



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

28.12.2017г.

№ 1351-П

г. Екатеринбург

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106148:7, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Донбасская / XXII Партсъезда, 13/23, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12.10.2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», с рекомендациями Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» от 14.12.2017, на основании апелляционного определения Свердловского областного суда от 30.10.2017 по делу № 33-18402/2017

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106148:7, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Донбасская / XXII Партсъезда, 13/23, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) в связи с тем, что в представленных обосновывающих материалах отсутствует документальное

подтверждение соблюдения требований технических регламентов при использовании земельного участка в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка. Соответствующий документ должен быть выдан учреждением или организацией, уполномоченной на проведение соответствия планируемых проектных решений требованиям технических регламентов, а в отсутствие их – местным нормативам градостроительного проектирования, обязательным требованиям СНиП, ГОСТ, СП и т.п., подлежащих применению, что должно быть подтверждено заключениями государственных контрольно-надзорных органов в соответствующей сфере деятельности или организациями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению такого вида работ, в соответствии с п. 3 статьи 6 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург, утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.04.2017 № 437-П «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв. м (за исключением апартаментов)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106148:7, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Донбасская / XXII Партсъезда, 13/23, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) в установленный срок.

Министр



М.М. Волков