



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

23.03.2017г.

№ 304-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц  
Авиационной – Чайковского – Фучика – 8 Марта**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории в квартале улиц Авиационной – Чайковского – Фучика – 8 Марта от 27.02.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 28.02.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Авиационной – Чайковского – Фучика – 8 Марта в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 2);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 3);
- 4) план красных линий (приложение № 4);
- 5) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной настоящим приказом документацией по планировке территории в квартале улиц Авиационной – Чайковского – Фучика – 8 Марта.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

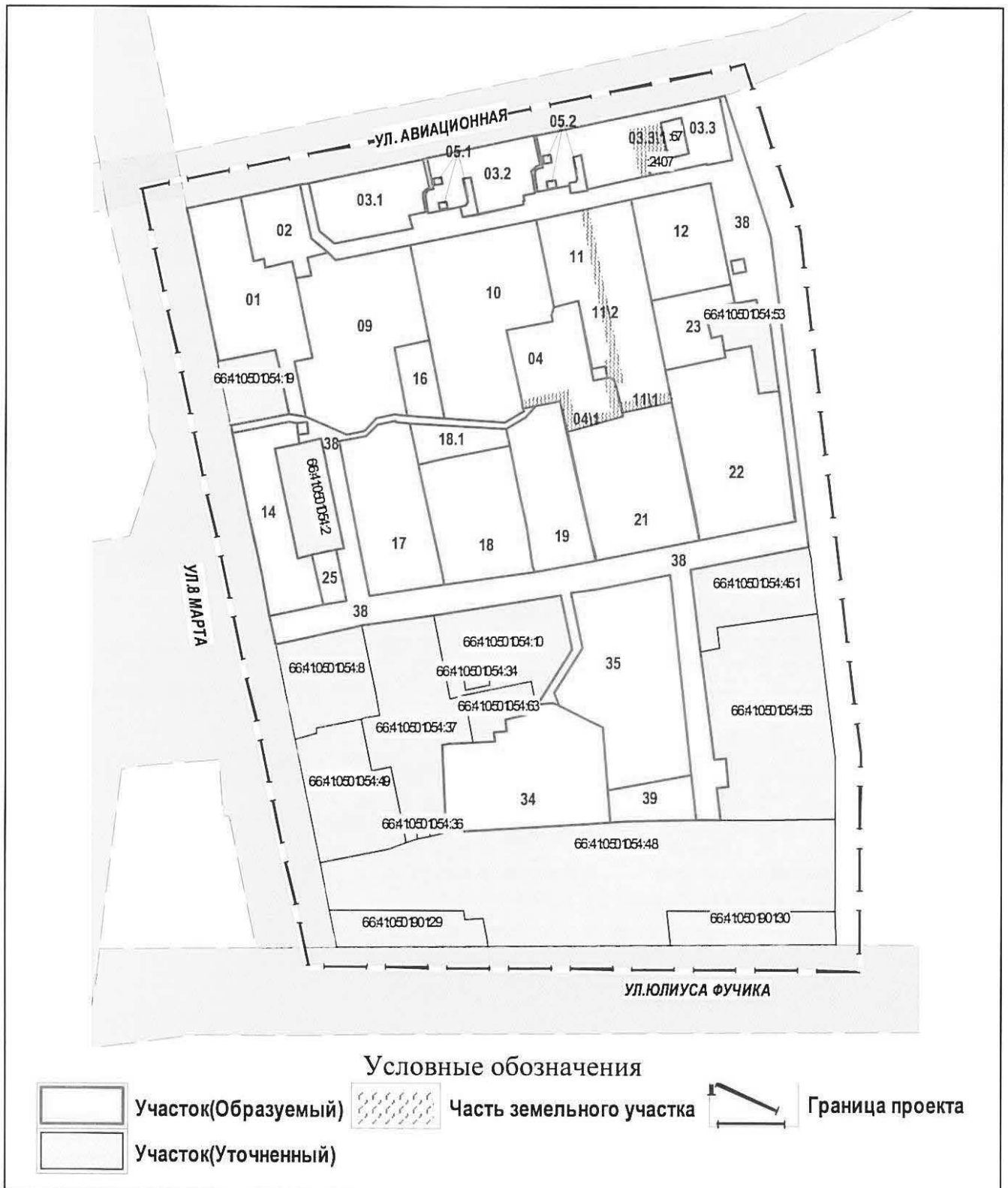
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 23.03.2018г № 304-17

Схема межевания территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 23.03.2018, № 304-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка <sup>3</sup> в соответствии с проектом межевания, кв. м	Местоположение
1	2	3	4	5	6
01	Земли населенных пунктов	Общественное управление, обслуживание автотранспорта	Общественное управление (3.8)	6307	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 177
02	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2332	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 59
03.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3388	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 61\1
03.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2967	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 63\1
03.3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4976	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 65\1

1	2	3	4	5	6
04	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4034	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 65\3
05.1	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	235	Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе ул. Авиационная, дом 65\1
05.2	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	245	Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе ул. Авиационная, дом 65\1
09	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8902	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, 61\2, 61\3
10	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9480	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, 63\2, 63\3
11	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7824	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 65\2
12	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4064	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 65\3
14	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4096	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 179\А, 179\Б
16	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы;	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1293	Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе ул. Авиационная, дом 63\3
17	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно);	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5848	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 61\4
18	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	5591	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 63\5
18.1	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	1306	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, в районе дом 63\5
19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4559	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 63\4

