



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

27.01.2016,

№ 23-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005 и 66:41:0503006, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12.10.2015 № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», постановлением Администрации города Екатеринбурга от 06.11.2015 № 3183 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейных объектов для жилой застройки, расположенной в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «ТЭН» от 14.01.2016 № 8/04

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005 и 66:41:0503006, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской в следующем составе:

- 1) чертеж планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейных объектов (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005 и 66:41:0503006, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории на период строительства (приложение № 3);
- 2) экспликация земельных участков на период строительства (приложение № 4);

3) экспликация частей земельных участков на период строительства (приложение № 5);

4) чертеж межевания территории на расчетный срок (приложение № 6);

5) экспликация земельных участков на расчетный срок (приложение № 7);

6) сведения о зоне с особыми условиями использования территории (приложение № 8).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005 и 66:41:0503006 в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.66gov.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

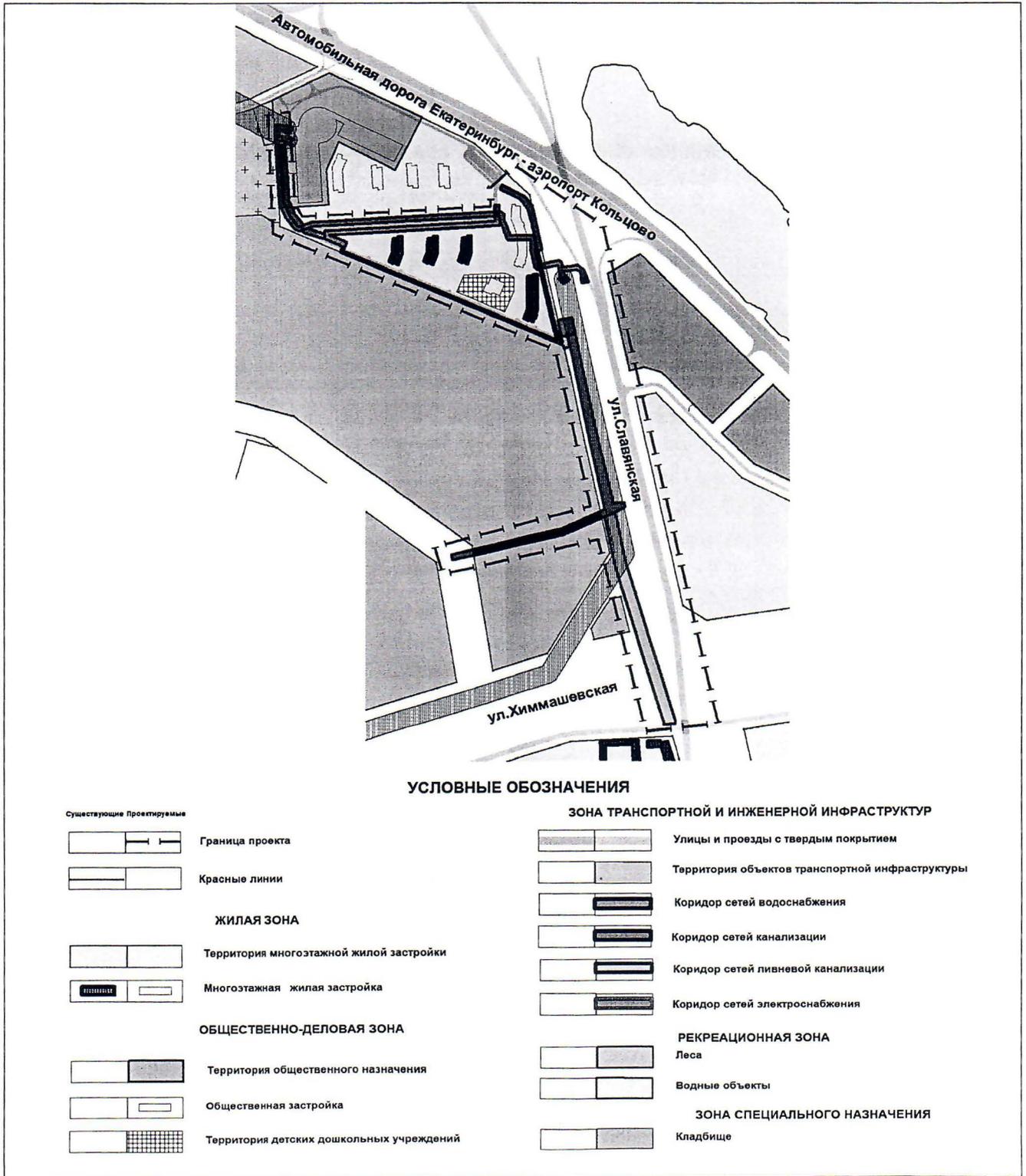
Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016, № 23-17

Чертеж планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016г. № 23-17

Положение
о размещении линейных объектов

Проект планировки разработан для четырех линейных объектов:
сеть водоснабжения;
сеть канализации;
сеть электроснабжения;
сеть дождевой канализации.

