



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

08.11.2016

№ 1396-А

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка образования и работы технических комиссий
Департамента государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности на территории
Свердловской области**

Руководствуясь положениями статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение пункта 2 постановления Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок образования и работы технических комиссий Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области (прилагается).

2. Руководителям структурных подразделений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) ознакомить государственных гражданских служащих Департамента с настоящим приказом.

3. Признать утратившим силу приказ Управления государственного строительного надзора Свердловской области (далее – Управление) от 09.10.2014 № 4421-А «Об утверждении Порядка образования и работы технических комиссий Управления государственного строительного надзора Свердловской области по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области» с изменениями, внесенными приказом Управления от 25.12.2014 № 5735-А.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru).

И.о. Директора Департамента

Л.А. Карпухина

УТВЕРЖДЕН
приказом _____ Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской
области от _____ № _____
«Об утверждении Порядка образования
и работы технических комиссий
Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области по установлению
причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности
на территории Свердловской области»

**Порядок образования и работы технических комиссий
Департамента государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности на территории
Свердловской области**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок образования и работы технических комиссий Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с положениями статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

2. Порядок определяет процедуры образования, работы технических комиссий Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), создаваемых в случае причинения вреда жизни или здоровью физического лица, имуществу физического лица или юридического лица в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в процессе строительства, реконструкции на территории Свердловской области объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового

назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в целях установления причин таких нарушений, определения лиц, их допустивших, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями.

II. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ КОМИССИЙ ДЕПАРТАМЕНТА ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Техническая комиссия Департамента по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области (далее - техническая комиссия, комиссия) создается по решению Директора Департамента, принимаемому на основании мотивированной служебной записки заместителя Директора Департамента, курирующего в соответствии с распределением обязанностей в Департаменте деятельность структурного подразделения, специалистом которого проведена проверка информации, полученной в соответствии с пунктом 3 Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП (далее - Положение).

Соответствующая служебная записка должна быть передана Директору Департамента в срок не позднее 8 дней с даты получения Департаментом названной выше информации.

Служебная записка должна содержать обоснование необходимости создания технической комиссии либо отсутствие таковой, к ней должны быть приложены все материалы проведенной в соответствии с положениями подпункта «б» пункта 2 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверки объекта капитального строительства, в процессе строительства, реконструкции которого произошла авария, были допущены нарушения технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ, в том числе, нарушения обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекшие причинение вреда (в случае ее проведения).

4. Техническая комиссия формируется в составе не менее 5 человек, включая ее председателя и секретаря.

5. В состав технической комиссии в обязательном порядке включаются: специалист Департамента, проводивший проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 3 Положения (далее - ответственный специалист); начальник структурного подразделения Департамента, специалистом

которого проведена проверка информации, полученной Департаментом в соответствии с пунктом 3 Положения;

специалист Правового отдела Департамента, сопровождающий в соответствии с распределением обязанностей деятельность соответствующего структурного подразделения Департамента.

6. Подготовка, организация согласования и утверждения проекта приказа Департамента о создании технической комиссии осуществляются ответственным специалистом.

7. В проект приказа Департамента о создании технической комиссии включается информация, установленная пунктом 4 Положения, а также сведения о секретаре комиссии, дате проведения первого ее заседания.

Образец приказа Департамент о создании технической комиссии приведен в приложении № 1 к Порядку.

8. Приказ о создании технической комиссии в течение 3 рабочих дней с момента его утверждения Директором Департамента подлежит размещению на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях обеспечения реализации права заинтересованных лиц и представителей граждан и их объединений на участие в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которых причинен вред, предусмотренного положениями части 8 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за организацию размещения приказа о создании технической комиссии на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет несет начальник структурного подразделения Департамента, специалистом которого подготовлен проект приказа о создании технической комиссии.

III. ПОРЯДОК РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ КОМИССИЙ ДЕПАРТАМЕНТА

9. Не позднее чем через 5 рабочих дней с момента создания технической комиссии проводится первое ее заседание, на котором:

изучаются материалы проведенной ответственным специалистом проверки объекта капитального строительства, в процессе строительства, реконструкции которого произошла авария, были допущены нарушения технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ, в том числе нарушения обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекшие причинение вреда;

принимаются решения о составе и сроках проведения комиссией мероприятий, предусмотренных пунктом 9 Положения;

определяется дата проведения следующего заседания комиссии.

10. Техническую комиссию возглавляет председатель – Директор Департамента, который:

проводит заседания комиссии;

руководит деятельностью комиссии;
организует работу комиссии;
распределяет обязанности среди членов комиссии;
осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных перед комиссией задач.

11. В отсутствие Директора Департамента техническую комиссию возглавляет исполняющий обязанности временно отсутствующего Директора Департамента.

12. Секретарем технической комиссии является ответственный специалист, который:

осуществляет организационные мероприятия по подготовке и проведению заседаний комиссии;

ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии;

организует оповещение членов комиссии о времени и месте заседаний не позднее чем за 3 рабочих дня до их проведения;

направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции комиссии;

направляет (вручает) копии заключения комиссии лицам, указанным в пункте 12 Положения, в течение 1 рабочего дня с момента его составления;

организует опубликование заключения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Заседание технической комиссии считается состоявшимся и ее решение считается правомочным, если на заседании присутствовали 2/3 ее членов.

