



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

06.03.2017г.

№ 224-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы –
Бакинских Комиссаров**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.05.2013 № 1930 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в квартале улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских комиссаров», с учетом итогового протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в квартале улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров от 14.12.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 14.12.2015,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров в следующем составе:
 - 1) схема функционального зонирования территории (приложение № 1);
 - 2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение № 2);
 - 3) схема размещения инженерных сетей и сооружений (приложение № 3);
 - 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);

5) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 5);

6) план красных линий (приложение № 6);

7) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 7).

2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 8);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 9);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 10);

4) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 11);

5) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 12);

6) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 13);

7) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 14);

8) перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 15).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров, утвержденной настоящим приказом.

4. Закрытому акционерному обществу «Корпорация «Атомстройкомплекс»:

1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров, утвержденным настоящим приказом;

2) выполнить в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области градостроительные планы земельных участков.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

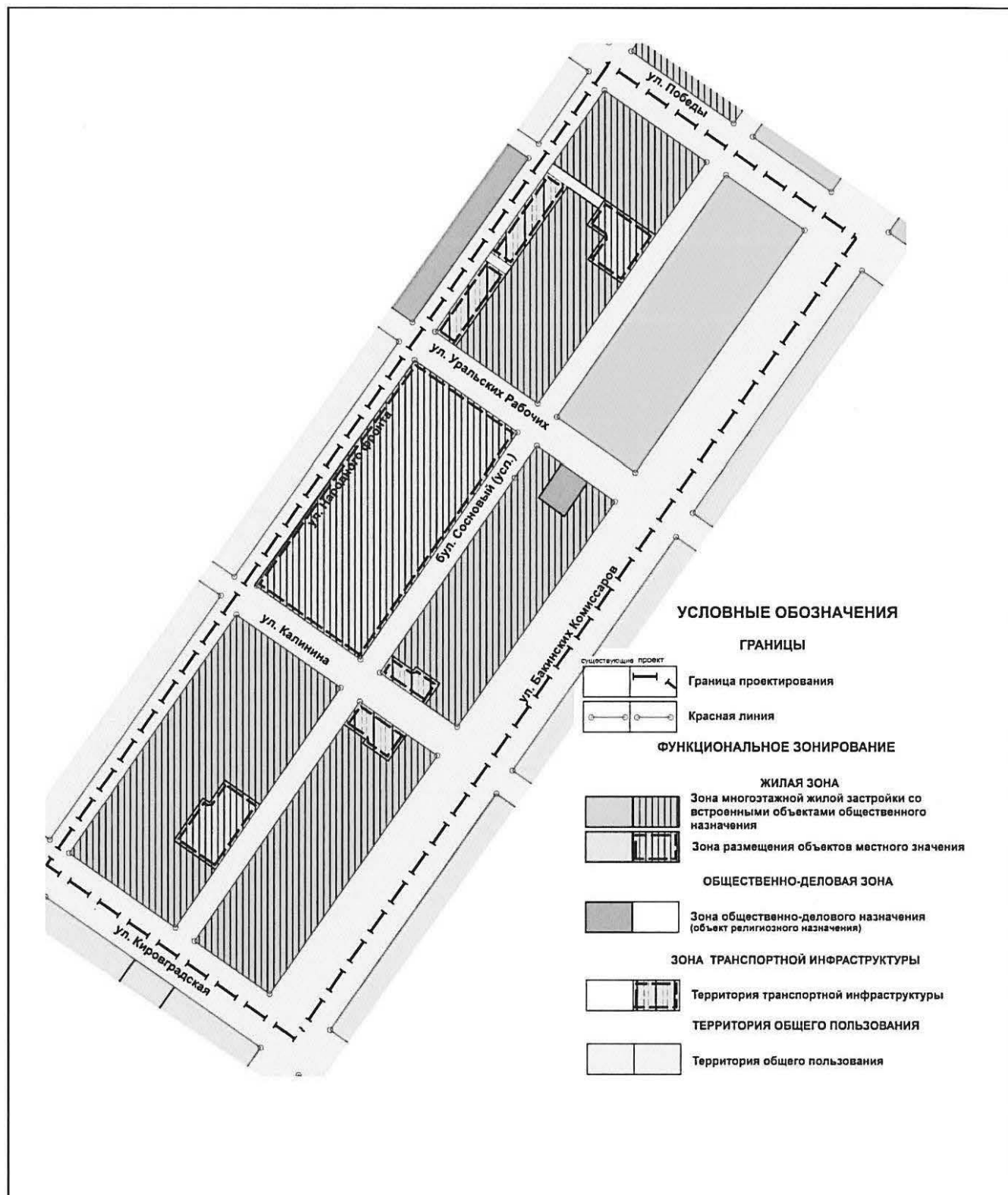
Министр



М.М. Волков

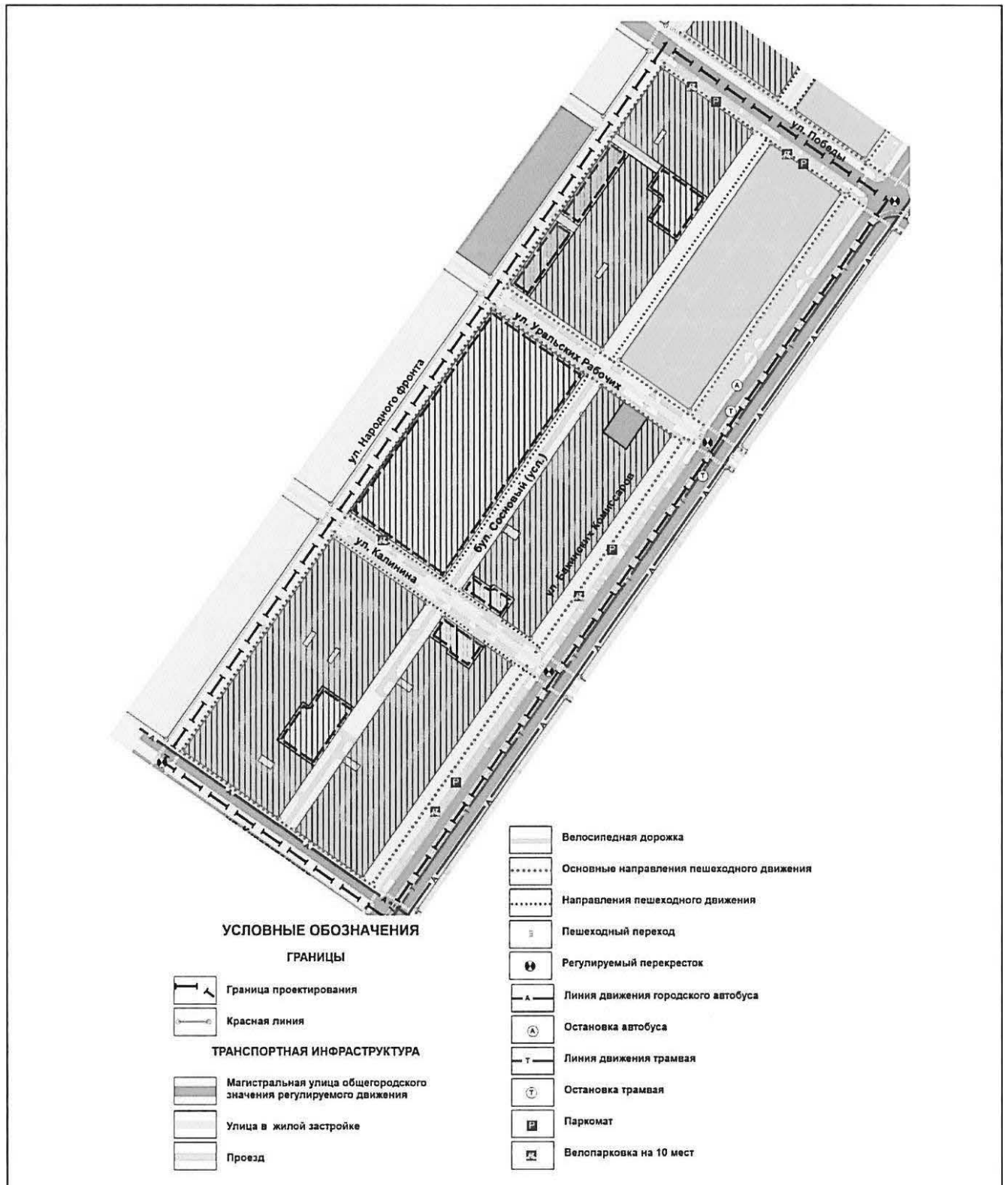
Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 06.03.2014, № 224-17

