



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20.07.2015г

№ 266-П

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – «Строительство надземного пешеходного перехода через автомобильную дорогу Обход г. Верхняя Пышма на пересечении с автомобильной дорогой г. Верхняя Пышма – п. Зеленый Бор – с/х Балтымский на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области»**

На основании пунктов 1 и 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение статьи 3 Закон Свердловской области от 29.10.2007 № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», с учетом обращения ООО «Абрис» от 15.06.2015 № 15.06, в соответствии с пп. 12 п. 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом совместного приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-п/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – «Строительство надземного пешеходного перехода через автомобильную дорогу

Обход г. Верхняя Пышма на пересечении с автомобильной дорогой г. Верхняя Пышма – п. Зеленый Бор – с/х Балтымский на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области» (далее – линейный объект транспортной инфраструктуры).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры из средств ООО «Абрис».

4. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (прилагается).

5. Заместителю министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

5.1. Направление уведомления в десятидневный срок с момента утверждения Приказа о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего приказа Главе городского округа Верхняя Пышма» и ООО «Абрис»;

5.2. Размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения – «Строительство надземного пешеходного перехода через автомобильную дорогу Обход г. Верхняя Пышма на пересечении с автомобильной дорогой г. Верхняя Пышма – п. Зеленый Бор – с/х Балтымский на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения в адрес Главы городского округа Верхняя Пышма, Министерства транспорта и связи Свердловской области и ООО «Абрис»	10 дней с даты принятия решения	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 дней с даты размещения Приказа	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения	30 дней с даты направления уведомления о принятии решения	ООО «Абрис»
4.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения, в том числе:		Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.1	Согласование и утверждение эскиза проекта планировки (получение официальных писем от согласующих органов исполнительной власти Свердловской области и Администрации городского округа Верхняя Пышма)	10 дней с даты предоставления материалов проекта	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.2	Проверка документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения.	30 дней с даты предоставления материалов проекта	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области
4.3	Согласование документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения		Администрация городского округа Верхняя Пышма

1	2	3	4
5.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Свердловской области об утверждении документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения	14 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	Утверждение документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения	14 дней с даты предоставления проекта распоряжения Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

**СОГЛАСОВАНО**

Министр транспорта и связи Свердловской области



(А.М. Сидоренко)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области



(С.Ю. Бидонько)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории

(проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:

«Строительство надземного пешеходного перехода через автомобильную дорогу Обход г. Верхняя Пышма на пересечении с автомобильной дорогой г. Верхняя Пышма – п. Зеленый Бор – с/х Балтымский на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области»

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1	<b>Заказчик</b>	ООО «Абрис»
2	<b>Источник финансирования</b>	Внебюджетное финансирование
3	<b>Основание для выполнения работ</b>	Обращение ООО «Абрис» от 15.06.2015 № 15.06; Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года»; Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-п/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах»
4	<b>Местонахождение объекта строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма. Линейный объект предусмотрен к размещению в существующей полосе отвода автодороги «Екатеринбург - Невьянск на участке Обхода г. Верхняя Пышма». Раздел IV Технического задания «Схема размещения надземного пешеходного перехода на территории городского округа Верхняя Пышма».
5	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории».

1	2	3
6	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития.
7	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	<p>Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения линейного объекта.</p> <p>Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта 164 кв.м.</p> <p><i>Характеристики планируемого объекта:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Категория автомобильной дороги: II;</li> <li>2. Длина пешеходного перехода: 54,63 м;</li> <li>3. Схема надземного пешеходного перехода: 2х24,0 м;</li> <li>4. Габарит подмостового пространства: 5,5 м;</li> <li>5. Ширина пешеходной части: 3,0 м;</li> <li>6. Тип пролетного строения: из композитных материалов;</li> <li>7. Вид покрытия: полимерное;</li> <li>8. Освещение на сооружении: имеется;</li> <li>9. Расчетные нагрузки: в соответствии с СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».</li> </ol>
8	<b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненное работы, учет которых необходим при проектировании</b>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);</li> <li>- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма (утв. решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2009 № 16/1);</li> </ul> <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением</li> </ul>

1	2	3
		<p>Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);</li> <li>- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;</li> <li>- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</li> </ul>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
9	<p><b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);</p> <p>2) Материалы Генерального плана городского округа Верхняя Пышма (утв. решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2009 № 16/1);</p> <p>3) Топографические карты и планы масштабов 1:5000 – 500;</p> <p>4) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об инженерных изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения планируемого объекта.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития</p>

1	2	3
10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p> <p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий (фондовые материалы инженерных изысканий, материалы инженерных изысканий, выполненные для объектов капитального строительства в зоне разработки проекта планировки территории, материалы космических и аэросъемок, а также данных ДЗЗ). Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае, если Исполнитель принимает решение о необходимости выполнения инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СНиП 23-01-99*;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97;</li> <li>- и другие.</li> </ul> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами линейного объекта в масштабе не мельче 1:1000.</p>
11	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p><b>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые,</li> </ul>



1	2	3
		<p>ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> <p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта;</li> <li>- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.</li> </ul> <p><b>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется</p>

1	2	3
		<p>масштаб 1:2000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов (в том числе количество схем) при необходимости могут быть изменены по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p><b>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</b></p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенного пункта.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> </ul> <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земель по формам собственности;</li> <li>- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> </ul>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами);</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.</li> </ul> <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul> <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальную планировку территории;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети),</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>8) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p>