Границы территории по проекту планировки:
на севере – автодорога Екатеринбург – аэропорт «Кольцово»;
на востоке – коллективные сады «Малина» и «Виктория»;
на юге – улица Химмашевская;
на западе – кладбище «Уктусское».

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 26 га;
площадь территории зон инженерной инфраструктуры – 6,14 га;
площадь территории общего пользования – 14 га.

Проектируемые линейные объекты предназначены для ресурсоснабжения проектируемой застройки жилого комплекса в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт «Кольцово» и проектируемой улицы Славянской.

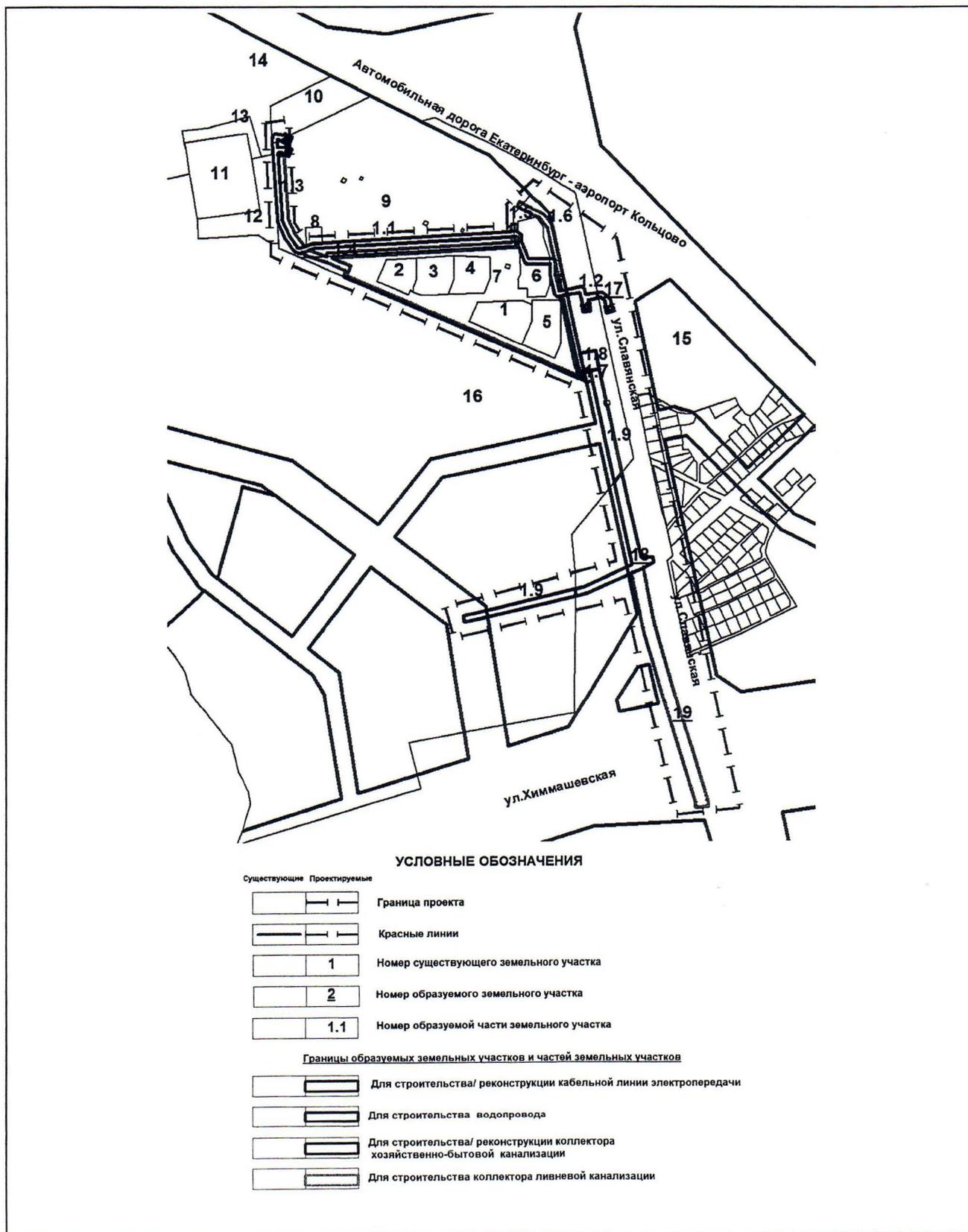
Основные характеристики линейного объекта

