



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

28.12.2018

№ 1421-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2017 № 969-П  
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,  
ограниченной ориентирами: улицы 8 Марта – Крестинского – Объездная  
автомобильная дорога»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб» от 01.12.2017 № 22018,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2017 № 969-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улицы 8 Марта – Крестинского – Объездная автомобильная дорога» следующие изменения:

1) приложение № 5 «Положение об очередности планируемого развития территории» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 6 «Схема межевания территории» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) приложение № 7 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 3);

4) приложение № 8 «Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 4);

5) приложение № 9 «Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории» изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.12.2017 № 1421-П

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.09.2017 № 969-П

### Положение об очередности планируемого развития территории

Строительства комплекса жилых домов предполагается в два этапа.

Первый этап включает в себя:

- строительство 14-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- строительство 17-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения;
- строительство блочной комплектной трансформаторной подстанции 4БКТП;
- устройство канализационной насосной станции (КНС) новая.

Второй этап строительства включает в себя:

- строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- строительство 21-ого этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения.

Третий этап строительства включает в себя:

- строительство 25-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения;
- строительство ГРП новый.

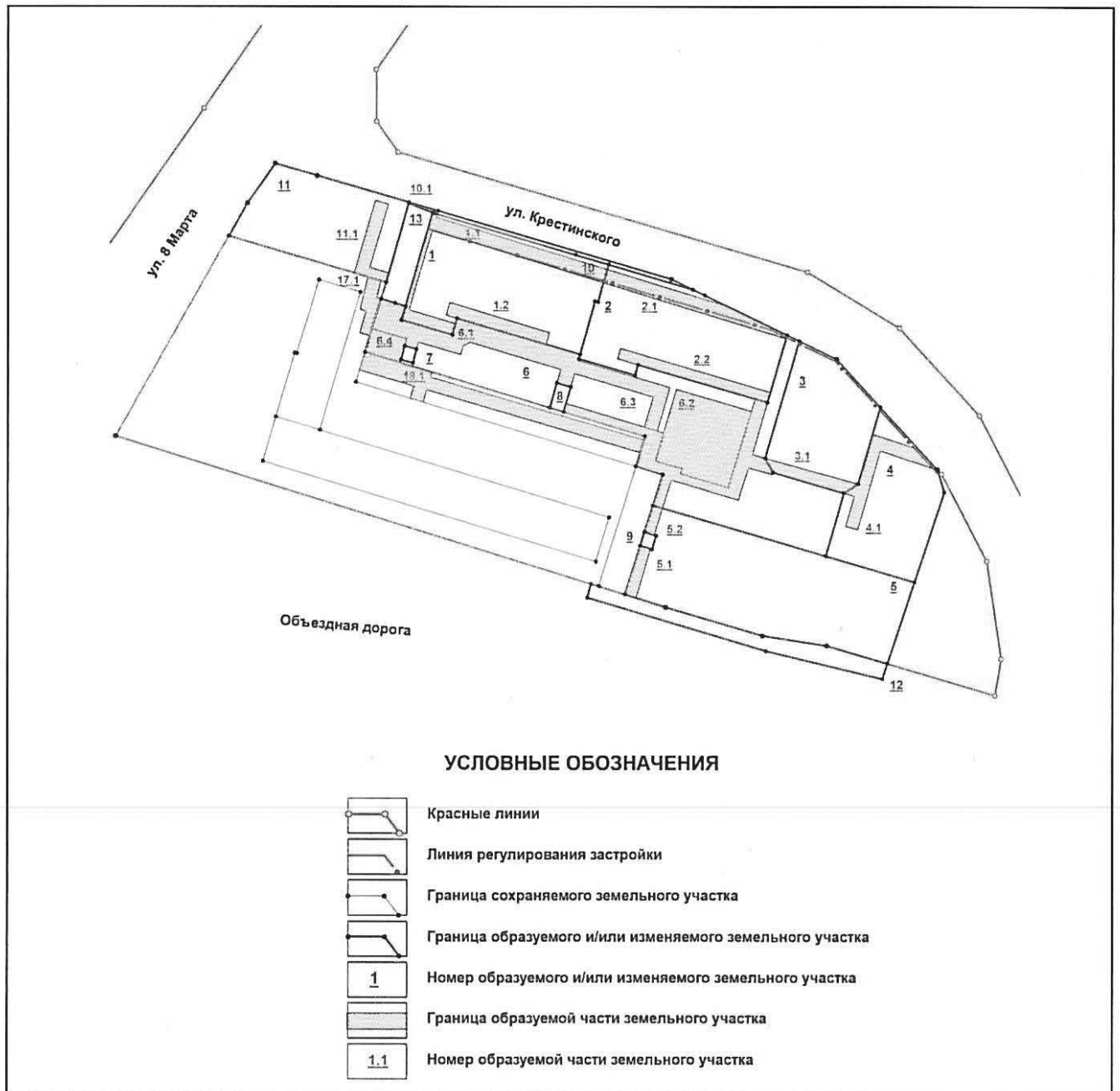
Четвертый этап строительства включает в себя:

