



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.10.2017

№ 2137

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.11.2013 № 2689 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных образований в Свердловской области: Сысертский городской округ, городской округ Верхняя Пышма»

В целях реализации гарантийных обязательств, предусмотренных государственным контрактом от 15.11.2013 № ГК-28, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», подпунктом 7 статьи 8 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 11.11.2016 № 435-к «О возложении обязанностей», приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.11.2016 № 2545 «О наделении правом рассмотрения и подписи документов Исполняющую обязанности Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаевой», руководствуясь письмами Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.11.2014 № ДОби-1211, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.11.2014 № 15-исх/12797-МС/14 и от 29.12.2014 № 15-исх/15320-МС/14, на основании дополнений к отчету об определении кадастровой стоимости земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципальных образований: город Нижний Тагил, городской округ Верхняя Пышма, Сысертский городской округ, от 25.08.2017 и от 26.09.2017, письма некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» от 23.12.2014 № 2/237-2014

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в таблицу 2 «Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории городского округа Верхняя Пышма» приложения № 1 к приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.11.2013 № 2689 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных образований в Свердловской области: Сысертский городской округ, городской округ Верхняя Пышма» («Областная газета», 2013, 29 ноября, № 585-586/СВ (7243-7244/СВ) с изменениями, внесенными приказами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 06.02.2015 № 179, от 07.08.2015 № 2225, от 27.01.2016 № 103, от 26.07.2017 № 1576 (далее – приказ № 2689), следующие изменения:

1) строки № 15594 – 15633, 15638 – 15679 и 15687 – 15691 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) строки № 15634 – 15637 и 15680 признать утратившими силу.

2. Внести в приложение № 2 «Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных образований Свердловской области: Сысертского городского округа, городского округа Верхняя Пышма» к приказу № 2689 следующее изменение:

1) строку № 729 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2) дополнить строками № 730 – 731 согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

И.о. Первого заместителя Министра



Е.П. Николаева

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
по управлению государственным  
имуществом Свердловской области  
от 13.10.2017 № 2137

### ИЗМЕНЕНИЯ

в таблицу 2 «Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории городского округа Верхняя Пышма» приложения № 1 к приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.11.2013 № 2689 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных образований в Свердловской области: Сысертский городской округ, городской округ Верхняя Пышма»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3
15594	66:36:2301003:1	876 261,40
15595	66:36:2301003:100	338 016,00
15596	66:36:2301003:101	535 116,00
15597	66:36:2301003:102	658 427,56
15598	66:36:2301003:103	816 047,82
15599	66:36:2301003:106	1 102 491,06
15600	66:36:2301003:107	715 839,91
15601	66:36:2301003:108	931 980,15
15602	66:36:2301003:109	836 870,62
15603	66:36:2301003:11	867 829,56
15604	66:36:2301003:110	888 087,55
15605	66:36:2301003:111	645 473,04
15606	66:36:2301003:112	904 965,98
15607	66:36:2301003:114	1 119 926,34
15608	66:36:2301003:115	1 022 589,60
15609	66:36:2301003:118	2 924 938,38
15610	66:36:2301003:14	145 928,37
15611	66:36:2301003:15	844 740,00
15612	66:36:2301003:16	929 164,50
15613	66:36:2301003:17	1 111 480,44
15614	66:36:2301003:18	963 498,32
15615	66:36:2301003:184	1 348 876,12
15616	66:36:2301003:185	873 445,65
15617	66:36:2301003:19	890 340,15
15618	66:36:2301003:190	928 038,24
15619	66:36:2301003:192	1 020 900,30