Схема функционального зонирования территории



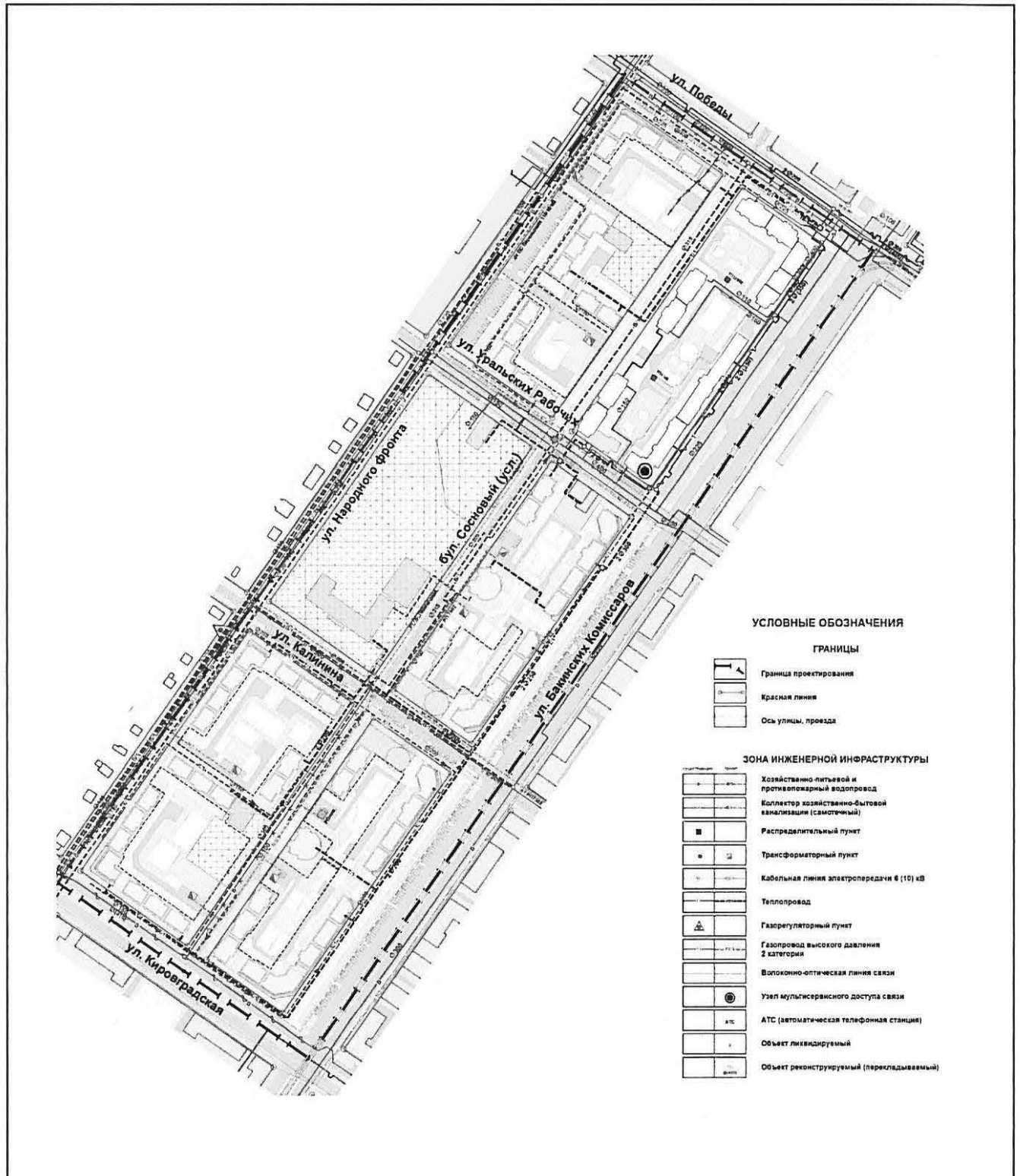
Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 06.03.2018г. № 224-17

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети



Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 06.03.2017г. № 227-17

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2018г № 227-17

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на севере – улица Победы;
на востоке – улица Бакинских Комиссаров;
на юге – улица Кировградская;
на западе – улица Народного Фронта.
2. Характеристика проектируемой застройки:
общая площадь проектируемой территории – 21,6 га, в том числе:
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 10,24 га;
зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – 3,05 га.
3. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоэтажная жилая застройка с площадью жилого фонда 170805 кв.м., этажностью от 8 до 27 надземных этажей, с расчетной численностью населения – 5666 человека.
4. Срок реализации проекта до 2035 г.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017г. № 227-17

Положение о характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории

1. Характеристика системы социального обслуживания (новое строительство):
два пристроенных дошкольных образовательных учреждения на 80 мест каждое;
общеобразовательное учреждение на 1100 мест.
2. Характеристика системы транспортного обслуживания:
наземный многоярусный гараж – 144 машино-мест;
подземные гаражи – 1645 машино-мест;
открытые автостоянки временного хранения – 513 машино-места.
3. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно
таблице 1

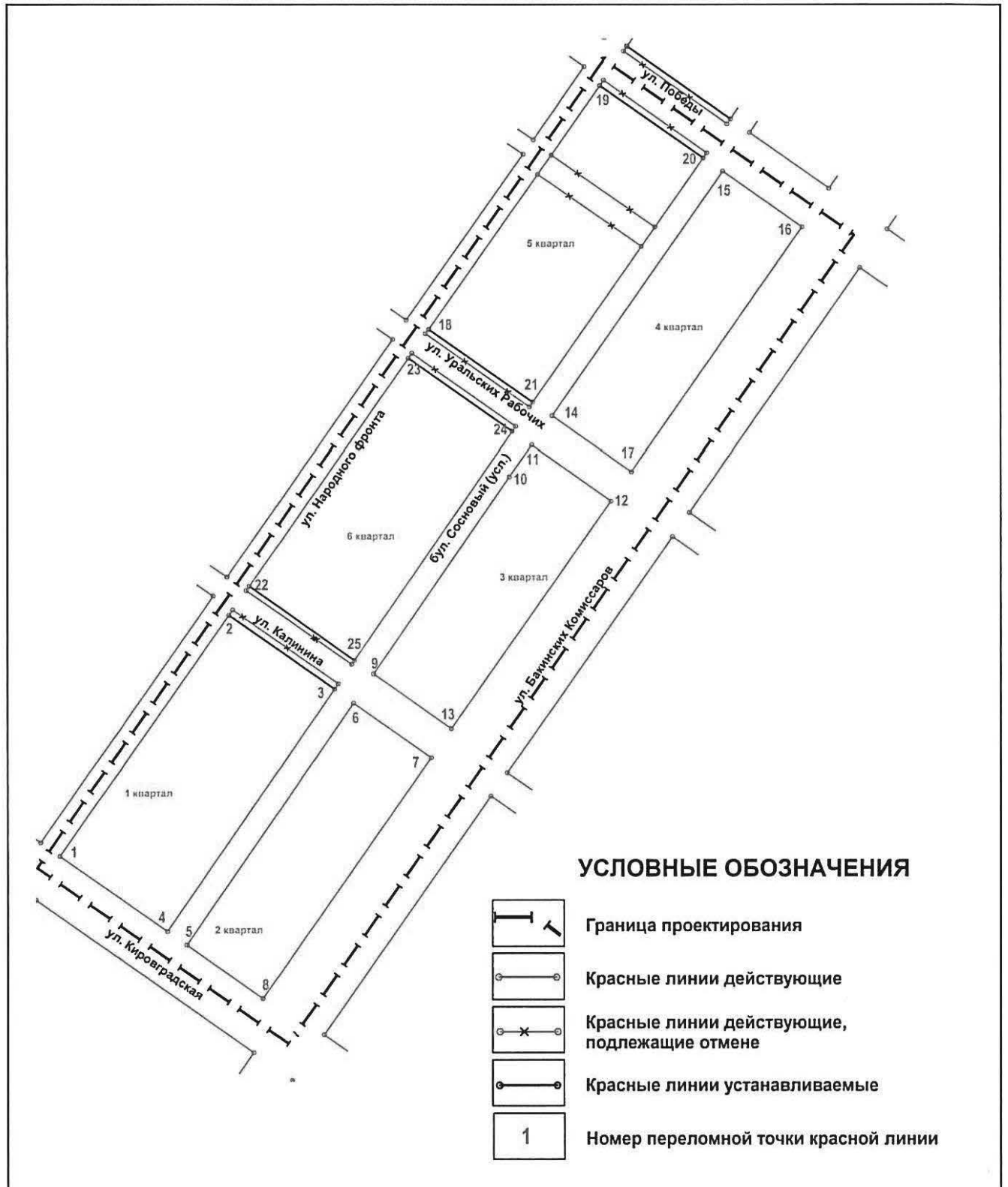
Таблица 1

Наименование инженерно-технической системы	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Возможная точка подключения (технологического присоединения)
водоснабжение	1736,6 м3/сут	С	существующие водопроводы по улице Народного фронта диаметром 600 мм, по улице Бакинских Комиссаров диаметром 300 мм, по улице Победы диаметром 300 мм.
водоотведение	1458,9 м3/сут	С	существующий коллектор диаметром 500 мм по улице Победы
электроснабжение	5550 кВт	П С	распределительный пункт 7502; ПС «Парниковая» 110/10 кВ (при условии ее реконструкции)
теплоснабжение	21,1 Гкал/час	С	Тепломагистраль У-2 в районе улиц Победы – Бакинских Комиссаров

* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования;
** Статус: П – планируемые к размещению объекты, С – существующие объекты.