- строительство 25-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- строительство наземной автостоянки на 300 машино-мест;
- строительство встроенно-пристроенного детского образовательного учреждения на 100 мест;
- благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.12.2017 № 1421-17

Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.09.2017 № 969-П

### Схема межевания территории



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.12.2017 № 1421-17

Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.09.2017 № 969-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Местоположение земельного участка  | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup> | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup> | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м | Линии отступа от красных линий (величина отступа, м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> ) |
|-----------------------------------|--------------------------|--|--|--|---|--|---|
| 1                                 | 2                        | 3  | 4  | 5  | 6   | 7  | 8   |
| 1                                 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 3574  | ул. Крестинского - 9 м                               | 60(0,60)  |
| 2                                 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 3276  | ул. Крестинского - 9 м                               | 60(0,60)  |

| 1  | 2                        | 3  | 4   | 5  | 6    | 7                                    | 8         |
|----|--------------------------|--|---|--|------|--------------------------------------|-----------|
| 3  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 2224 | ул. Крестинского - 0 м               | 60(0,60)  |
| 4  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 2337 | ул. Крестинского - 0 м               | 60(0,60)  |
| 5  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Обслуживание автотранспорта                       | Обслуживание автотранспорта (4.9)                        | 4862 | Объездная автомобильная дорога - 0 м | 100(1,00) |
| 6  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 7365 | -                                    | -         |
| 7  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Коммунальное обслуживание                         | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | 35   | -                                    | 100(1,00) |
| 8  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Коммунальное обслуживание                         | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | 75   | -                                    | 100(1,00) |
| 9  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Коммунальное обслуживание                         | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | 35   | -                                    | 100(1,00) |
| 10 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 187  | -                                    | -         |

| 1  | 2                        | 3  | 4   | 5  | 6    | 7 | 8         |
|----|--------------------------|--|---|--|------|---|-----------|
| 11 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Обслуживание автотранспорта                       | Обслуживание автотранспорта (4.9)                        | 2490 |   | 100(1,00) |
| 12 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Коммунальное обслуживание                         | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | 912  | - | 100(1,00) |
| 13 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 493  | - | -         |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.12.2017 № 1421-17

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.09.2017 № 969-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

| Условный номер части земельного участка | Условный номер земельного участка/кадастровый номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории | Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории |                |
|---|--|--|----------------|
|   |  | Назначение   | Площадь*, кв.м |
| 1                                       | 2  | 3  | 4              |
| 1.1                                     | 1  | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры           | 699            |
| 1.2                                     | 1  | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры           | 259            |
| 2.1                                     | 2  | Для эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры                           | 458            |
| 2.2                                     | 2  | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры           | 333            |
| 3.1                                     | 3  | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры           | 203            |
| 4.1                                     | 4  | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры           | 374            |
| 5.1                                     | 5  | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры           | 115            |
| 5.2                                     | 5  | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры           | 57             |



| 1   | 2                 | 3  | 4    |
|---|-------------------|--|------|
| 6.1   | 6                 | Для подхода/подъезда к объектам инженерной инфраструктуры, территории детского дошкольного учреждения и для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры | 1266 |
| 6.2   | 6                 | Для строительства и эксплуатации площадки детского образовательного учреждения   | 1193 |
| 6.3   | 6                 | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры   | 827  |
| 6.4   | 6                 | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры   | 175  |
| 10.1  | 10                | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры   | 13   |
| 11.1  | 11                | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры   | 239  |
| 17.1  | 66:41:0501064:409 | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры   | 150  |
| 18.1  | 66:41:0501064:415 | Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры   | 887  |
| * Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ |                   |  |      |

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.12.2017 № 1421-П

Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.09.2017 № 969-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории

| Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории | Назначение объектов капитального строительства                          | Общая площадь квартир, кв.м. | Предельное количество этажей min*/max** | Количество машино-мест в гараже* | Этап строительства |
|---|---|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| 1   | 2   | 3                            | 4                                       | 5                                | 6                  |
| 1   | Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | 11570                        | -/17                                    | -                                | I                  |
| 2   | Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | 14898                        | -/21                                    | -                                | II                 |
| 3   | Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | 12966                        | -/25                                    | -                                | III                |
| 4   | Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | 12966                        | -/25                                    | -                                | IV                 |
| 5   | Наземный многоярусный гараж   | -                            | -/3                                     | 300                              | IV                 |
| 7   | Объект инженерной инфраструктуры  | -                            | 1/1                                     | -                                | III                |
| 8   | Объект инженерной инфраструктуры  | -                            | 1/1                                     | -                                | I                  |

| 1   | 2                                | 3 | 4   | 5 | 6 |
|---|----------------------------------|---|-----|---|---|
| 9   | Объект инженерной инфраструктуры | - | 1/1 | - | I |
| *определяется проектной документацией на объект капитального строительства;<br>**наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей |                                  |   |     |   |   |