1	2	3
15620	66:36:2301003:195	563 270,00
15621	66:36:2301003:196	624 644,25
15622	66:36:2301003:202	315 481,60
15623	66:36:2301003:203	625 770,75
15624	66:36:2301003:21	1 087 851,24
15625	66:36:2301003:22	913 976,22
15626	66:36:2301003:237	399 964,30
15627	66:36:2301003:24	974 197,60
15628	66:36:2301003:240	289 572,18
15629	66:36:2301003:241	450 648,00
15630	66:36:2301003:243	390 957,96
15631	66:36:2301003:244	201 137,37
15632	66:36:2301003:245	563 270,00
15633	66:36:2301003:246	575 098,67
15638	66:36:2301003:42	1 007 385,90
15639	66:36:2301003:26	528 356,64
15640	66:36:2301003:27	809 852,84
15641	66:36:2301003:29	1 436 622,88
15642	66:36:2301003:3	523 296,41
15643	66:36:2301003:39	919 044,48
15644	66:36:2301003:40	844 740,00
15645	66:36:2301003:41	1 285 329,00
15646	66:36:2301003:43	934 795,80
15647	66:36:2301003:44	1 052 978,30
15648	66:36:2301003:47	980 374,51
15649	66:36:2301003:48	844 740,00
15650	66:36:2301003:5	908 907,96
15651	66:36:2301003:50	953 925,28
15652	66:36:2301003:52	821 665,03
15653	66:36:2301003:53	958 430,24
15654	66:36:2301003:54	854 313,72
15655	66:36:2301003:55	1 165 492,80
15656	66:36:2301003:59	1 110 354,32
15657	66:36:2301003:6	881 892,90
15658	66:36:2301003:60	934 232,67
15659	66:36:2301003:62	928 601,37
15660	66:36:2301003:63	923 533,20
15661	66:36:2301003:66	933 669,54
15662	66:36:2301003:67	901 024,00
15663	66:36:2301003:7	905 529,12
15664	66:36:2301003:70	992 199,82
15665	66:36:2301003:71	973 634,48
15666	66:36:2301003:73	867 266,40

1	2	3
15667	66:36:2301003:75	890 903,30
15668	66:36:2301003:76	844 740,00
15669	66:36:2301003:77	769 317,54
15670	66:36:2301003:78	924 659,46
15671	66:36:2301003:79	989 384,27
15672	66:36:2301003:82	861 071,64
15673	66:36:2301003:83	836 307,45
15674	66:36:2301003:85	1 021 463,40
15675	66:36:2301003:9	917 918,20
15676	66:36:2301003:93	612 252,75
15677	66:36:2301003:94	609 999,75
15678	66:36:2301003:95	906 092,26
15679	66:36:2301003:97	1 034 959,42
15687	66:36:2301003:236	1 148 058,95
15688	66:36:2301003:116	845 303,16
15689	66:36:2301003:113	977 558,96
15690	66:36:2301003:84	176 913,88
15691	66:36:2301003:68	376 150,80

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
по управлению государственным  
имуществом Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ИЗМЕНЕНИЯ

в приложение № 2 «Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных образований Свердловской области: Сысертского городского округа, городского округа Верхняя Пышма» к приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.11.2013 № 2689 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных образований в Свердловской области: Сысертский городской округ, городской округ Верхняя Пышма»

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по группам видов разрешенного использования, в рублях за квадратный метр														
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	7 группа	8 группа	9 группа	10 группа	11 группа	13 группа	14 группа	15 группа	17 группа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
729	66:36:2301003	2514,98	563,17	2383,86	516,66	3984,57	2753,14	4052,33	438,91	1153,7	809,93	-	350,67	0,33	0,64	691,57

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
по управлению государственным  
имуществом Свердловской области  
от 13.10.2017 № 2137

### ИЗМЕНЕНИЯ

в приложение № 2 «Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных образований Свердловской области: Сысертского городского округа, городского округа Верхняя Пышма» к приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.11.2013 № 2689 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных образований в Свердловской области: Сысертский городской округ, городской округ Верхняя Пышма»

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по группам видов разрешенного использования, в рублях за квадратный метр														
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	7 группа	8 группа	9 группа	10 группа	11 группа	13 группа	14 группа	15 группа	17 группа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
730	66:36:0000000	1 858,71	1 155,98	1 730,50	500,28	2 885,31	2 753,14	2 885,08	438,91	1 000,12	809,93	-	827,69	0,33	0,64	576,78
731	66:36:0101001	1 871,12	771,33	1 730,41	516,66	3 477,36	2 753,14	3 403,40	576,43	1 059,28	809,93	-	834,60	0,33	0,64	576,37