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 06.03.2014г. № 228-17

План красных линий



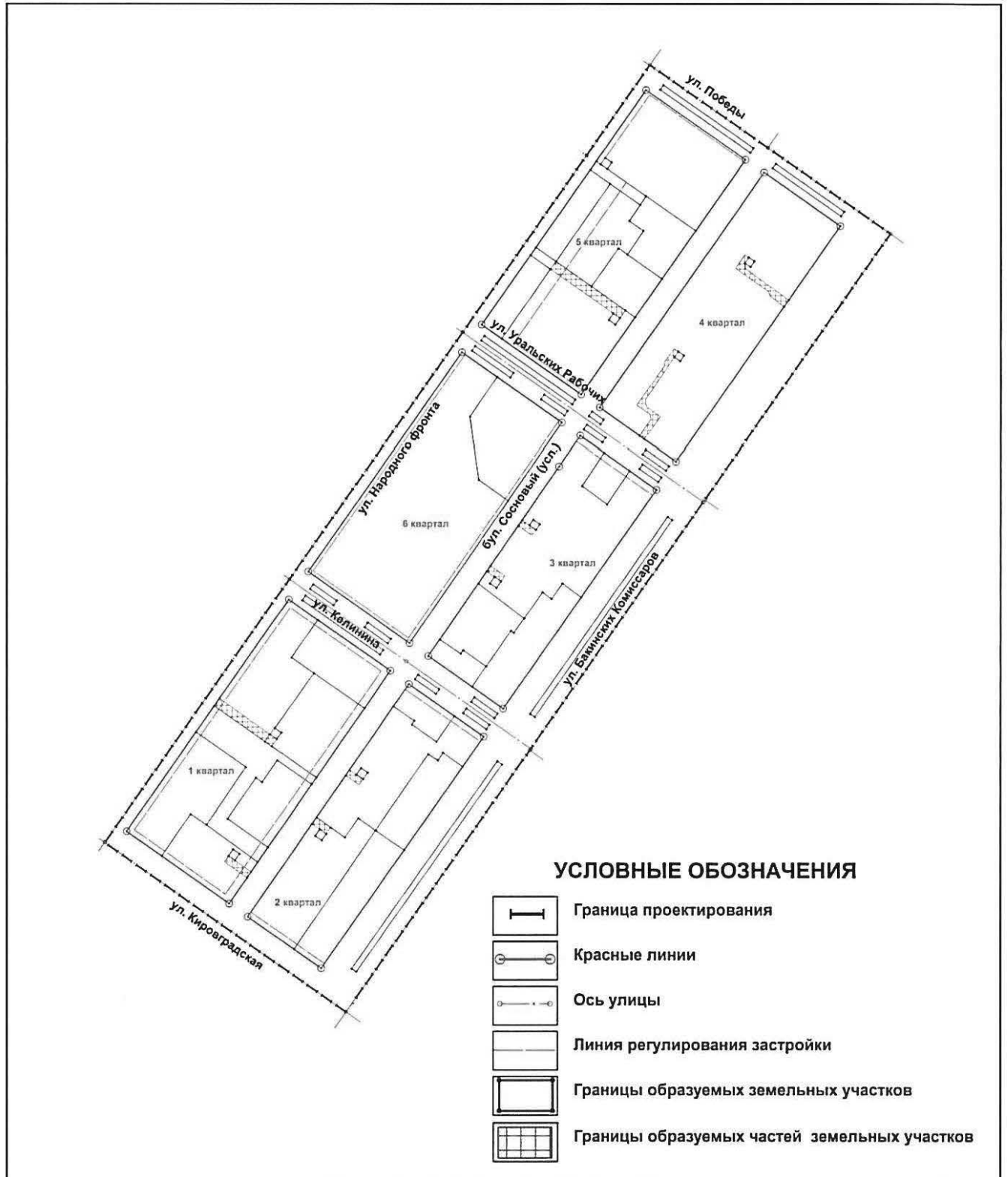
Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2018 № 224-17

Ведомость координат поворотных точек красных линий

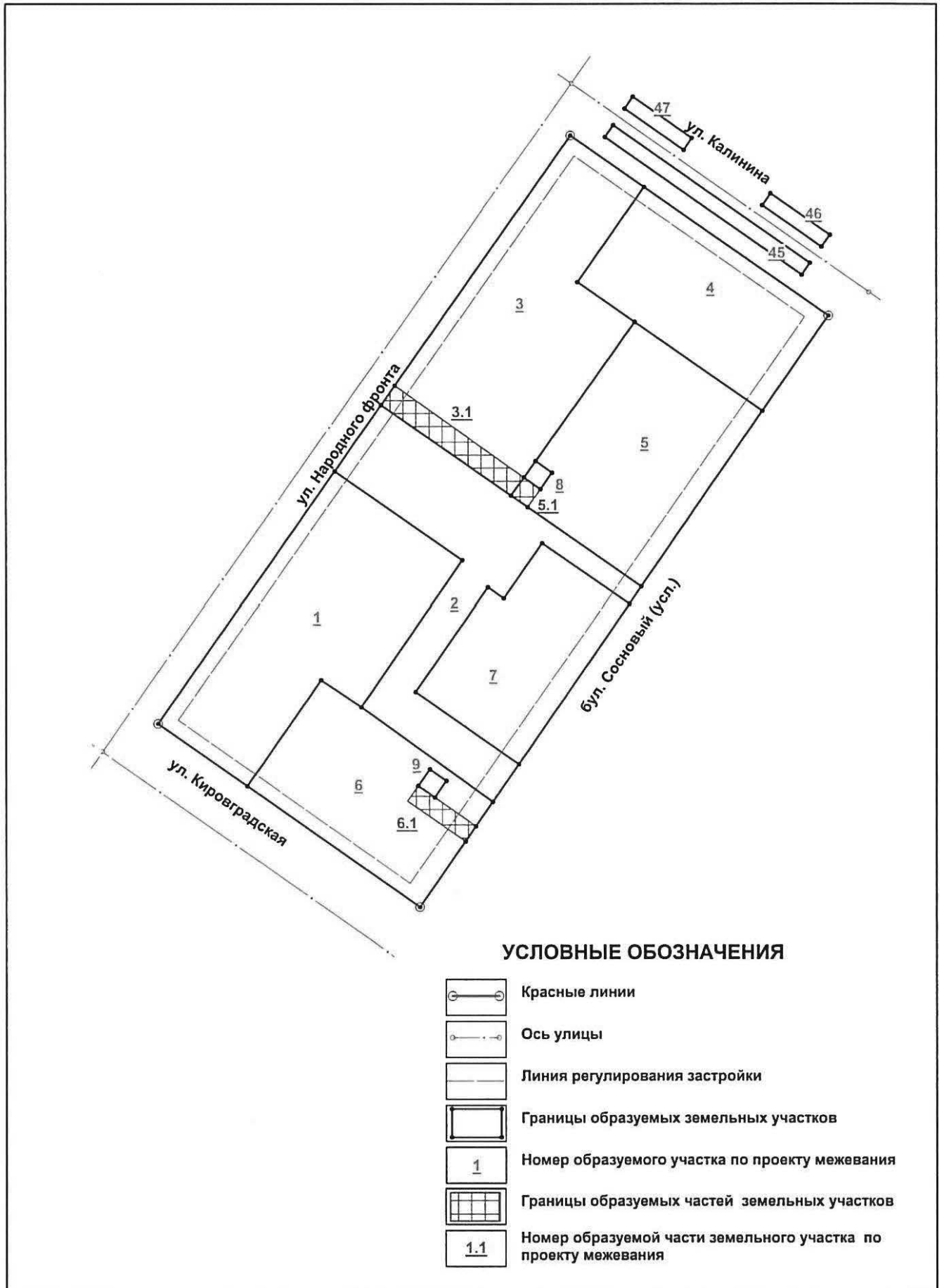
Условный номер квартала	Площадь квартала, кв.м.	Координаты поворотных точек		
		Номер поворотной точки	X66	Y66
1	2	3	4	5
1	27313,53	1	397828,7	1532074
		2	398033,4	1532215
		3	397971,7	1532305
		4	397765,9	1532165
2	19757,98	5	397754,5	1532182
		6	397960	1532321
		7	397914,4	1532387
		8	397709,8	1532246
3	19108,21	9	397984,9	1532338
		10	398152,1	1532452
		11	398179,1	1532470
		12	398132,4	1532538
		13	397939,2	1532404
4	20684,96	14	398203,8	1532487
		15	398411,5	1532631
		16	398364,9	1532698
		17	398157,2	1532555
5	26941,02	18	398275,7	1532383
		19	398483	1532526
		20	398422,6	1532614
		21	398215	1532471
6	25281,5	22	398058,2	1532232
		23	398251,3	1532366
		24	398190,4	1532454
		25	397996,1	1532322

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017 № 224-17

Схема межевания территории (на период строительства)



