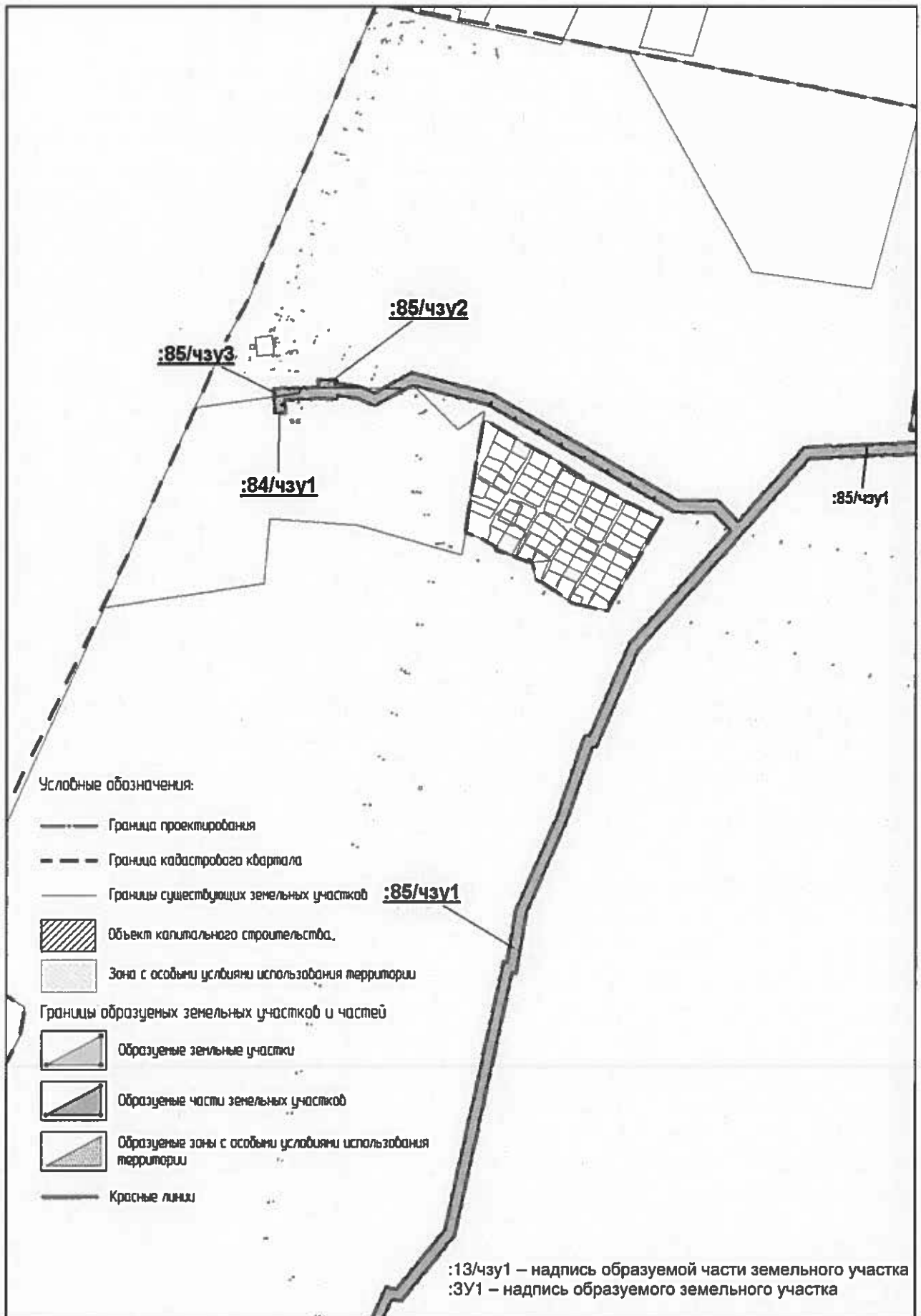
Схема межевания территории



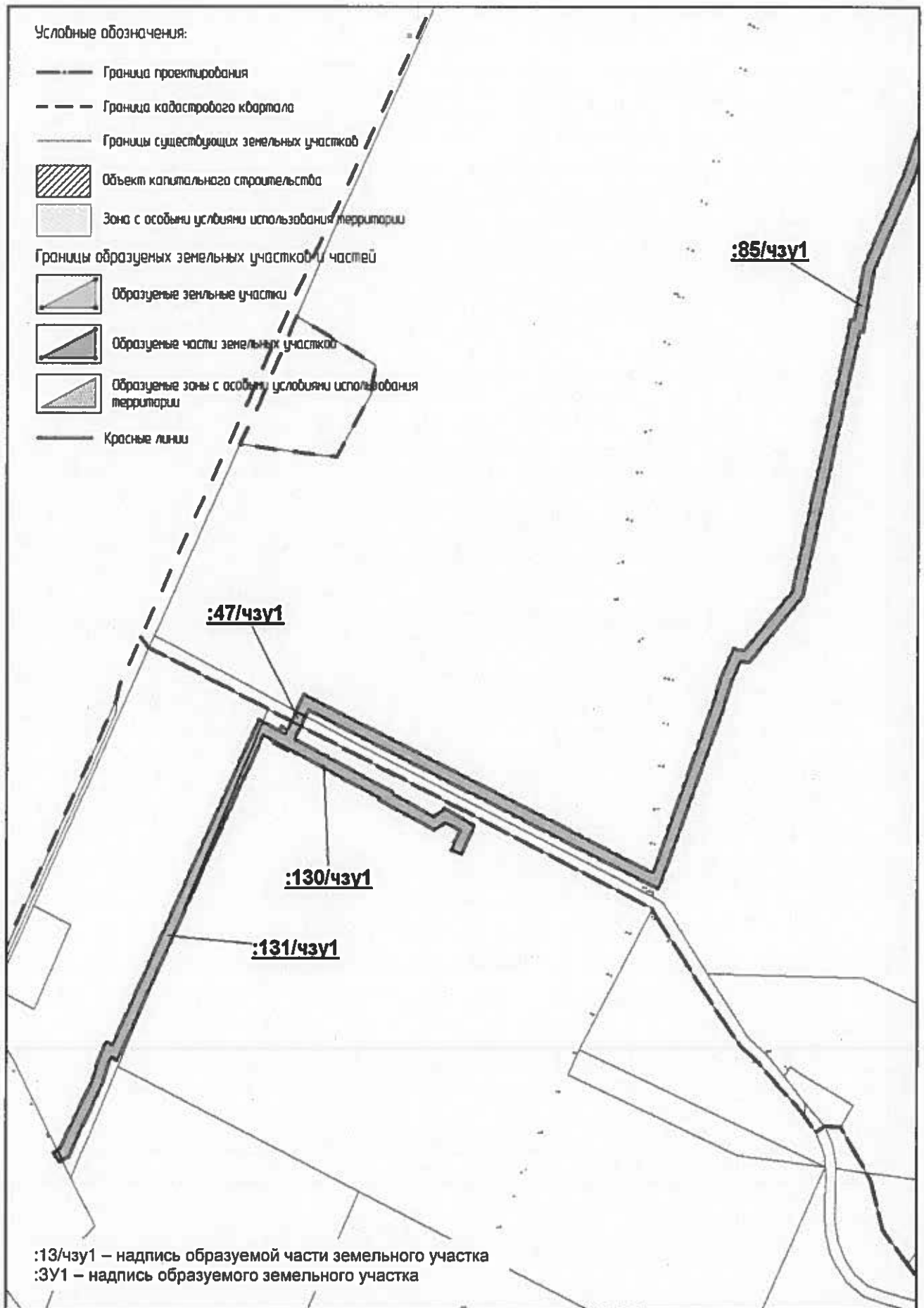
Фрагмент № 1



Фрагмент № 2



Фрагмент № 3



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2014 № 1248-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7
Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская область, город Екатеринбург	4	5	7 1.18	7 105

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017г № 1348-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
:13/чзу1	:13	66:36:3201002:13	Для строительства газопровода	24026
:85/чзу1	:85	66:41:0101006:85	Для строительства газопровода	76752
:85/чзу2	:85	66:41:0101006:85	Для строительства газопровода	681
:85/чзу3	:85	66:41:0101006:85	Для строительства газопровода	555
:84/чзу1	:84	66:41:0101006:84	Для строительства газопровода	4246
:47/чзу1	:47	66:41:0000000:47	Для строительства газопровода	379
:130/чзу1	:130	66:41:0101003:130	Для строительства газопровода	12370
:131/чзу1	:131	66:41:0101003:131	Для строительства газопровода	14497
:67/чзу1	:67	66:41:0101003:67	Для строительства газопровода	163

* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