В случае отсутствия члена технической комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме и передать его председателю комиссии для оглашения на соответствующем заседании.

14. Решение технической комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

Голосование проводится открыто.

При равенстве голосов членов технической комиссии голос председателя является решающим.

15. В случае несогласия с принятым решением член технической комиссии вправе выразить особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

IV. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ ДОКУМЕНТОВ, СОСТАВЛЯЕМЫХ ТЕХНИЧЕСКИМИ КОМИССИЯМИ ДЕПАРТАМЕНТА

16. Решения технической комиссии организационного характера оформляются протоколами ее заседания.

17. В случае проведения технической комиссией осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, оформляется соответствующий акт осмотра.

В ходе проведения осмотра объекта капитального строительства,

а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, может производиться фото- и видеосъемка, о чем делается обязательная отметка в соответствующем акте осмотра.

К акту осмотра могут быть приложены схемы, чертежи, сделанные или полученные технической комиссией в ходе проведения осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред.

Образец оформления акта осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, приведен в приложении № 2 к Порядку.

18. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, требования к содержанию которого установлены пунктом 10 Положения.

Образец оформления заключения технической комиссии приведен в приложении № 3 к Порядку.

ОБРАЗЕЦ
приказа о создании технической комиссии

О создании технической комиссии
Департамента государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности
на территории Свердловской области

Руководствуясь положениями статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП, по результатам рассмотрения обращения _____

_____ (указываются реквизиты обращения о факте произошедшей аварии на объекте капитального строительства, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекшим причинение вреда, сведения о лице, его направившем)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать техническую комиссию Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства (далее – техническая комиссия) в составе:

1. _____ - председатель технической комиссии;
(Ф.И.О., занимаемая должность)
2. _____ ;
(Ф.И.О., занимаемая должность)
3. _____ ;
(Ф.И.О., занимаемая должность)
4. _____ ;
(Ф.И.О., занимаемая должность)
5. _____ - секретарь технической комиссии.
(Ф.И.О., занимаемая должность)

2. Поручить технической комиссии провести мероприятия по установлению причин нарушения градостроительной деятельности и определения лиц,

допустивших такие нарушения, предусмотренные Положением о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП, подготовить заключение технической комиссии в срок не позднее _____

_____ (указывается конкретный срок, не превышающий трех месяцев с момента создания технической комиссии)

3. Определить _____ датой проведения первого заседания технической комиссии.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

И.О. Фамилия

**Акт осмотра объекта капитального строительства,
а также имущества физических или юридических лиц,
которым причинен вред**

_____ (дата)

_____ (место составления)

Технической комиссией Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее - Департамент) по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, созданной приказом Департамента от «__» _____ 20__ № ____, в составе:

1. _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)
2. _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)
3. _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)
4. _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)
5. _____
(Ф.И.О., занимаемая должность);

произведен осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в результате которого установлено:

- 1) наименование объекта капитального строительства _____
_____;
- 2) строительный или почтовый адрес _____
_____;
- 3) реквизиты разрешения на строительство _____;
- 4) основные технические характеристики объекта капитального строительства _____
(размеры, этажность, описание конструкций и т.п.) _____;
- 5) наименование застройщика (технического заказчика, лица, осуществляющего строительство) _____
_____;
- 6) дата начала строительства (реконструкции) _____;
- 7) состояние объекта капитального строительства перед причинением вреда _____

(стадия строительства (реконструкции), степень возведения отдельных

конструкций и завершения строительного-монтажных работ,

другие данные, определяющие состояние объекта)

_____ ;

8) дата причинения вреда _____ ;

9) обстоятельства, при которых произошло причинение вреда _____ ;

_____ ;

10) состояние объекта капитального строительства после причинения вреда

_____ ;

(с указанием объема разрушенных конструкций и других данных, характеризующих причиненный вред)

11) мероприятия, осуществляемые по предотвращению увеличения
вреда _____ .

В ходе проведения осмотра производилась _____ . Сделано
(фото- (видеосъемка))

_____ фотографий (видеозаписей).

Приложения: _____ .

(указываются при наличии)

Председатель комиссии _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

**Заключение технической комиссии
Департамента государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности на территории
Свердловской области**

_____ (дата)

_____ (место составления)

Настоящее заключение составлено технической комиссией Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, созданной приказом Департамента от «__» _____ 20__ № ____, в составе:

1. _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)
2. _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)
3. _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)
4. _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)
5. _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)

Обстоятельства, при которых произошло причинение вреда жизни или здоровью физического лица, имуществу физического или юридического лица

_____.

Подробное описание причиненного вреда (в том числе его размер в денежном выражении) _____

_____.

Технической комиссией Департамента выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физического лица, имуществу физического или юридического лица _____

_____.

Лица, допустившие нарушение законодательства о градостроительной деятельности, обстоятельства, указывающие на их виновность _____

Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физического лица, имуществу физического или юридического лица _____

Необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека _____

Приложения: _____
(указываются при наличии)

Председатель комиссии

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)