



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ

30.12.2016

№ 1469-А

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 31.08.2016 № 1063-А «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора»

В соответствии с частью 8 статьи 7 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях приведения действующего правового акта Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в соответствие с федеральным законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) от 31.08.2016 № 1063-А «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «пункта 4 Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2011 № 1576-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» заменить словами «пункта 4 Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2011 № 1576-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»»;

2) в пункте 1 слова «(далее – Департамент)» исключить;

3) в пункте 2 слова «структурных подразделений Департамента» заменить словами «структурных подразделений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее –

Департамент)».

2. Внести в Административный регламент Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора (далее – Регламент), утвержденный приказом Департамента от 31.08.2016 № 1063-А, следующие изменения:

1) наименование Регламента изложить в следующей редакции: «Административный регламент исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора»;

2) в пункте 1 слова «настоящим Административным регламентом» заменить словами «Административным регламентом исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Государственная функция осуществляется в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений законодательства в области градостроительной деятельности, допущенных физическими и юридическими лицами, обеспечивающими на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, техническим заказчиком и подрядчиком.»;

4) в абзаце третьем подпункта 5 пункта 9, абзаце третьем подпункта 1 пункта 33 слова «оказывающий влияние» заменить словами «оказывающих влияние»;

5) в подпункте 11 пункта 9 слова «иного должностного лица» заменить словами «иное должностное лицо»;

6) подпункт 12 пункта 9 после слов «народов Российской Федерации,» дополнить словами «музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда,»;

7) изменить нумерацию подпунктов 17, 18 пункта 9 на 16, 17 соответственно;

8) дополнить пункт 9 подпунктами 18, 19 следующего содержания:

«18) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

19) истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р.»;

9) дополнить пункт 10 подпунктом 7 следующего содержания:

«7) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р.»;

10) дополнить пункт 13 подпунктами 6, 7, 8 следующего содержания:

«6) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными Департаментом в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

7) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в Департамент по собственной инициативе;

8) давать пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в документах, представленных проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и полученных Департаментом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по требованию Департамента, представлять дополнительно документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.»;

11) в подпункте 2 пункта 15 слова «объекта строительного надзора» исключить;

12) дополнить пункт 15 подпунктом 3 следующего содержания:

«3) выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии).»;

13) изменить нумерацию подпунктов 6 – 9 пункта 16 на 4 – 7 соответственно;

14) повторно пронумерованный пункт 16 считать пунктом 16.1;

15) в пункте 20 слова «с необходимостью проведения и исследований» заменить словами «с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и исследований»;

16) дополнить пункт 21 подпунктом 5 следующего содержания:

«5) выдача заключения о соответствии.»;

17) подпункты 2, 11 пункта 32 признать утратившими силу;

18) в подпункте 7 пункта 32 слова «, а также истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований» исключить;

19) повторно пронумерованные пункты 31, 32 считать пунктами 32.1, 32.2 соответственно;

20) в части второй пункта 35 слова «предусмотренная настоящим пунктом» заменить словами «предусмотренная частью первой настоящего пункта»;

21) дополнить Раздел III подразделами «Выдача заключения о соответствии», «Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенных в определенный Правительством Российской Федерации перечень» и «Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки непосредственно у проверяемого лица» следующего содержания:

«ВЫДАЧА ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ

48.1. Заключение о соответствии выдается на основании заявления застройщика, технического заказчика о выдаче заключения о соответствии, в котором указываются:

- наименование заявителя, его правовой статус относительно построенного, реконструированного объекта капитального строительства, почтовый адрес;

- наименование и местонахождение построенного, реконструированного объекта капитального строительства;

- реквизиты акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства (номер акта, дата).

48.2. Заявление о выдаче заключения о соответствии может быть представлено заявителем на бумажном носителе непосредственно в Департамент либо через Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и его филиалы (далее – МФЦ), а также в форме электронного документа в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области, универсальной электронной карты и других средств информационно-телекоммуникационных технологий.

48.3. Поступившее заявление о выдаче заключения о соответствии рассматривается в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в Департамент. По результатам его рассмотрения принимается решение о выдаче/об отказе в выдаче заключения о соответствии.

48.4. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии принимается в следующих случаях:

1) не проведена проверка законченного строительством объекта капитального строительства;

2) проверкой законченного строительством объекта капитального строительства установлено что при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до момента выдачи заключения о соответствии.

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию.

48.5. Заключение о соответствии, решение об отказе в выдаче заключения о соответствии оформляются на бланках Департамента, заполненных в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации».

Образцы заключения о соответствии, решения об отказе в выдаче заключения о соответствии представлены в Приложениях № 2, 3 к Регламенту.

48.6. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения составляется в 2 экземплярах, каждый из которых подписывается должностными лицами Департамента, осуществлявшими проверку законченного строительством объекта капитального строительства, и утверждается приказом Департамента.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения передается заявителю, второй экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения остается в деле Департамента.

48.7. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.»;

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ В РАМКАХ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ОТ ИНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ЛИБО ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ОРГАНАМ ИЛИ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ОПРЕДЕЛЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПЕРЕЧЕНЬ**

48.8. При осуществлении строительного надзора должностные лица Департамента в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивают от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций следующие документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень:

- 1) сведения из национальной части Единого реестра органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров) Таможенного союза;
- 2) сведения из национальной части Единого реестра выданных сертификатов соответствия и зарегистрированных деклараций о соответствии, оформленных в единой форме;
- 3) выписку из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 4) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 5) сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков;
- 6) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 7) сведения из реестра дисквалифицированных лиц.

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, ИСТРЕБУЕМЫХ В ХОДЕ ПРОВЕРКИ
НЕПОСРЕДСТВЕННО У ПРОВЕРЯЕМОГО ЛИЦА

48.9. При осуществлении строительного надзора должностные лица Департамента в ходе проверки вправе истребовать непосредственно у проверяемого лица следующие документы и (или) информацию:

1) подтверждающие соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) подтверждающие наличие разрешения на строительство;

3) подтверждающие выполнение требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

22) Приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается).

3. Руководителям структурных подразделений Департамента ознакомить государственных гражданских служащих Департамента с настоящим приказом.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента



А.П. Россолов

Блок-схема исполнения государственной функции

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ _____

Номер дела _____

Экземпляр № _____

(руководитель либо лицо,
исполняющее его обязанности,
либо лицо, которое в соответствии
с его полномочиями и распределением
обязанностей курирует осуществление
государственного строительного
надзора)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано _____
(наименование застройщика или технического заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства _____
(наименование объекта

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: _____
(почтовый или строительный адрес объекта

капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям _____

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: _____

(номер, дата акта проверки

законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ _____

Номер дела _____

Экземпляр № _____

(руководитель либо лицо, исполняющее
его обязанности, либо лицо, которое
в соответствии с его полномочиями
и распределением обязанностей курирует
осуществление государственного
строительного надзора)

**РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

_____ “ ____ ” _____ 20 ____ г.
(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано _____
(наименование застройщика или технического заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии
построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям
технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении
энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

объекта капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

_____ ,
если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: _____
(почтовый или _____ ,

_____ ,
строительный объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер и дата выдачи, _____ ,

_____ ,
кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) _____

(номер и дата выдачи, _____ ,
_____ ,
кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, _____ ,
_____ ,
кем выдано)

начало строительства, реконструкции _____ ,
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____
(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства _____
(номер, дата акта проверки _____ ,

_____ ,
законченного строительством объекта капитального строительства и пр.)

которой установлено _____
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента,

_____ ,
нормативного правового акта и проектной документации, требования которых нарушены и на дату

_____ ,
проведения проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)