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	водопровод	подземный	2 трубы диаметром 225 мм	48,00	С	существующий кольцевой городской водопровод Ду900 мм по улице Славянской

1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	канализация	подземный	труба диаметром 300 мм	26,50	С	до существующей канализации Ду200 мм по улице Славянской
трубопровод	канализация	подземный	труба диаметром 400 мм	421,00	Р	до существующего коллектора 2,0х2,2 м
трубопровод	канализация	подземный	труба диаметром 500 мм	110,90	Р	до существующего коллектора 2,0х2,2 м
линии электропередач	высоковольтная кабельная линия электропередачи 110 кВ	подземный	кабельная линия электропередачи напряжением 110кВ	1150,00	С	ВЛ 110 кВ «Южная – Сибирская -2,3»
трубопровод	ливневая канализация	подземный	труба диаметром 500 мм	730,00	С	существующий дождевой коллектор Ду1000 по улице Химмашевской
трубопровод	ливневая канализация	подземный	труба диаметром 600 мм	450,00	С	существующий дождевой коллектор Ду1000 по улице Химмашевской
трубопровод	ливневая канализация	подземный	труба диаметром 1000 мм	1550,00	С	существующий дождевой коллектор Ду1000 по улице Химмашевской
* Статус: Р – реконструируемый объект; С – новое строительство объекта.						

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.01.2016г. № 23-П

Чертеж межевания территории на период строительства



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016 № 23-П

Экспликация земельных участков на период строительства

Номер уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания территории, кв. м	Очередь строительства
1	2	3	4	5	6
Существующие земельные участки					
1	Детское общеобразовательное учреждение	Образование и просвещение	3.5	7207	-
2	Многоэтажная жилая застройка со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3962	-
3	Многоэтажная жилая застройка со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5328	-
4	Многоэтажная жилая застройка со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4996	-
5	Многоэтажная жилая застройка со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6332	-
6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8032	-

1	2	3	4	5	6
7	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	38303	-
8	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	1092	-
9	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	112487	-
10	Торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	12000	-
11	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142	-
12	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142	-
13	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	4383	-
14	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	273335	-
15	Административно - торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы), деловое управление	4.2, 4.1	40124	-
16	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	1098902	-
Образуемые земельные участки					
17	Линейный объект инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	461	2
18	Линейный объект инженерной инфраструктуры (хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)	Коммунальное обслуживание	3.1	5783	2
19	Линейный объект инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	Коммунальное обслуживание	3.1	11721	1
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»					