21	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Социальное обслуживание (3.2)	7064	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 65а
22	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8345	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дом 65\4
23	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы;	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2151	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, в районе дом 65
25	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	600	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, в районе д.177А
34	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	8072	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 179к
35	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно), обслуживание автотранспорта	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9600	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, дом 181\6
38	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования;	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22275	Свердловская область, г. Екатеринбург,
39	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы;	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1544	ул. 8 марта, дом 181\6
<p><sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68\48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58\43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p><sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации</p> <p><sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.</p>					

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 23.03.2017 № 304-17

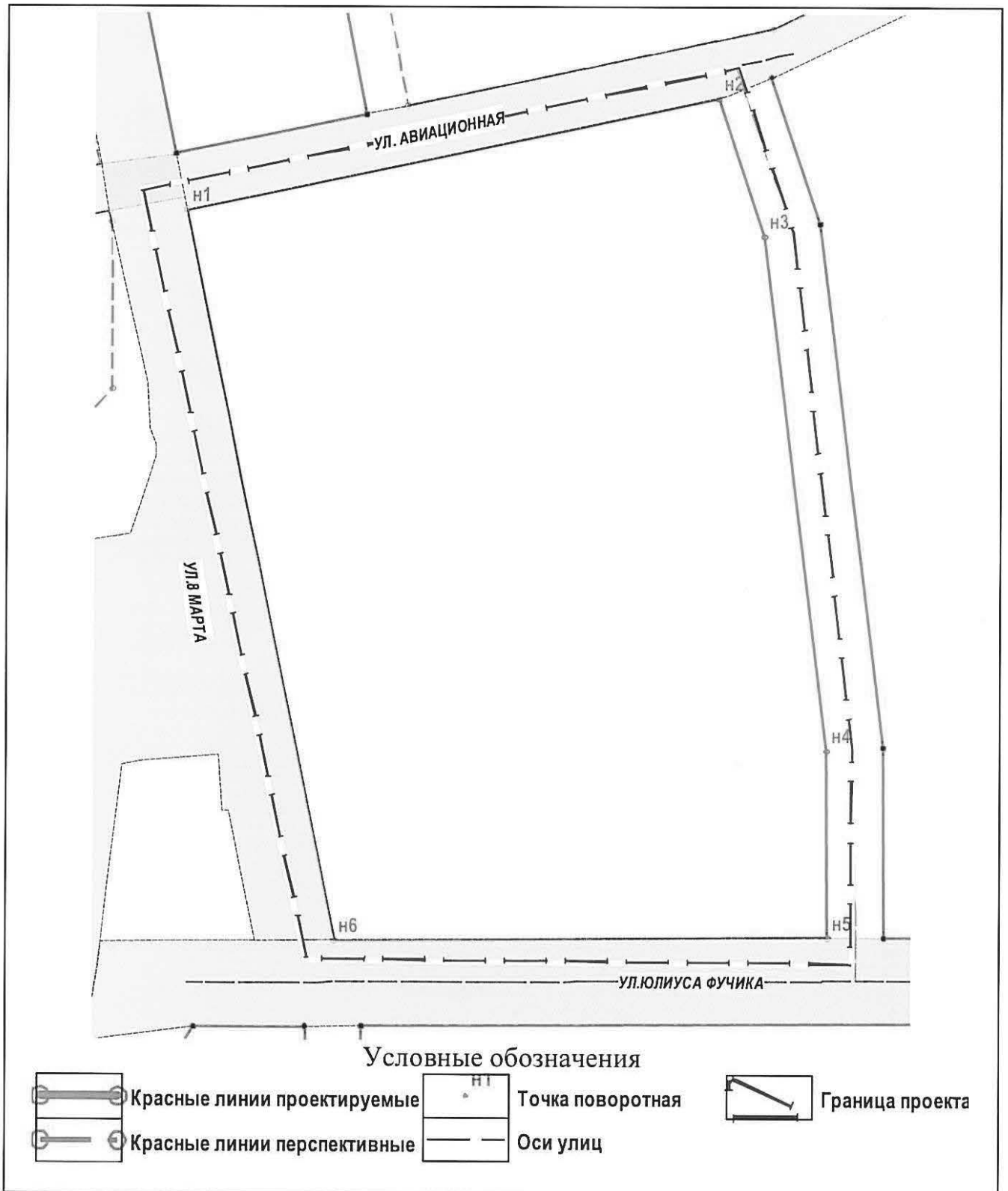
Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории		
		Площадь*, кв.м.	Вид ограничения/обременения	Назначение
1	2	3	4	5
03.3/1	Формируемый в границах ЗУ3.3	614	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для проезда автотранспорта
04/1	Формируемый в границах 66:41:0501054:28	755	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для проезда автотранспорта
11/1	Формируемый в границах 66:41:0501054:28	274	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для проезда автотранспорта
11/2	Формируемый в границах 66:41:0501054:29	661	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для проезда автотранспорта

\* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 23.03.2014 № 304-7

План красных линий





Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 23.03.2017г № 304-П

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X66	Y66
н1	391472,58	1539225,81
н2	391336,86	1539316,79
н3	391324,52	1539325,21
н4	391169,01	1539431,29
н5	391166,21	1539433,20
н6	391135,05	1539439,53
н7	391008,66	1539430,33
н8	390746,08	1539411,22
н9	390758,08	1539092,46
н10	391410,74	1539118,00
н11	391411,48	1539097,08
н12	390758,90	1539071,48
н1	391472,58	1539225,81