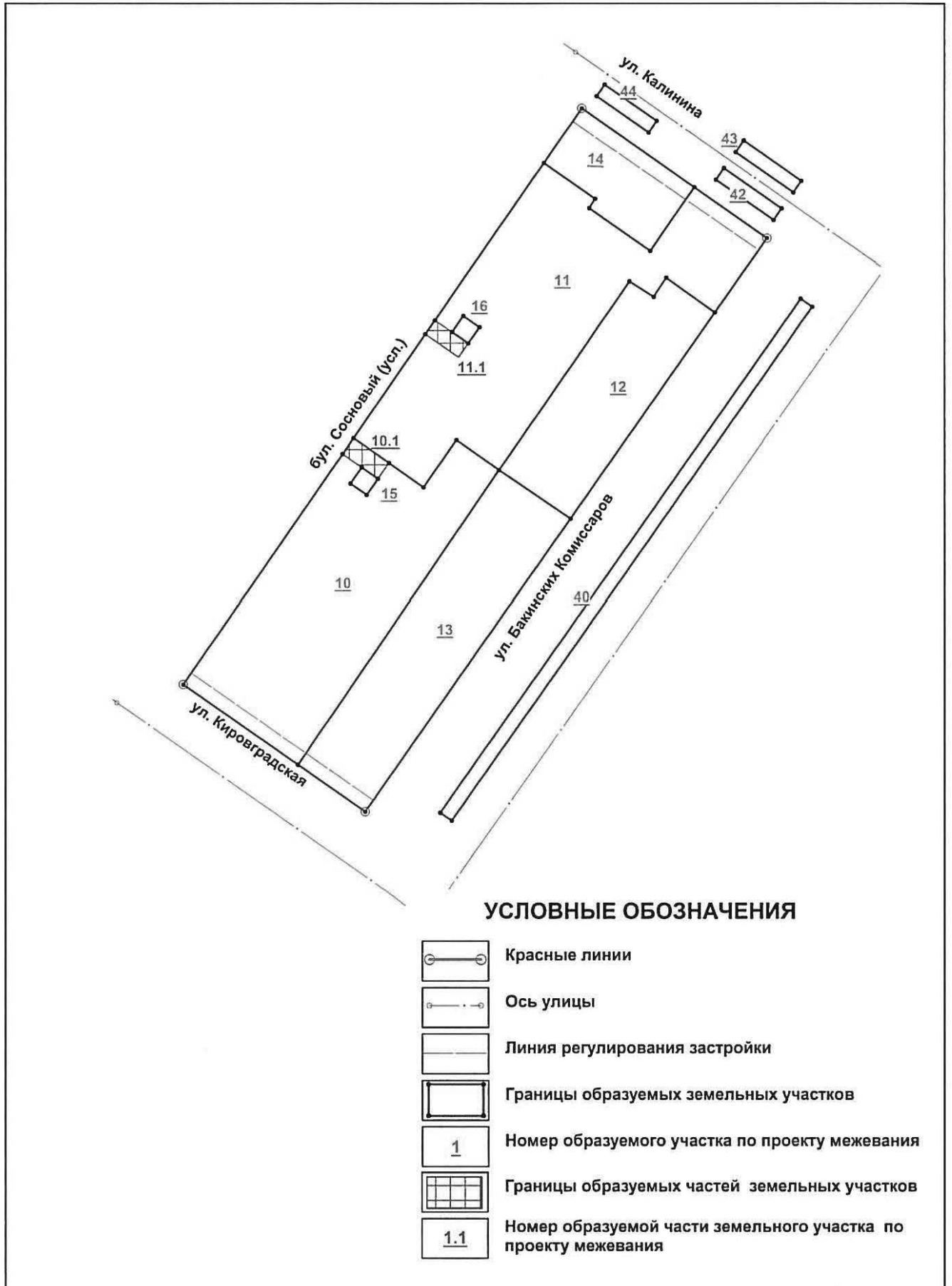
Квартал № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии
-  Ось улицы
-  Линия регулирования застройки
-  Границы образуемых земельных участков
-  1 Номер образуемого участка по проекту межевания
-  Границы образуемых частей земельных участков
-  1.1 Номер образуемой части земельного участка по проекту межевания








Квартал № 2



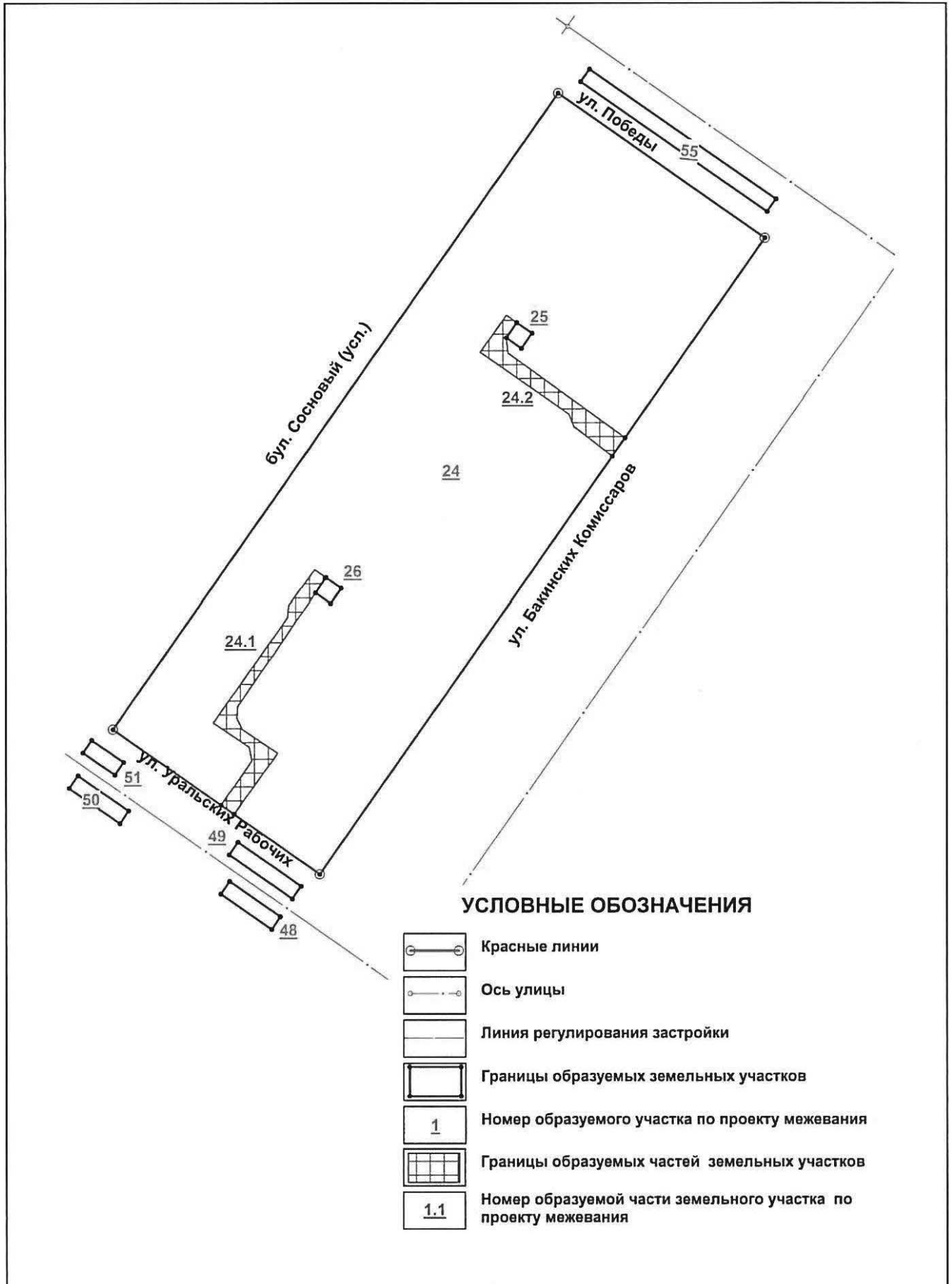
Квартал № 3



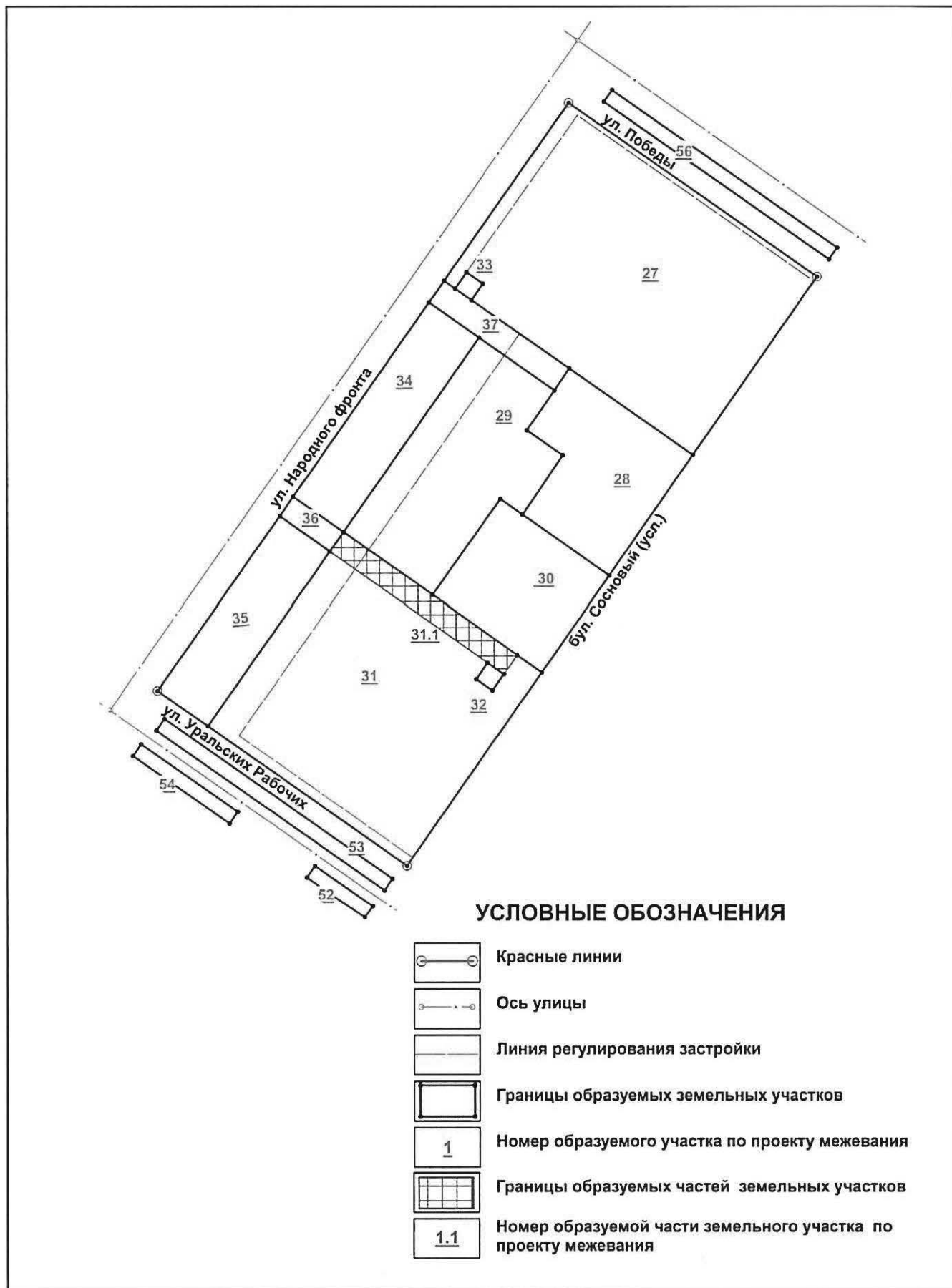
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии
-  Ось улицы
-  Линия регулирования застройки
-  Границы образуемых земельных участков
-  1 Номер образуемого участка по проекту межевания
-  Границы образуемых частей земельных участков
-  1.1 Номер образуемой части земельного участка по проекту межевания

