



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.01.2017

№ 20

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 5» (шифр 07.17.2016.5-Т (УЧ), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 5 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 5 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 27.01.2017 № 20

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 5**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 5 (далее – Объект), проходят:

в 18,5 метра от юго-западного угла здания № 3 по ул. Чапаева, в 3,7 метра от северо-западного угла здания № 5 по ул. Чапаева и в 4,1 метра от края проезжей части ул. Чапаева – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 79) на расстоянии 4,4 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-западном направлении (азимут 347) на расстоянии 0,8 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении (азимут 79) на расстоянии 21,7 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-западном направлении (азимут 348) на расстоянии 12,1 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 78) на расстоянии 8,6 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 167) на расстоянии 4,1 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 78) на расстоянии 40,3 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-восточном направлении (азимут 168) на расстоянии 46,9 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении (азимут 77) на расстоянии 3 метров – точка 10;

от точки 10 в юго-восточном направлении (азимут 169) на расстоянии 16,3 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 25,2 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-западном направлении (азимут 348) на расстоянии 24,9 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении (азимут 259) на расстоянии 41,1 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении (азимут 351) на расстоянии 0,7 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении (азимут 261) на расстоянии 6,9 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-восточном направлении (азимут 171) на расстоянии 0,7 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 0,3 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-западном направлении (азимут 351) на расстоянии 0,7 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-западном направлении (азимут 258) на расстоянии 4,1 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-западном направлении (азимут 349) на расстоянии 27,2 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	38712,720	42009,654	389240,168	1534393,309
2	38713,579	42013,925	389241,060	1534397,574
3	38714,327	42013,774	389241,807	1534397,417

1	2	3	4	5
4	38718,555	42035,043	389246,201	1534418,652
5	38730,375	42032,561	389258,001	1534416,077
6	38732,177	42040,947	389259,868	1534424,449
7	38728,215	42041,853	389255,913	1534425,386
8	38736,463	42081,271	389264,469	1534464,737
9	38690,540	42090,721	389218,622	1534474,545
10	38691,199	42093,646	389219,304	1534477,465
11	38675,215	42096,705	389203,344	1534480,649
12	38670,746	42071,885	389198,682	1534455,865
13	38695,041	42066,587	389222,934	1534450,377
14	38687,404	42026,253	389214,983	1534410,105
15	38688,095	42026,138	389215,673	1534409,985
16	38686,968	42019,365	389214,493	1534403,221
17	38686,279	42019,480	389213,805	1534403,341
18	38686,221	42019,137	389213,744	1534402,999
19	38686,911	42019,022	389214,433	1534402,878
20	38686,067	42014,988	389213,558	1534398,851

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.01.2017 № 20

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 5**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 5 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

4) прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

5) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности;

7) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, включающие сохранение и посадку ценных пород деревьев, устройство клумб с цветниками, газонов;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, информационных надписей и мемориальных досок на фасадах Объекта;

12) установка прозрачных ограждений с элементами ковки;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) хозяйственная деятельность, противоречащая требованиям обеспечения сохранности Объекта;

2) размещение капитальных и некапитальных сооружений, кроме предусмотренных проектной документацией по сохранению Объекта;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

5) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе размещение на фасадах Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) устройство транзитных автомобильных проездов;

8) размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта;

9) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.