



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

29.12.2016

№ 296

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Горького, 39**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Разработка границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 39» (шифр 06-05/16.01-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 39 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 39 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации

об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 28.12.2016 № 296

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,**  
**ул. Горького, 39**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 39 (далее – Объект), проходят:

от точки 1, расположенной на тротуаре вблизи северо-западного угла ворот дома, в восточном направлении на расстоянии 1 метра от торца ворот;

от точки 2 в южном направлении параллельно воротам на расстоянии 1 метра до точки 3, находящейся на северо-востоке от угла ворот на расстоянии 2,4 метра от северного фасада;

от точки 3 в восточном направлении параллельно северному фасаду пристроя на расстоянии 2,4 метра до точки 4;

от точки 4 в южном направлении до точки 5, находящейся на северо-восточном углу пристроя;

от точки 5 в восточном направлении в створе северного фасада пристроя дома до точки 6;

от точки 6 в южном направлении параллельно восточному фасаду основного объёма здания на расстоянии 1 метра до поворотной точки 7;

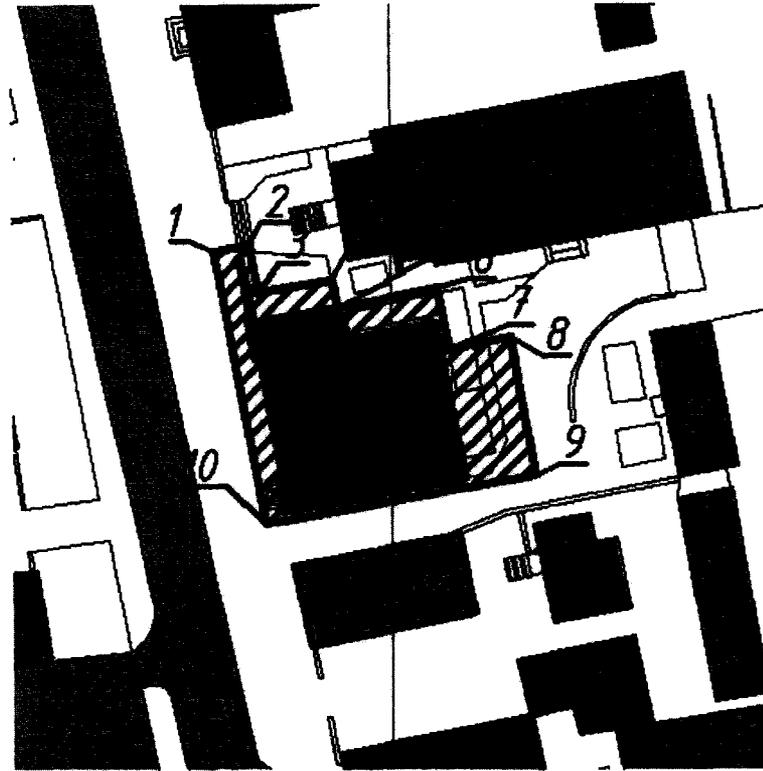
от точки 7 в восточном направлении до поворотной точки 8, находящейся в дворовой части;

от точки 8 в южном направлении до точки 9 параллельно восточному фасаду, находящейся в 6,65 метра от восточного фасада;

от точки 9 в западном направлении параллельно южному фасаду на расстоянии 1 метра до точки 10;

от точки 10 до точки 1 в северном направлении параллельно главному фасаду на расстоянии 2,4 метра от основной плоскости до точки 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

\_\_\_\_\_ границы территории Объекта;

1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

## Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта

Номер поворотной точки	МСК-66		МСК	
	X	Y	X	Y
1	390617,113	1534104,346	40091,793	41731,226
2	390617,805	1534107,81	40092,485	41734,690
3	390611,972	1534108,975	40086,652	41735,855
4	390613,331	1534116,773	40088,011	41743,653
5	390610,967	1534117,186	40085,647	41744,066
6	390612,879	1534128,164	40087,559	41755,044
7	390605,045	1534129,701	40079,725	41756,581
8	390606,122	1534135,244	40080,802	41762,124
9	390592,886	1534137,832	40067,566	41764,712
10	390587,741	1534109,567	40062,421	41736,447

Координаты границ территории Объекта определены картографическим методом, средняя квадратическая погрешность положения поворотных (характерных) точек составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 28.12.2016 № 296

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,**  
**ул. Горького, 39**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 39 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности Объекта;

2) проведение реставрации, ремонта, реконструкции, приспособления для современного использования и организации оптимальной деятельности Объекта;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение Объекта, включая устройство противоаварийных конструкций;

4) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих сетей инженерного обеспечения к Объекту;

5) проведение земляных работ при условии обеспечения сохранности Объекта;

6) освоение подземного пространства для современного функционирования Объекта при помощи средств малой механизации и вручную с предварительным укреплением грунтов, согласно специальному проекту;

7) установка информационных вывесок, выполненных в единой стилистике, не противоречащих архитектурным решениям и не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на Объект;

9) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, без повышения уровня дневной поверхности;

10) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, установка информационных и мемориальных досок на фасадах Объекта;

13) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

14) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

15) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

16) устройство противопожарного проезда и разворотной площадки для обслуживания Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) хозяйственная деятельность, причиняющая вред Объекту;

2) установка уличных ограждений, столбов линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, влияющих на визуальную доступность памятника;

3) устройство временных парковок;

4) повышение существующих планировочных отметок земли;

5) установка любых устройств, препятствующих подъезду и работе пожарных машин;

6) устройство временных построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе;

7) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредного воздействия;

8) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

9) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные системы) наземным и надземным способом;

10) посадка высокорослых деревьев, которые могут корнями повредить фундамент Объекта, а в дальнейшем препятствовать восприятию Объекта;

11) любая хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.