



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.09.2016

№ 174

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО: штаб УРАЛВО, жилой
дом, жилой дом, спортивный зал, столовая» по адресу:
г. Екатеринбург, проспект Ленина, 73**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия Комплекс Штаба УРАЛВО: штаб УРАЛВО, жилой дом, жилой дом, спортивный зал, столовая» по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 73» (шифр 02-17.2016), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО: штаб УРАЛВО, жилой дом, жилой дом, спортивный зал, столовая» по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 73 (далее – Объект), (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО: штаб УРАЛВО, жилой дом,

жилой дом, спортивный зал, столовая» по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 73 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 27.09.2016 № 174

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба
УРАЛВО: штаб УРАЛВО, жилой дом, жилой дом, спортивный зал, столовая»
по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 73**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс Штаба УРАЛВО: штаб УРАЛВО, жилой дом, жилой дом, спортивный
зал, столовая» по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 73 (далее – Объект),
проходят:

точка 1 располагается на тротуаре, в 7,1 метра от края проезжей части
улицы Первомайская, в 8,8 метра от края проезжей части улицы Бажова
и в 16,4 метра от северо-восточного угла здания по улице Бажова, 78;

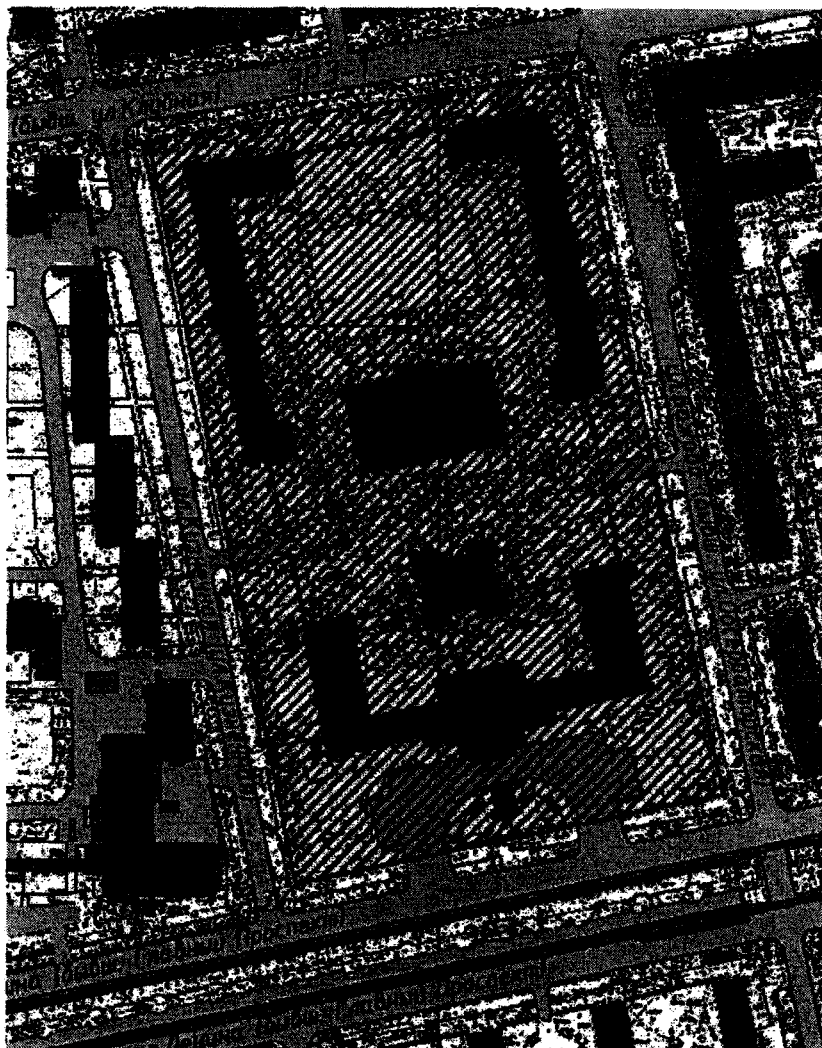
от точки 1 в юго-восточном направлении (азимут 168°) на расстоянии
249,2 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии
147,8 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии
255,7 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии
144,4 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

_____ границы территории Объекта;

1 характерные точки границ территории Объекта.

Координаты характерных точек координат к карте (схеме) границ территории Объекта

№ точки	МСК город		WGS-84	
	х(север)	у(восток)	широта	долгота
1	41086,098	42794,192	56°50'35.895354470"	60°37'28.917299547"
2	40842,414	42846,434	56°50'28.017089093"	60°37'31.996058103"
3	40812,214	42701,773	56°50'27.041662578"	60°37'23.462706069"
4	41062,952	42651,683	56°50'35.147903460"	60°37'20.510484483"

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 27.09.2016 № 174

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба
УРАЛВО: штаб УРАЛВО, жилой дом, жилой дом, спортивный зал, столовая»
по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 73**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО: штаб УРАЛВО, жилой дом, жилой дом, спортивный зал, столовая» по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 73 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение элементов Объекта (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) консервация, реставрация, ремонт и приспособление Объекта для современного его использования, без изменения особенностей Объекта, составляющих предмет его охраны;

3) воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения памятника, на основании историко-архивных исследований и исторических аналогов;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

5) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров из традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, без повышения уровня дневной поверхности;

7) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия Объекта, включающих: сохранение и посадку ценных пород деревьев;

устройство клумб с цветниками, газонов;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) установка информационных и мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений Объекта;

12) установка прозрачных ограждений с элементами ковки.

13) размещение информационных вывесок на фасадах рядом с основным входом в соответствующее учреждение – выполняется в стилизованном варианте;

14) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территорий Объекта;

16) выполнение отделки и цветового решения фасадов Объекта современными строительными материалами, воссоздающими или имитирующими первоначальное историческое решение;

17) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам.

3. На территории Объекта запрещается:

1) снос элементов Объекта;

2) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

3) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе, размещение на фасадах Объекта и размещение объектов инфраструктуры, не относящихся к Объекту;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

5) изменение утвержденного в установленном законом порядке предмета охраны Объекта;

6) устройство временных построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе на постоянной основе;

7) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

8) устройство транзитных автомобильных проездов;

9) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к Объекту;

10) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов.