

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

12 сентября 2016 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) общей площадью от 5000 до 10 000 кв. м., земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204044:4, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, 37, находящегося в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 501, 5 этаж.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления индивидуального предпринимателя Плотицина Д.Р. и ООО «Резерв».

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 12 сентября 2016 года.

Время открытия собрания:	<u>14:00</u>
Время окончания собрания:	<u>14:15</u>

**Председатель собрания – Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания – В.В. Киселёв**

**Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 2 человека.**

**Количество выданных карточек для голосования: 2 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово председателю собрания – начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быковой.

**Для выступления –** представителю Администрации города Екатеринбурга – главному специалисту отдела регулирования застройки и землепользования по Железнодорожному району Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Голубь Алле Александровне.

**Продолжительность проведения собрания – не более 3 часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

Д.А. Быкова в докладе указала, что рассматриваемый земельный участок находится в аренде согласно договору № 4/01 от 19 июня 2001 года. Арендодателем выступает Правительство Свердловской области.

В соответствии с Дополнительным соглашением к указанному договору аренды от 14 февраля 2014 года и Соглашением о переходе права аренды земельного участка от 01 января 2015 года, право аренды земельного участка с кадастровым номером

66:41:0204044:4, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, 37, принадлежит индивидуальному предпринимателю Плотичину Дмитрию Реомюдовичу и обществу с ограниченной ответственностью «Резерв».

Указанным юридическим лицам принадлежат на праве собственности нежилые помещения различной площади, расположенные на территории объекта капитального строительства «торговый центр «Яблоко» на данном земельном участке.

Торговый центр «Яблоко» существует на рассматриваемом земельном участке с 2004 года. Объект введен в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

Заявители при подаче заявления на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка обозначили необходимость предоставления такого разрешения в целях дальнейшего выкупа арендуемого земельного участка в собственность.

А.А. Голубь в докладе выразила отрицательную позицию Администрации города Екатеринбурга в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) общей площадью от 5000 до 10 000 кв. м., земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204044:4, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, 37, находящегося в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), в виду отсутствия возможности организации необходимого количества парковочных мест в границах предоставленного земельного участка. В настоящее время парковки размещаются на территории общего пользования в красных линиях улицы Технической, а также на смежном земельном участке.

Представитель заявителя А.И. Корнилов выразил несогласие с позицией Администрации города Екатеринбурга, указав на то, что данный земельный участок выделялся именно под цели организации на нем торговых центров, торгово-развлекательные центров и комплексов. Все границы парковочных мест и их количество запроектированы в необходимом объеме.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) общей площадью от 5000 до 10 000 кв. м., земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204044:4, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, 37, находящегося в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

**Результаты голосования:**

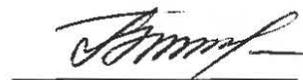
ЗА – 1 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

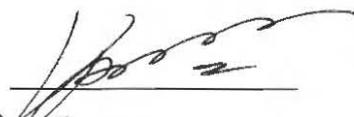
После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания  
участников публичных слушаний**



**Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания  
участников публичных слушаний**



**В.В. Киселёв**