1	2	3
		<p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</li> <li>2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования;</li> <li>3) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</li> <li>4) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>5) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</li> <li>6) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>7) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</li> <li>8) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</li> <li>9) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</li> </ol> <p><b>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>6) границы территории объектов культурного наследия;</li> <li>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</li> </ol>

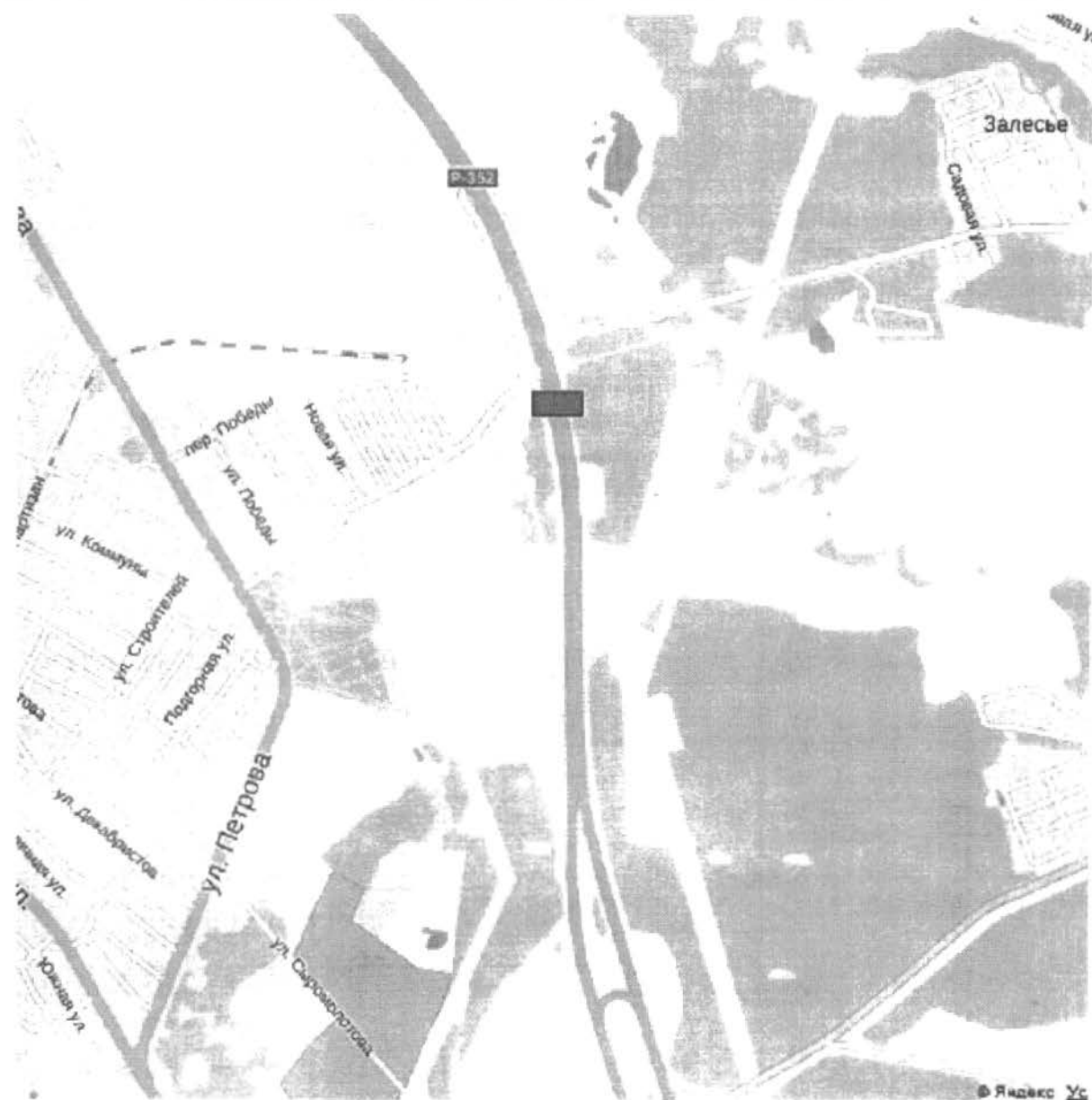
1	2	3
		<p>8) границы зон действия публичных сервитутов;  9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p><b>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;</li> <li>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;</li> <li>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов.</li> </ul>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
12	<p><b>Этапы разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»). Анализ существующего состояния территории (проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации);</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории;</p> <p>3) Согласование Эскиза планировки территории и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области и Администрацией городского округа Верхняя Пышма. Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждаемая часть;</li> <li>- обосновывающая часть.</li> </ul> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на проверку и согласование. Проверка Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области и согласование Администрацией городского округа Верхняя Пышма. Корректировка материалов по замечаниям в максимально короткие сроки.</p> <p>(Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории»)</p>
13	<p><b>Согласование документации по</b></p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке Министерством строительства и развития</p>

1	2	3
	<p>планировке территории</p>	<p>инфраструктуры Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области и согласованию городского округа Верхняя Пышма, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Министерство транспорта и связи Свердловской области (1 экз. в электронной форме) и Администрацию городского округа Верхняя Пышма (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p>
14	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p><b>Требования к XML-документам:</b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 5 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для Администрации городского округа Верхняя Пышма, 1 экз. для Правительства Свердловской области):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</li> </ul> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 5 экз.</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет»,</p>

1	2	3
		<p>предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации городского округа Верхняя Пышма), в формате *jpeg, *jpg.</p> <p><b>Материалы на проверку и согласование</b> передаются на электронных носителях в количестве 3 экз.</p>

**IV. Схема размещения надземного пешеходного перехода на территории городского округа Верхняя Пышма**

15



■ Проектируемый объект строительства