



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.01.2017

№ 18

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Первушина: дом с мезонином,  
полуторазтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40» (шифр 07.17.2016.2-Т (УЧ), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.01.2017 № 18

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом**  
**в русском стиле, ворота», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 9,5 метра от юго-западного угла здания № 40 по ул. Декабристов, в 15,3 метра от юго-восточного угла здания № 42а по ул. Декабристов и в 3,6 метра от края проезжей части ул. Декабристов – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 31,8 метра – точка 2;

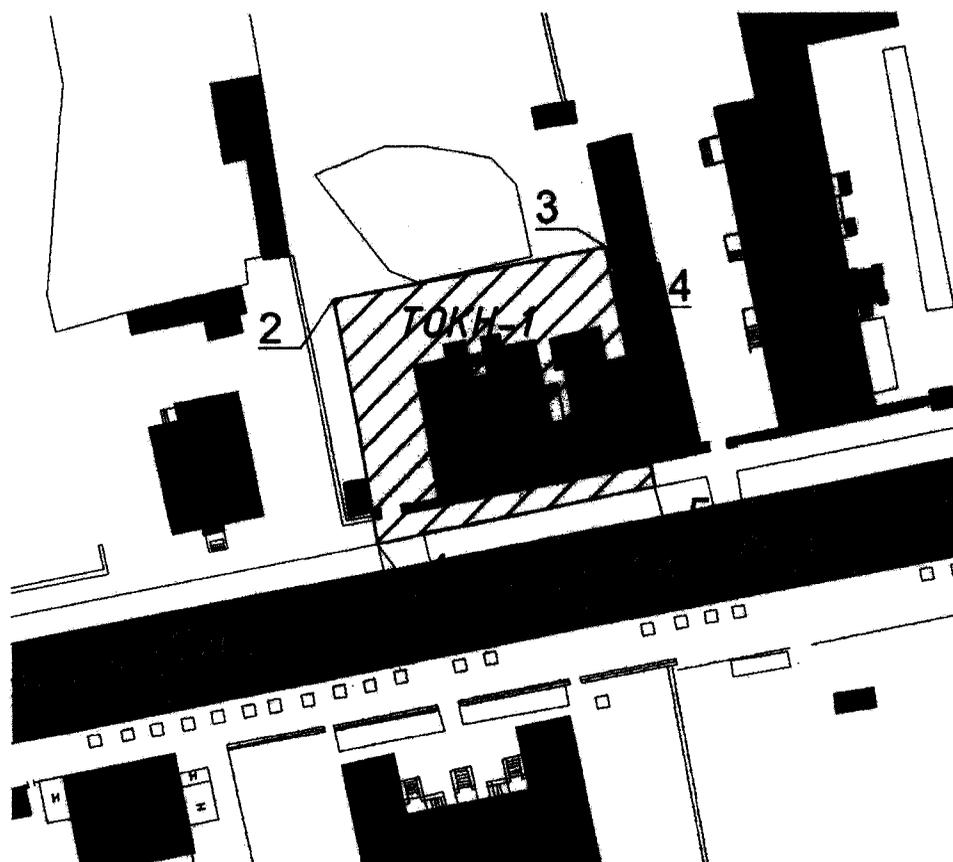
от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 35,9 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 169) на расстоянии 14,6 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении (азимут 168) на расстоянии 16,7 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении (азимут 259) на расстоянии 36,8 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

\_\_\_\_\_ границы территории Объекта

1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	38848,132	41849,379	389374,321	1534231,986
2	38879,463	41843,825	389405,607	1534226,187
3	38885,949	41878,864	389412,366	1534261,174
4	38871,723	41881,972	389398,165	1534264,393
5	38855,405	41885,430	389381,875	1534267,978

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 27.01.2017 № 18

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом  
в русском стиле, ворота», расположенного по адресу:**

**г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

4) прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

5) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности;

7) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, включающие сохранение и посадку ценных пород деревьев, устройство клумб с цветниками, газонов;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, информационных надписей и мемориальных досок на фасадах Объекта;

12) установка прозрачных ограждений с элементами ковки;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) хозяйственная деятельность, противоречащая требованиям обеспечения сохранности Объекта;

2) размещение капитальных и некапитальных сооружений, кроме предусмотренных проектной документацией по сохранению Объекта;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

5) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе размещение на фасадах Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) устройство транзитных автомобильных проездов;

8) размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта;

9) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.