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016 № 23-17

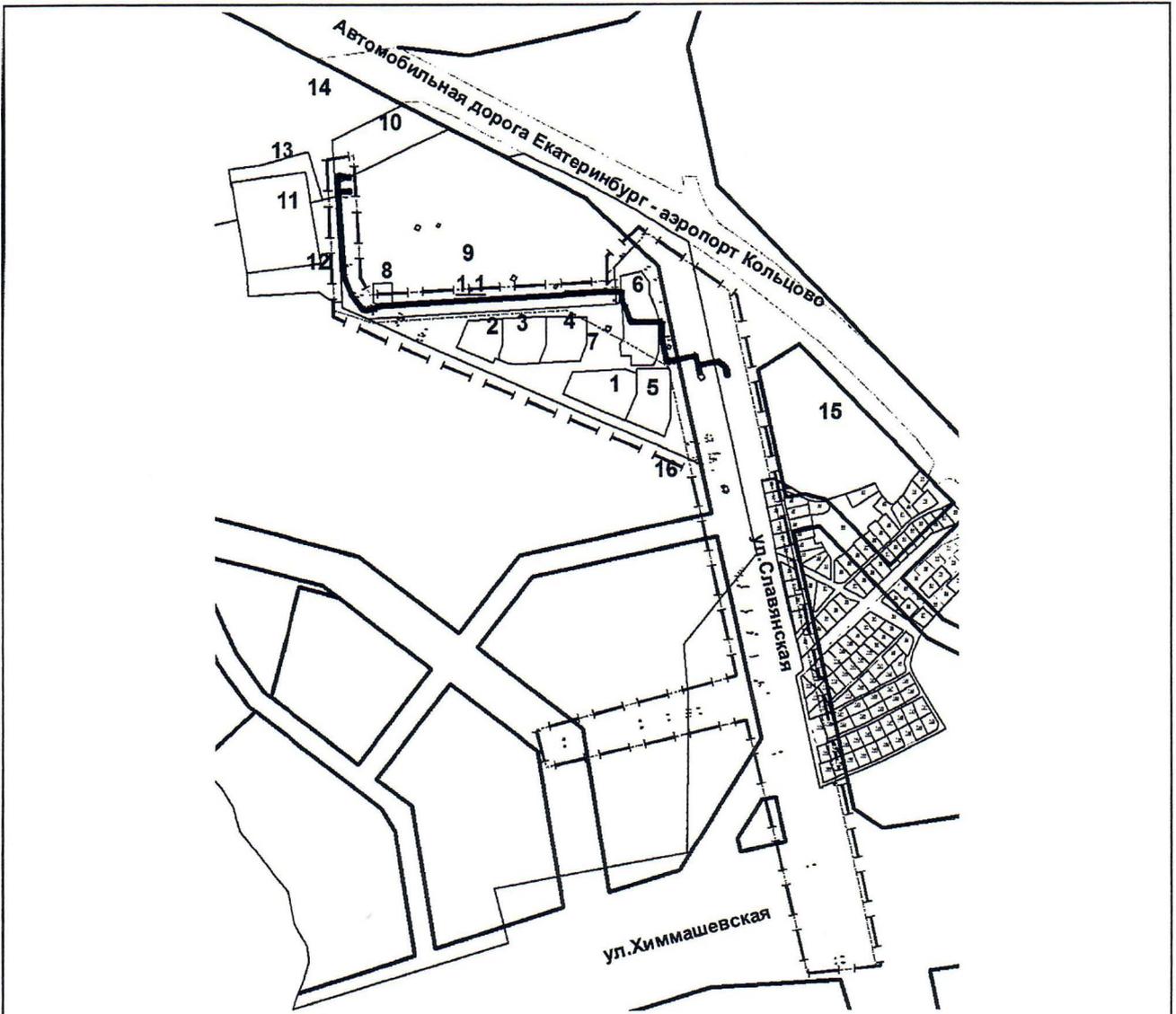
Экспликация частей земельных участков на период строительства

Номер части земельного участка	Номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания	Характеристика части земельного участка	
		Назначение	Площадь, кв.м
1	2	3	4
Образуемые части земельных участков			
1.1	6, 7, 8, 9, 10	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	9193
1.2	16	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	996
1.3	9	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	2132
1.4	9, 7	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	8136
1.5	7, 9	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	145
1.6	7, 9	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	1994
1.7	16	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	231

1	2	3	4
1.8	16	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения)	1157
1.9	16	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)	6940

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.01.2016 № 23-17

Чертеж межевания территории на расчетный срок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Проектируемые



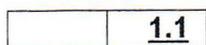
Граница проекта



Красные линии



Номер существующего земельного участка



Номер участка охранной зоны

Зоны с особыми условиями использования территории



Охранная зона кабельной линии электроснабжения

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016 № 23-17

Экспликация земельных участков на расчетный срок

Номер уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания территории, кв. м
1	2	3	4	5
Существующие земельные участки				
1	Детское общеобразовательное учреждение	Образование и просвещение	3.5	7207
2	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3962
3	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5328
4	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4996
5	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6332
6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8032
7	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	38303

1	2	3	4	5
8	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	1092
9	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	112487
10	Торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	12000
11	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142
12	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142
13	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	4383
14	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	273335
15	Административно - торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы), деловое управление	4.2, 4.1	40124
16	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	1098902

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016г. № 23-17

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории

Номер участка охранной зоны	Номер существующего земельного участка на расчетный срок по проекту межевания, кв. м	Вид ограничения
1	2	3
1.1	6, 7, 9, 10, 16	Охранная зона кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