Квартал № 4



Квартал № 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии
	Ось улицы
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых земельных участков
	Номер образуемого участка по проекту межевания
	Границы образуемых частей земельных участков
	Номер образуемой части земельного участка по проекту межевания

Квартал № 6



Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2018 № 227-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5024	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Кировградская – 5м.	40 (0,40)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3783	ул. Народного фронта – 5 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5319	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Калинина – 5 м.	40 (0,40)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3132	ул. Калинина – 5 м; бул. Сосновый – 7 м.	40 (0,40)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3973	бул. Сосновый – 7 м.	40 (0,40)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3213	ул. Кировградская – 5 м; бул. Сосновый – 7 м.	40 (0,40)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	2770	бул. Сосновый – 7 м.	30 (0,30)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5557	ул. Кировградская – 5м; бул. Сосновый – 0 м.	40 (0,40)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6376	бул. Сосновый – 0 м.	40 (0,40)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2691	ул. Калинина – 5м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м.	40 (0,40)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3779	ул. Кировградская – 5м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1256	ул. Калинина – 5м.	100 (1,00)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2715	бул. Сосновый – 0 м.	40 (0,40)
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10723	бул. Сосновый – 0 м; ул. Уральских Рабочих – 5 м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м.	40 (0,40)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Религиозное использование	Религиозное использование (3.7)	965	ул. Уральских Рабочих – 0 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	940	ул. Калинина – 0 м; бул. Сосновый – 0 м.	100 (1,00)
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3673	ул. Калинина – 0 м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м.	40 (0,40)
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	41	-	100 (1,00)
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	20611	-	40 (0,40)
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,00)
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8105	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Победы – 5м.	40 (0,40)
28	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	2338	-	30 (0,30)
29	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3338	ул. Народного фронта – 32 м.	40 (0,40)
30	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1933	бул. Сосновый – 0 м.	40 (0,40)
31	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7038	ул. Народного фронта – 32 м; ул. Уральских Рабочих – 4 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
32	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
33	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
34	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1799	-	-
35	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1611	-	-
36	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	179	-	-
37	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	501	-	-
38	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	4985	бул. Сосновый – 3 м.	30 (0,30)

1	2	3	4	5	6	7	8
39	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	20383	бул. Сосновый – 3 м; ул. Калинина – 3 м; ул. Народного фронта – 7 м.	20 (0,20)
40	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бакинских Комиссаров	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1114	-	-
41	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бакинских Комиссаров	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1057	-	-
42	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
43	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
44	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	113	-	-
45	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	416	-	-
46	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
47	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
48	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	100	-	-
49	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
50	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	100	-	-
51	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	63	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
52	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
53	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	489	-	-
54	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	207	-	-
55	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Победы	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	369	-	-
56	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Победы	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	484	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017г. № 227-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей
земельных участков (на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
3.1	3	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	437
6.1	6	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	155
5.1	5	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	53
10.1	10	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	105
11.1	11	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	87
18.1	18	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	92
18.2	18	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	89
24.1	24	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	408
24.2	24	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	345
31.1	31	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	617

Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017г. № 227-17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер квартала в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир по кварталу, кв.м.	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж	37230	-*	8 / 18**	273	9
	2	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж		-*	8 / 10**		10
	6	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж		-*	8 / 12**		11
	7	Пристроенное здание дошкольного образовательного учреждения (80 мест), подземный гараж		-	-* / 3		10
	9	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1		9

1	2	3	4	5	6	7	8	
1	3	Многоэтажный жилой дом, подземный многоярусный гараж		-*	8 / 14**	464	6	
	4	Многоэтажный жилой дом, подземный многоярусный гараж		-*	10** / 10**		8	
	5	Многоэтажный жилой дом, подземный многоярусный гараж		-*	10** / 10**		7	
	8	Объект инженерной инфраструктуры, подземный многоярусный гараж		-	-* / 1		7	
2	10	Многоэтажные жилые дома с встроенным детским дошкольным учреждением (40 мест), подземный гараж	49942	-*	8 / 19**	133	1	
	11	Многоэтажные жилые дома, подземный гараж		-*	14 / 27**		199	2
	12	Многоэтажный жилой дом		-*	9 / 11**		-	4
	13	Многоэтажный жилой дом		-*	9 / 13**		-	3
	14	Многоуровневый закрытый наземный гараж		-	9 / 9		144	2
	15	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1		-	1
	16	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1		-	2
3	17	Многоэтажный жилой дом, подземный многоярусный гараж	48380	7380	15 / 19**	200	2	
	21	Многоэтажный жилой дом, подземный многоярусный гараж		10550	9 / 13**		3	
	18	Многоэтажные жилые дома		30450	9 / 27**		-	1
	22	Объект инженерной инфраструктуры		-	-* / 1		-	1
	23	Объект инженерной инфраструктуры		-	-* / 1		-	1
	20	Многоуровневый закрытый наземный гараж		-	9 / 9		144	2

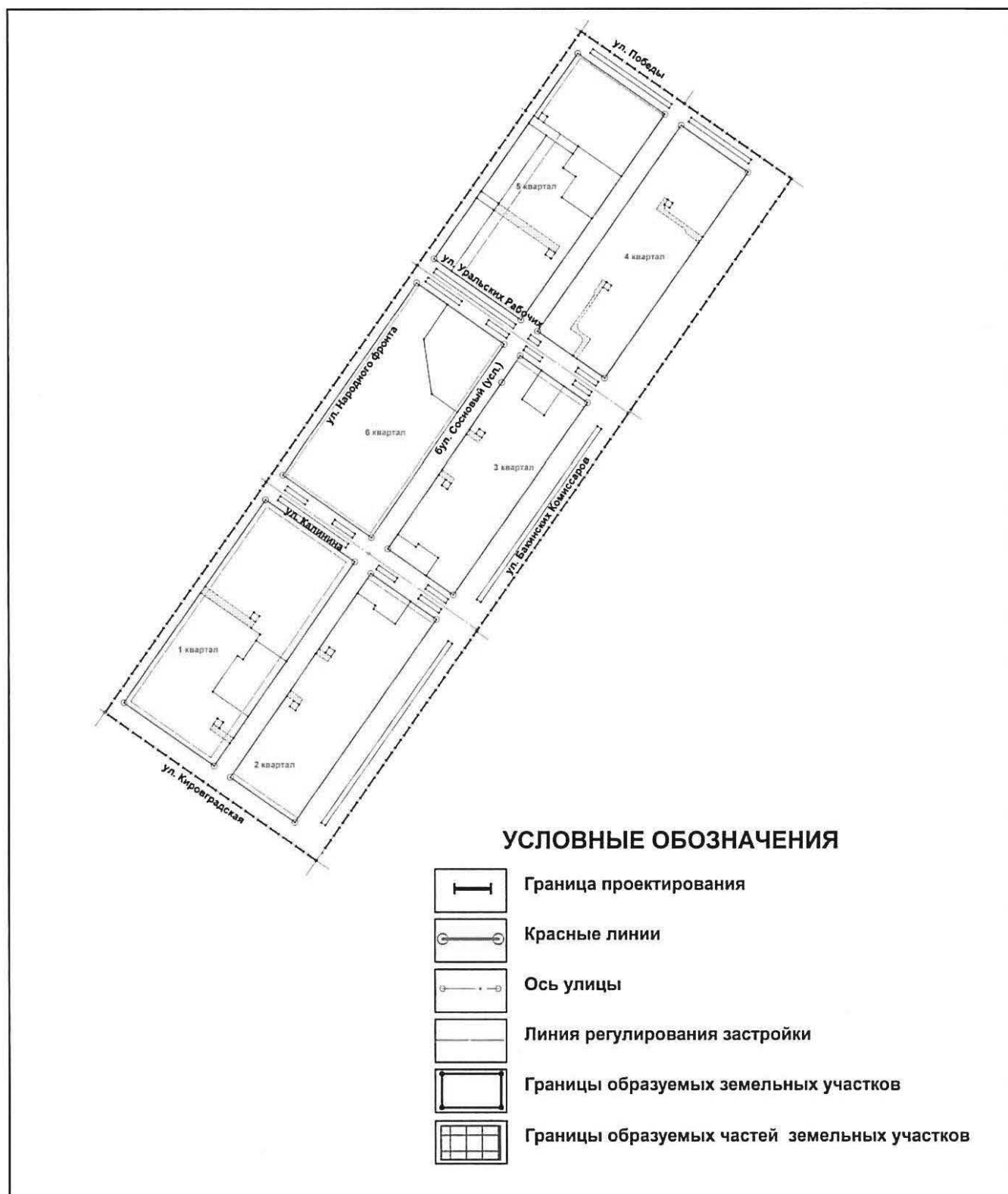
1	2	3	4	5	6	7	8
5	27	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж	35253	-*	10 / 17**	179	9
	33	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1		9
	28	Пристроенное здание детского дошкольного учреждения (80 мест)		-	-* / 2	-	7
	29	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж		-*	8 / 10**	144	7
	30	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж		-*	10** / 10**		8
	31	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж		-*	8 / 12**		6
	32	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1	-	6
6	38	Здание центра раннего развития (дошкольного образования детей) «Солнечный город» на 180 мест	-	-	-* / 3	-	5
	39	Здание общеобразовательного учреждения (1100 мест)	-	-	-* / 3	-	5

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

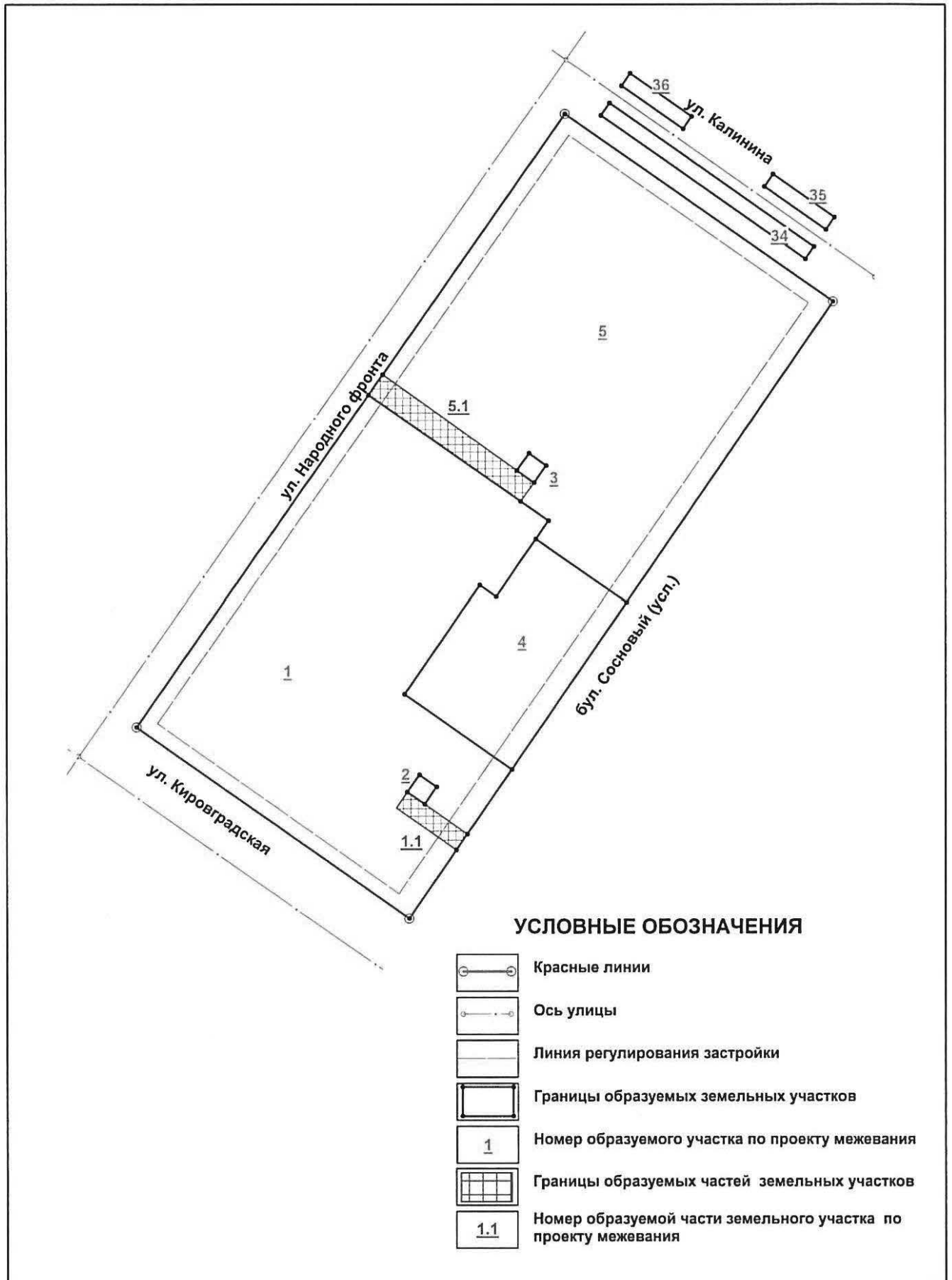
** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017 № 227-17

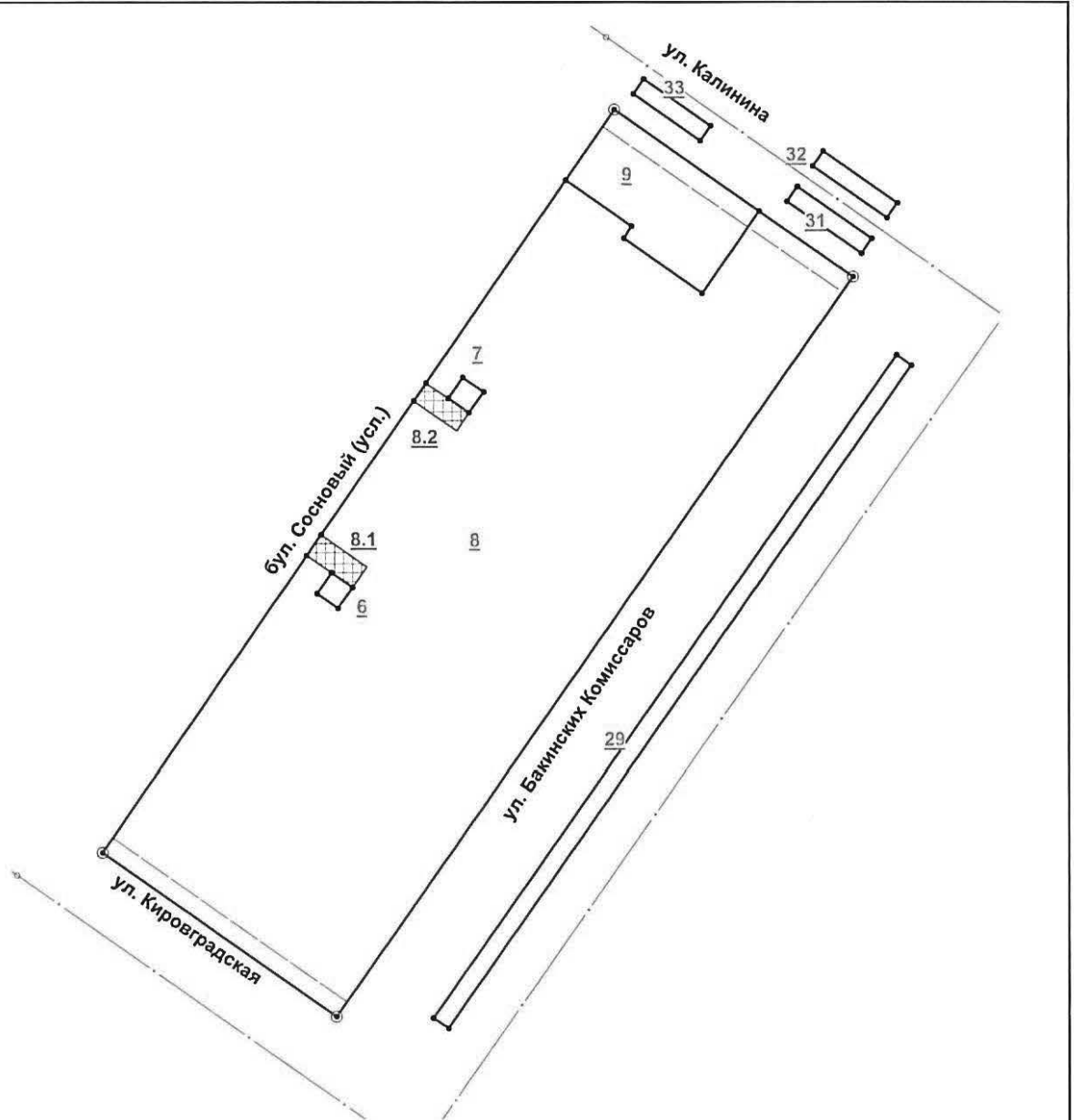
Схема межевания территории (на расчетный срок)



