



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2015 № 221-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218) и от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Стройтэк-Инвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 552,810 куб. м/сут. (41,620 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 50 474 665 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно

приложению № 1. Подключаемый объект – «Комплекс многоэтажных жилых домов», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Тенистая.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Стройтэк-Инвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 521,250 куб. м/сут. (41,620 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 26 750 185 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Комплекс многоэтажных жилых домов», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Тенистая.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 282,705 куб. м/сут. (24,060 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 24 748 587 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения, встроенным дошкольным образовательным учреждением, подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Тенистая – Суходольская.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 269,705 куб. м/сут. (24,060 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 11 528 049 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения, встроенным дошкольным образовательным учреждением, подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Тенистая – Суходольская.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Ком-Билдинг» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 682,490 куб. м/сут. (80,470 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 62 931 670 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Комплекс

многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Тенистая.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Ком-Билдинг» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 603,940 куб. м/сут. (80,470 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 33 368 917 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Тенистая.

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 92,000 куб. м/сут. (9,690 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 10 025 655 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 7. Подключаемый объект – «27-этажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах, 5-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже, подземная автостоянка», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Водоемная – Просторная – Павлодарская.

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 88,810 куб. м/сут. (9,690 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 7 146 898 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 8. Подключаемый объект – «27-этажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах, 5-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже, подземная автостоянка», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Водоемная – Просторная – Павлодарская.

9. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Губернский яхт-клуб «Коматек» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия

водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 56,000 куб. м/сут. (8,550 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 7 656 538 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 9. Подключаемый объект – «Административно-бытовое здание», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Кирова, дом 40.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Соболя М.Б.

11. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Стройтэк-Инвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	50 474 665
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	40 379 732
2.1.	Расходы за протяженность сети	5 776 479
2.1.1.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг» – 36,4 %)	822 863
2.1.2.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» – 66,2 %)	687 136
2.1.3.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг» – 44,8 %)	1 610 374
2.1.4.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом	2 003 104

1	2	3
2.1.5.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм	520 392
2.1.6.	строительство ввода водопровода 2Ду150мм	132 610
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	34 603 253
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	34 603 253
3.	Налог на прибыль 20 %	10 094 933

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Стройтэк-Инвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	26 750 185
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	21 400 148
2.1.	Расходы за протяженность сети	7 071 611
2.1.1.	строительство уличной сети канализации Ду300мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг» – 37,4 %)	518 430
2.1.2.	строительство уличной сети канализации Ду200мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг» – 37,4 %)	2 387 891
2.1.3.	строительство уличной сети канализации Ду200мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг» – 46,3 %)	732 587

1	2	3
2.1.4.	строительство напорной сети канализации 2Ду150мм (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг» – 46,3 %)	156 387
2.1.5.	строительство канализационной насосной станции производительностью 122 куб. м/час (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг» – 46,3 %)	3 276 316
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	14 328 537
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	14 328 537
3.	Налог на прибыль 20 %	5 350 037

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта
капитального строительства закрытого акционерного общества
«Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург)
к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	24 748 587
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	19 798 870
2.1.	Расходы за протяженность сети	2 102 894
2.1.1.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Стройтэк- Инвест» и ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг» – 18,6 %)	420 474
2.1.2.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Стройтэк- Инвест» – 33,8 %)	350 834
2.1.3.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом	1 058 869
2.1.4.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм	121 279
2.1.5.	строительство ввода водопровода 2Ду100мм	87 498
2.1.6.	строительство ввода водопровода Ду50мм	63 940
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	17 695 976

1	2	3
2.2.2.	мероприятия для увеличения мощности системы	17 695 976
3.	Налог на прибыль 20 %	4 949 717

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта
капитального строительства закрытого акционерного общества
«Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург)
к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	11 528 049
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	9 222 439
2.1.	Расходы за протяженность сети	1 808 572
2.1.1.	строительство уличной сети канализации Ду300мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Стройтэк- Инвест» и ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг» – 19,3 %)	267 447
2.1.2.	строительство уличной сети канализации Ду200мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Стройтэк- Инвест» и ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг» – 19,3 %)	1 232 339
2.1.3.	строительство уличной сети канализации Ду200мм открытым способом	308 786
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	7 413 867

1	2	3
2.2.2.	мероприятия для увеличения мощности системы	7 413 867
3.	Налог на прибыль 20 %	2 305 610

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Ком-Билдинг» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	62 931 670
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	50 345 336
2.1.	Расходы за протяженность сети	7 624 738
2.1.1.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ООО «Стройтэк-Инвест» – 45,0 %)	1 017 276
2.1.2.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Стройтэк-Инвест» – 55,2 %)	1 984 210
2.1.3.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом	4 093 285
2.1.4.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм	40 426
2.1.5.	строительство ввода водопровода 2Ду100мм	445 444
2.1.6.	строительство двух участков ввода водопровода Ду100мм	44 097

1	2	3
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	42 720 598
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	42 720 598
3.	Налог на прибыль 20 %	12 586 334

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Ком-Билдинг» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	33 368 917
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	26 695 133
2.1.	Расходы за протяженность сети	10 093 547
2.1.1.	строительство уличной сети канализации Ду300мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ООО «Стройтэк-Инвест» – 43,3 %)	600 215
2.1.2.	строительство уличной сети канализации Ду200мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ООО «Стройтэк-Инвест» – 43,3 %)	2 764 590
2.1.3.	строительство уличной сети канализации Ду200мм открытым способом (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Стройтэк-Инвест» – 53,7 %)	849 674
2.1.4.	строительство напорной сети канализации 2Ду150мм (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Стройтэк-Инвест» –	181 381

1	2	3
	53,7 %)	
2.1.5.	строительство канализационной насосной станции производительностью 122 куб. м/час (доля от общей подключаемой нагрузки с ООО «Стройтэк-Инвест» – 53,7 %)	3 799 961
2.1.6.	строительство уличной сети канализации Ду200мм открытым способом	1 897 726
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	16 601 586
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	16 601 586
3.	Налог на прибыль 20 %	6 673 784

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта
капитального строительства закрытого акционерного общества
«Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург)
к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	10 025 655
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	8 020 524
2.1.	Расходы за протяженность сети	2 261 766
2.1.1.	строительство сети водопровода 2Ду250мм открытым способом	1 521 829
2.1.2.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм открытым способом	736 544
2.1.3.	восстановление благоустройства	3 393
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	5 758 758
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	5 758 758
3.	Налог на прибыль 20 %	2 005 131

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта
капитального строительства закрытого акционерного общества
«Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург)
к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	7 146 898
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	5 717 518
2.1.	Расходы за протяженность сети	3 276 238
2.1.1.	строительство самотечной сети канализации Ду200мм	453 529
2.1.2.	строительство напорной сети канализации 2Ду150мм	2 764 924
2.1.3.	строительство самотечной сети канализации Ду250мм	33 773
2.1.4.	реконструкция горловин существующих колодцев	2 803
2.1.5.	восстановление благоустройства	21 209
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	2 441 280
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	2 441 280
3.	Налог на прибыль 20 %	1 429 380

Приложение № 9
к постановлению
РЭК Свердловской области
от 18.12.2015 № 221-ПК

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Губернский яхт-клуб «Коматек» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	7 656 538
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	6 125 230
2.1.	Расходы за протяженность сети	2 619 899
2.1.1.	строительство кольцевой сети водопровода Ду200мм открытым способом	1 613 634
2.1.2.	строительство ввода водопровода 2Ду100мм открытым способом с устройством футляров 2Д315мм	179 817
2.1.3.	восстановление благоустройства	826 448
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	3 505 331
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	3 505 331
3.	Налог на прибыль 20 %	1 531 308