



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.11.2016 № 134-ПК  
г. Екатеринбург

*Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке*

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84) и от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 180,040 куб. м/сут. (17,080 куб. м/час) подключаемой (технологически

присоединяемой) нагрузки в размере 16 331 229 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилой дом № 1 секции 1.13 – 1.7 первого этапа первой очереди строительства микрорайона «Центральный», расположенный в Свердловской области, в городе Верхняя Пышма, по улицам Орджоникидзе – Кривоусова – Калинина – проспекту Успенский.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 180,040 куб. м/сут. (17,080 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 11 875 062 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Жилой дом № 1 секции 1.13 – 1.7 первого этапа первой очереди строительства микрорайона «Центральный», расположенный в Свердловской области, в городе Верхняя Пышма, по улицам Орджоникидзе – Кривоусова – Калинина – проспекту Успенский.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 675,000 куб. м/сут. (53,000 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 79 706 762 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Первый этап строительства жилой застройки «Балтым-Парк», расположенный в Свердловской области, в городе Верхняя Пышма, южнее села Балтым.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 675,000 куб. м/сут. (53,000 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 34 325 075 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Первый этап строительства жилой застройки «Балтым-Парк», расположенный в Свердловской области, в городе Верхняя Пышма, южнее села Балтым.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПышмаСтройИнвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-

канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 54,230 куб. м/сут. (6,780 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 4 093 753 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенный в Свердловской области, в городе Верхняя Пышма, по улице Орджоникидзе, строение 3.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПышмаСтройИнвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 226,780 куб. м/сут. (23,500 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 17 711 340 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками», расположенный в Свердловской области, в городе Верхняя Пышма, по улице Орджоникидзе, строение 1, по улице Октябрьская, строение 5.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

8. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	16 331 229
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	13 064 983
2.1.	Расходы за протяженность сети	6 009 850
2.1.1.	строительство сетей водопровода (с устройством футляров) Ду 100 мм, Ду 200 мм, Ду 300 мм	6 009 850
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	7 055 133
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	7 055 133
3.	Налог на прибыль 20%	3 266 246

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	11 875 062
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	9 500 050
2.1.	Расходы за протяженность сети	2 175 740
2.1.1.	строительство самотечной сети канализации Ду 250 мм, Ду 200 мм, Ду 160 мм	2 175 740
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	7 324 310
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	7 324 310
3.	Налог на прибыль 20%	2 375 012

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	79 706 762
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	63 765 410
2.1.	Расходы за протяженность сети	37 314 539
2.1.1.	строительство сетей водопровода (с устройством футляров) Ду 300 мм	37 314 539
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	26 450 871
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	26 450 871
3.	Налог на прибыль 20%	15 941 352



**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	34 325 075
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	27 460 060
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	27 460 060
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	27 460 060
3.	Налог на прибыль 20%	6 865 015

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПышмаСтройИнвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	4 093 753
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	3 275 003
2.1.	Расходы за протяженность сети	1 068 841
2.1.1.	строительство самотечной сети канализации Ду 300 мм (пропорционально нагрузке с многоквартирными жилыми домами по ул. Орджоникидзе, стр. 1, ул. Октябрьская, стр.5)	1 068 841
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	2 206 162
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	2 206 162
3.	Налог на прибыль 20%	818 750



**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПышмаСтройИнвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	17 711 340
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	14 169 072
2.1.	Расходы за протяженность сети	4 943 306
2.1.1.	строительство самотечной сети канализации Ду300мм (пропорционально нагрузке с многоквартирным жилым домом по ул. Орджоникидзе, стр. 3)	4 469 700
2.1.2.	строительство самотечной сети канализации Ду 200 мм	473 606
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	9 225 766
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	9 225 766
3.	Налог на прибыль 20%	3 542 268