Квартал № 1



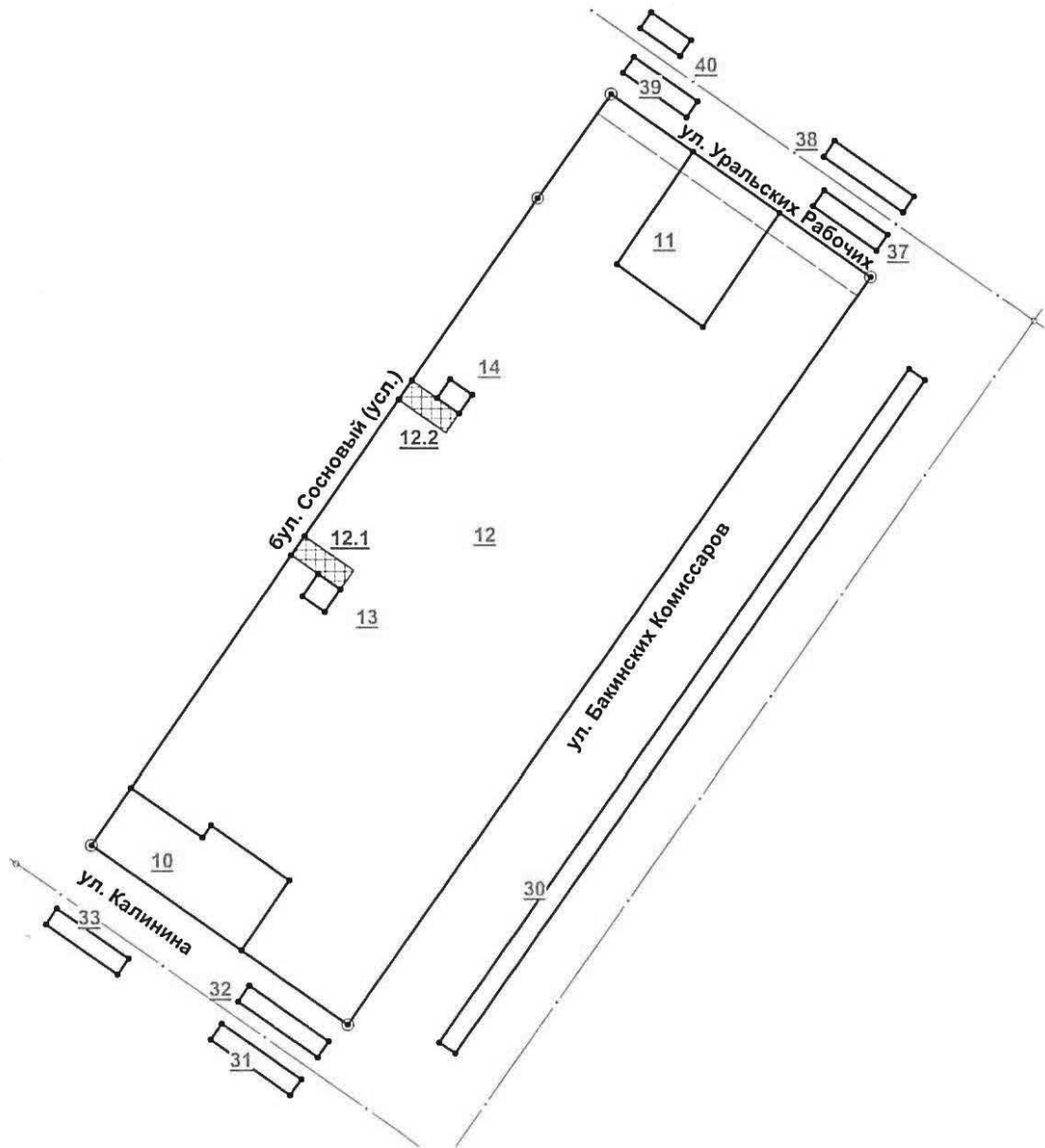
Квартал № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии
	Ось улицы
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых земельных участков
	Номер образуемого участка по проекту межевания
	Границы образуемых частей земельных участков
	Номер образуемой части земельного участка по проекту межевания

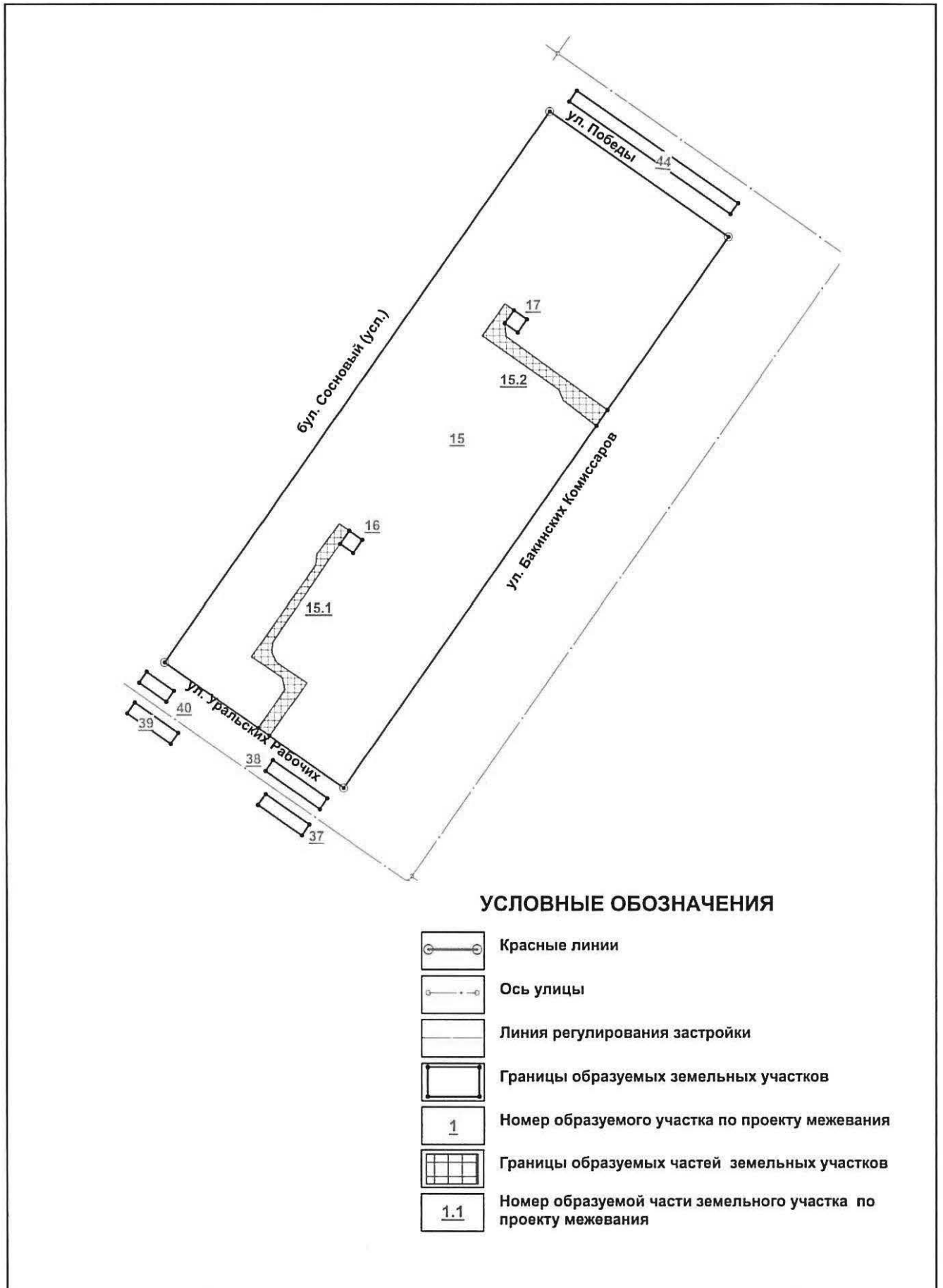
Квартал № 3



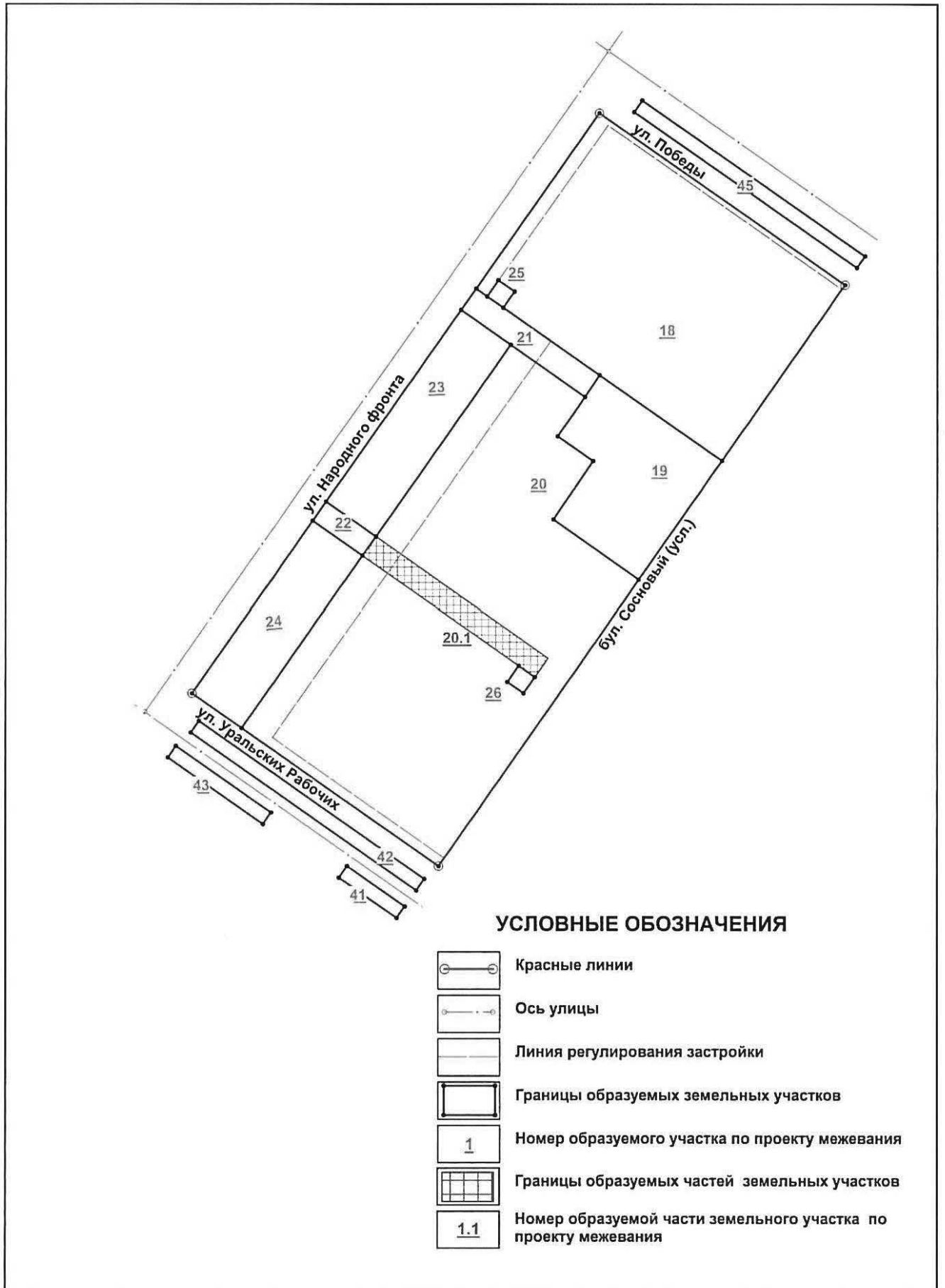
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии
	Ось улицы
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых земельных участков
	Номер образуемого участка по проекту межевания
	Границы образуемых частей земельных участков
	Номер образуемой части земельного участка по проекту межевания

