



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

31.08.2016

№ 143

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального (областного) значения «Доходный дом купца Чувильдина»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 14**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Доходный дом купца Чувильдина» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 14» (шифр 2016/06/02-ПП), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Горизонт» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом купца Чувильдина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 14 (далее – Объект), (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом купца Чувильдина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 14 (прилагается).

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение

информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 31.08.2016 № 143

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального (областного) значения  
 «Доходный дом купца Чувильдина», расположенного по адресу:  
 г. Екатеринбург, ул. Горького, 14

Границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом купца Чувильдина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 14 (далее – Объект), проходят:

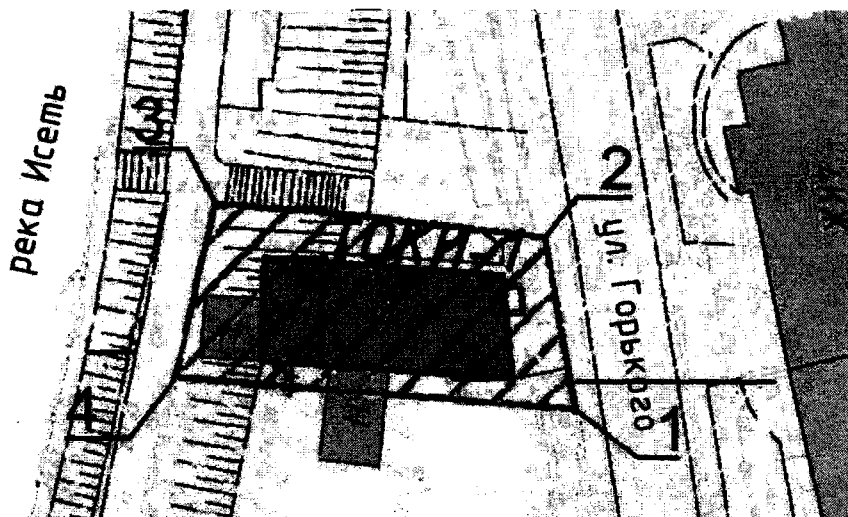
от точки 1, расположенной на тротуаре в 6,3 метра юго-восточнее юго-восточного угла Объекта, в 2,4 метра от западного края проезжей части ул. Горького, в северо-западном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-западном направлении на расстоянии 30,2 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 16,4 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 36,6 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

\_\_\_\_\_ границы территории Объекта;

1 \_\_\_\_\_ характерные точки границ территории Объекта.

Координаты характерных точек в местной системе координат к карте (схеме)  
границ территории Объекта

| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 39838,864    | 41773,207    |
| 2                      | 39854,297    | 41770,502    |
| 3                      | 39857,447    | 41740,436    |
| 4                      | 39841,454    | 41736,668    |

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 31.08.2016 № 143

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального (областного) значения**  
**«Доходный дом купца Чувильдина», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Горького, 14**

1. Территория объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом купца Чувильдина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 14 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

- 1) ремонт, консервация и реставрация Объекта;
- 2) восстановление методом реставрации утраченных частей (балкон на западном фасаде, западного объема, южного входа с козырьком в западном объеме, верхней части шпиля на фронтоне южного фасада);
- 3) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 4) снос малоценных пристроев хозяйственно-складского назначения;
- 5) приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- 6) защита Объекта от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистралей), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующих воздействий с комплексом мероприятий по защите Объекта от негативного влияния динамических воздействий;
- 7) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние и внутренние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 8) благоустройство:
  - а) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);
  - б) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
  - в) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;
  - г) работы по благоустройству набережной реки Исети;
- 9) озеленение:

а) посадки декоративных кустарников с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

б) разбивка газонов и клумб;

10) установка ограждения, ворот и калиток по границе территории объекта культурного наследия; ограждение, ворота и калитки при этом не должны быть глухими и должны сохранять визуальную доступность фасадов и территории Объекта;

11) установка на всех фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; площадь информационного поля одной доски не должна превышать 0,5 квадратных метра;

3. На территории Объекта запрещается:

1) изменение утвержденного в установленном законом порядке предмета охраны Объекта;

2) надстройка Объекта и пристраивание к нему дополнительных объемов с соприкосновением строительных конструкций;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей;

4) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

5) установка объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

6) установка на всех фасадах и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

7) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

8) движение грузового и транзитного транспорта;

9) вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

10) установка всех видов рекламного оборудования.