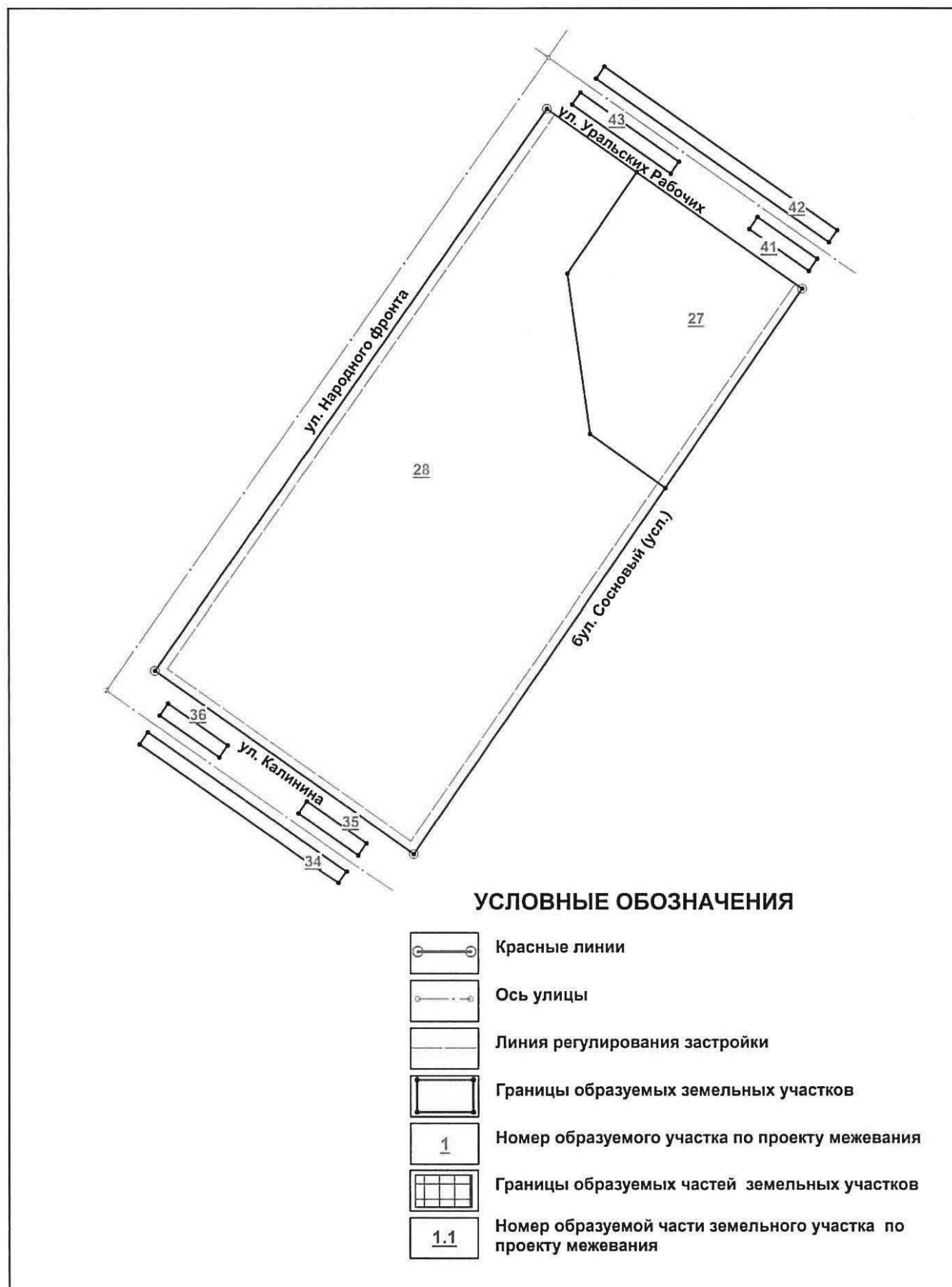
Квартал № 4



Квартал № 5



Квартал № 6



Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017 № 227-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11752	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Кировоградская – 5м.	40 (0,40)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	2770	бул. Сосновый – 7 м.	30 (0,30)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12693	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Калинина – 5 м; бул. Сосновый – 7 м.	40 (0,40)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	18402	ул. Кировградская – 5 м; бул. Сосновый – 0 м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1256	ул. Калинина – 5м.	100 (1,00)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	940	ул. Калинина – 0 м; бул. Сосновый – 0 м.	100 (1,00)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Религиозное использование	Религиозное использование (3.7)	965	ул. Уральских Рабочих – 0 м.	40 (0,40)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17111	бул. Сосновый – 0 м; ул. Уральских Рабочих – 5 м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м; ул. Калинина – 0 м.	40 (0,40)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	41	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	20611	-	40 (0,40)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,00)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,00)
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8105	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Победы – 5м.	40 (0,40)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	2338	-	30 (0,30)
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12309	ул. Народного фронта – 32 м; ул. Уральских Рабочих – 4 м; бул. Сосновый – 0 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	501	-	-
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	179	-	-
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1799	-	-
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1611	-	-
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	4985	ул. Уральских рабочих – 2 м.; бул. Сосновый – 3 м.	30 (0,30)

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	20383	ул. Народного фронта – 3 м; ул. Калинина – 3 м; бул. Сосновый – 3 м.	20 (0,20)
29	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бакинских Комиссаров	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1114	-	-
30	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бакинских Комиссаров	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1057	-	-
31	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
32	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
33	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	113	-	-
34	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	416	-	-
35	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
36	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
37	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	100	-	-
38	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
39	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	100	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
40	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	63	-	-
41	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
42	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	489	-	-
43	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	207	-	-
44	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Победы	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	369	-	-
45	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Победы	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	484	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 14
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2014 № 224-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей
земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
1.1	1	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	156
5.1	5	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	490
8.1	8	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	105
8.2	8	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	87
12.1	12	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	92
12.2	12	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	89
15.1	15	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	408
15.2	15	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	345
20.1	20	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	617

Приложение № 15
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2018, № 224-17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер квартала в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир по кварталу, кв.м.	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Многоэтажные жилые дома, подземный гараж	37230	-*	8 / 18**	273
	2	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1	
	4	Пристроенное здание дошкольного образовательного учреждения (80 мест), подземный гараж		-	-* / 3	
	3	Объект инженерной инфраструктуры, подземный многоярусный гараж		-	-* / 1	464
	5	Многоэтажные жилые дома, подземный многоярусный гараж		-*	8 / 14**	

1	2	3	4	5	6	7
2	8	Многоэтажный жилой дом с встроенным детским дошкольным учреждением (40 мест), многоэтажные жилые дома, подземные гаражи	49942	.*	8 / 27**	332
	6	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	.* / 1	
	7	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	.* / 1	
	9	Многоуровневый закрытый наземный гараж		-	9 / 9	144
3	10	Многоуровневый закрытый наземный гараж	48380	-	9 / 9	144
	12	Многоэтажные жилые дома, подземный многоярусный гараж		48380	9 / 27**	200
	13	Объект инженерной инфраструктуры		-	.* / 1	-
	14	Объект инженерной инфраструктуры		-	.* / 1	-
5	18	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж	35253	.*	10 / 17**	179
	25	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	.* / 1	
	19	Пристроенное здание детского дошкольного учреждения (80 мест)		-	.* / 2	-
	20	Многоэтажные жилые дома, подземный гараж		.*	8 / 12**	144
	26	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	.* / 1	-
6	27	Здание центра раннего развития (дошкольного образования детей) «Солнечный город» на 180 мест	-	-	.* / 3	-
	28	Здание общеобразовательного учреждения (1100 мест)		-	.* / 3	-

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей