



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

24.03.2017г

№ 306-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц
Тагильской – Тюменской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Тагильской – Тюменской от 16.03.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 16.03.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Тагильской – Тюменской в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Тагильской – Тюменской в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 4);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Тагильской – Тюменской, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

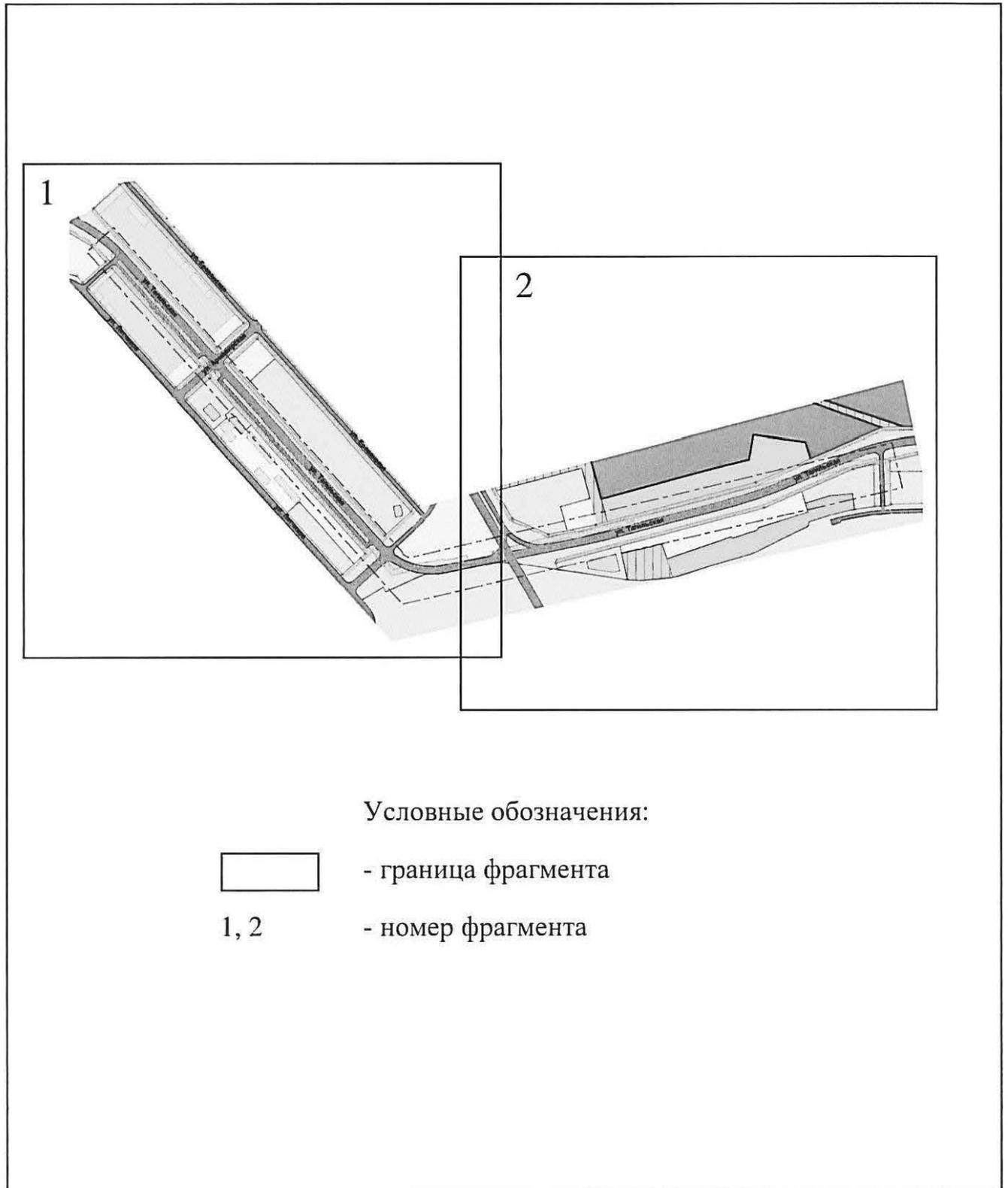
Министр



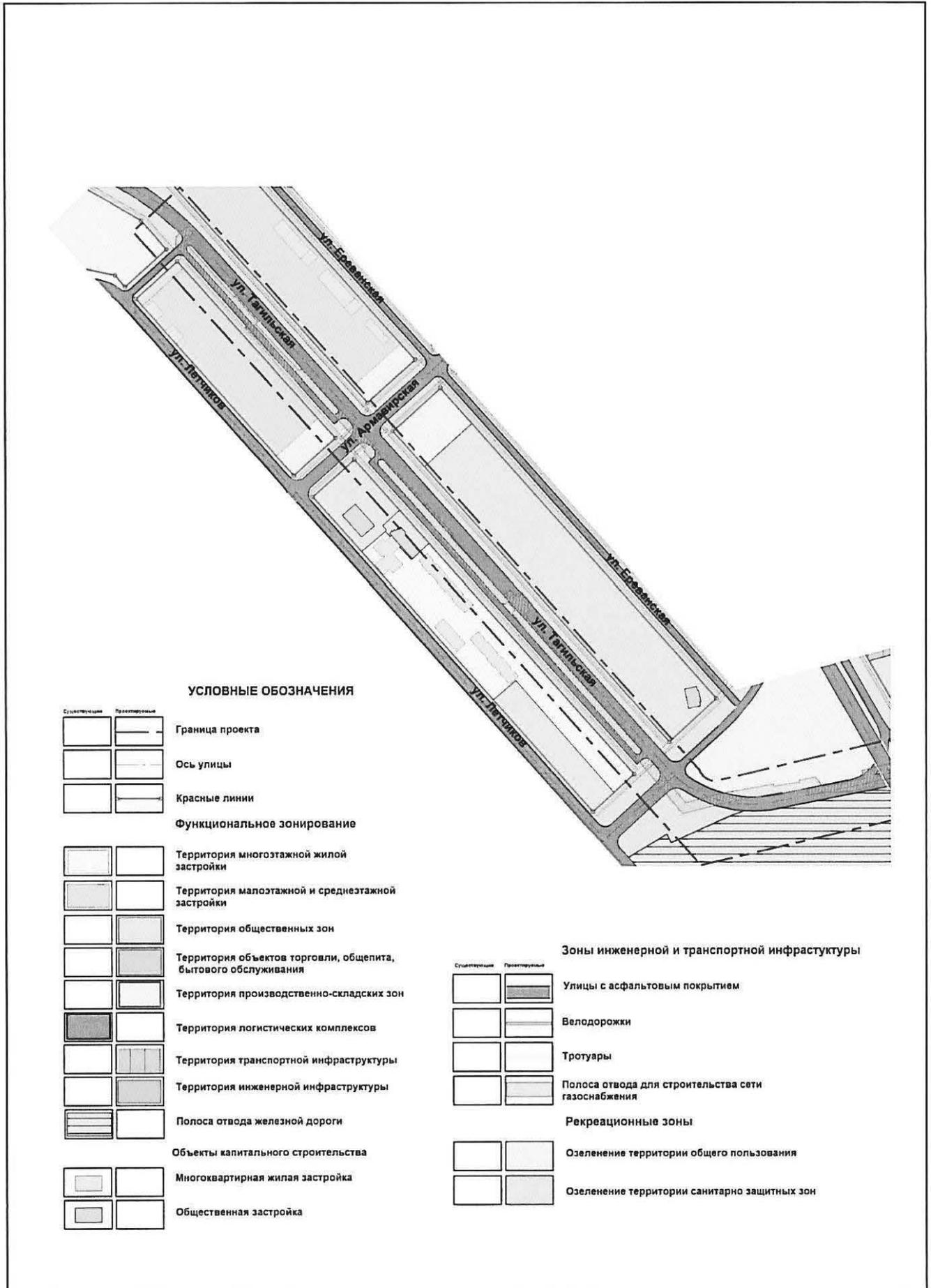
М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.03.2014, № 306-17

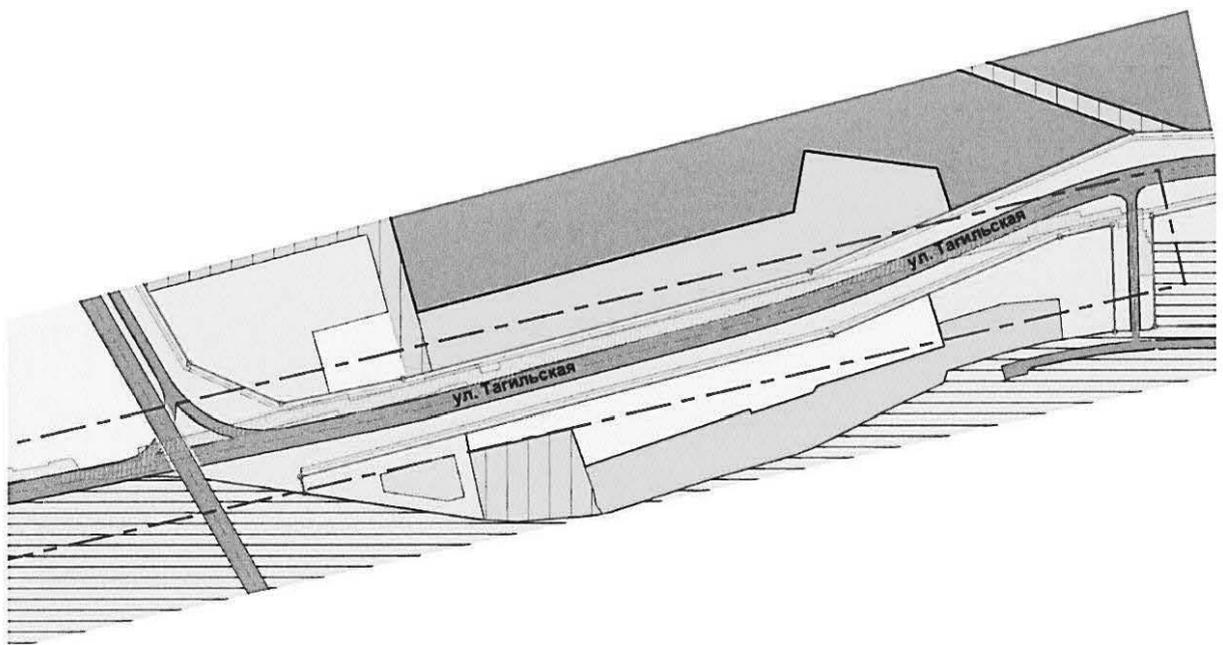
Схема планировки территории



Фрагмент № 1



Фрагмент № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые

Граница проекта

Ось улицы

Красные линии

Функциональное зонирование

		Территория многоэтажной жилой застройки
		Территория малоэтажной и среднетажной застройки
		Территория общественных зон
		Территория объектов торговли, общепита, бытового обслуживания
		Территория производственно-складских зон
		Территория логистических комплексов
		Территория транспортной инфраструктуры
		Территория инженерной инфраструктуры
		Полоса отвода железной дороги

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Существующие	Проектируемые

Улицы с асфальтовым покрытием

Велодорожки

Тротуары

Полоса отвода для строительства сети газоснабжения

Рекреационные зоны

Озеленение территории общего пользования

Озеленение территории санитарно защитных зон

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.03.2014, № 306-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Тагильской – Тюменской.

Границы территории по проекту планировки:
вдоль улиц Тагильская и Тюменская.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 14,2 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 1,9037 га;
площадь территории охранной зоны сети газопровода – 0,7575 га.

Газораспределительная система обеспечивает подачу потребителю требуемых параметров природного газа до котельной прачечной.

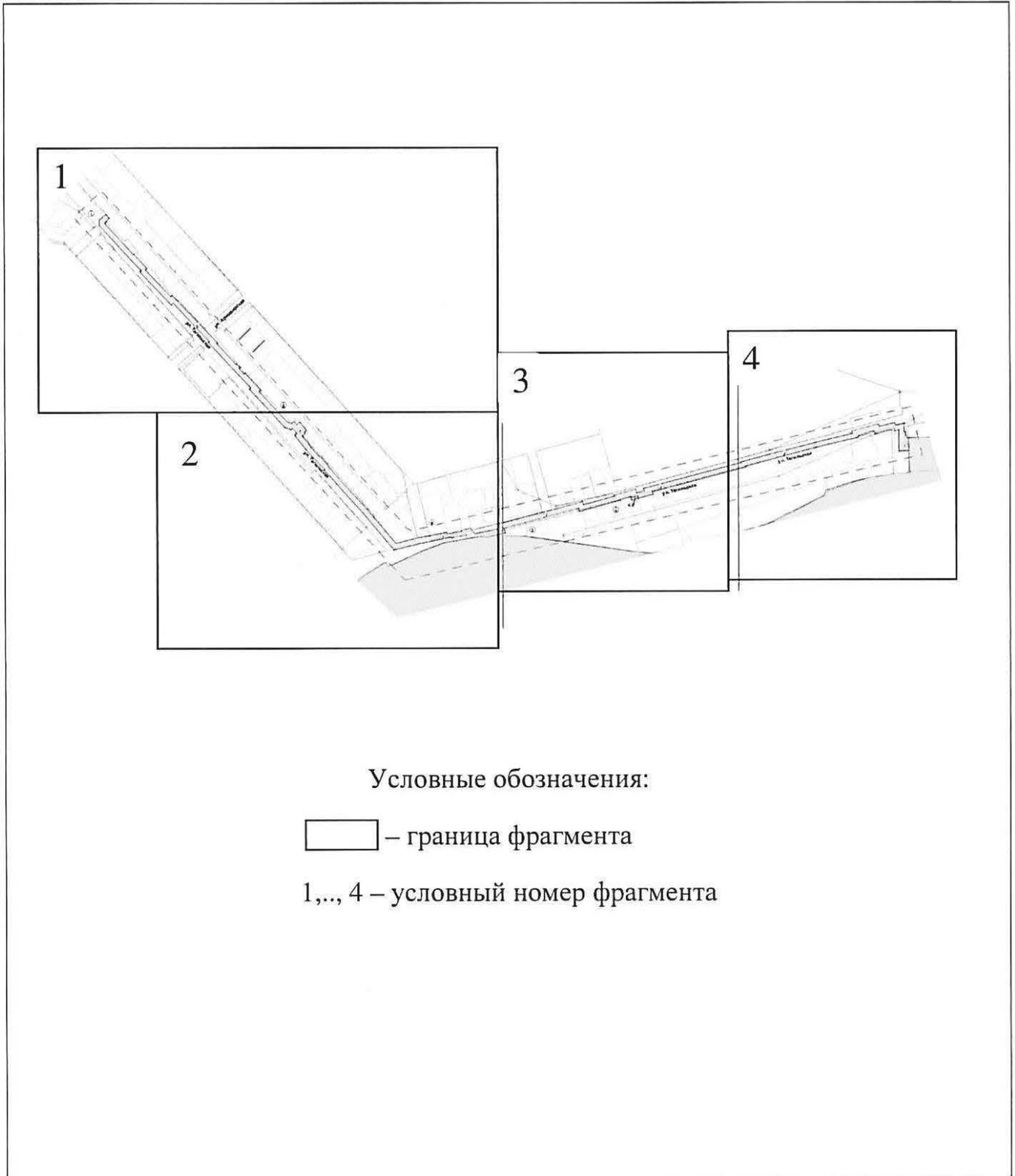
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 108 мм	1944	С	от точки врезки в существующий газопровод ГЗ диаметром 630 на перекрестке улиц Тагильская и Конотопская до границы земельного участка по улице Тюменская, дом 17

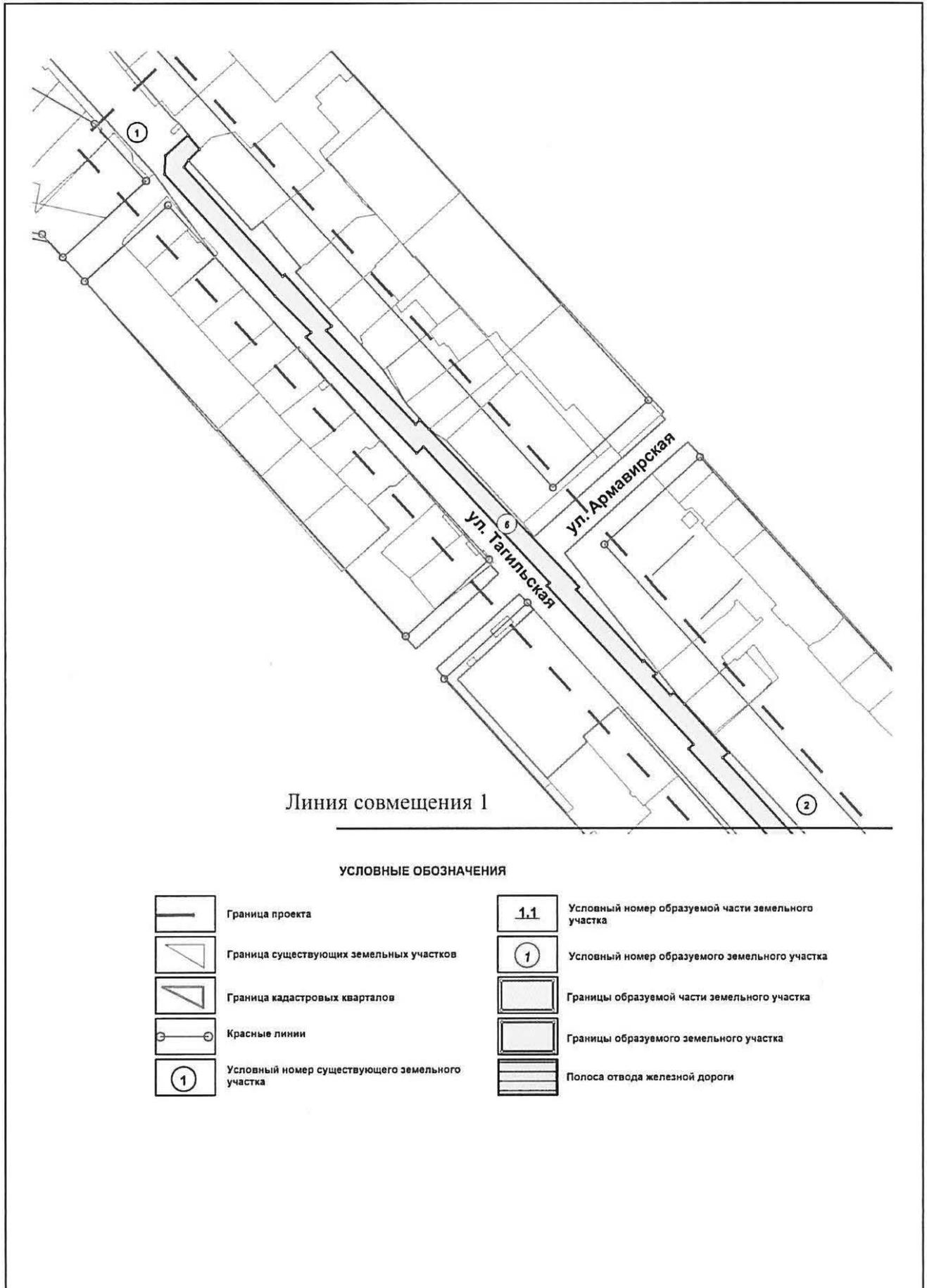
* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.03.2017, № 306-П

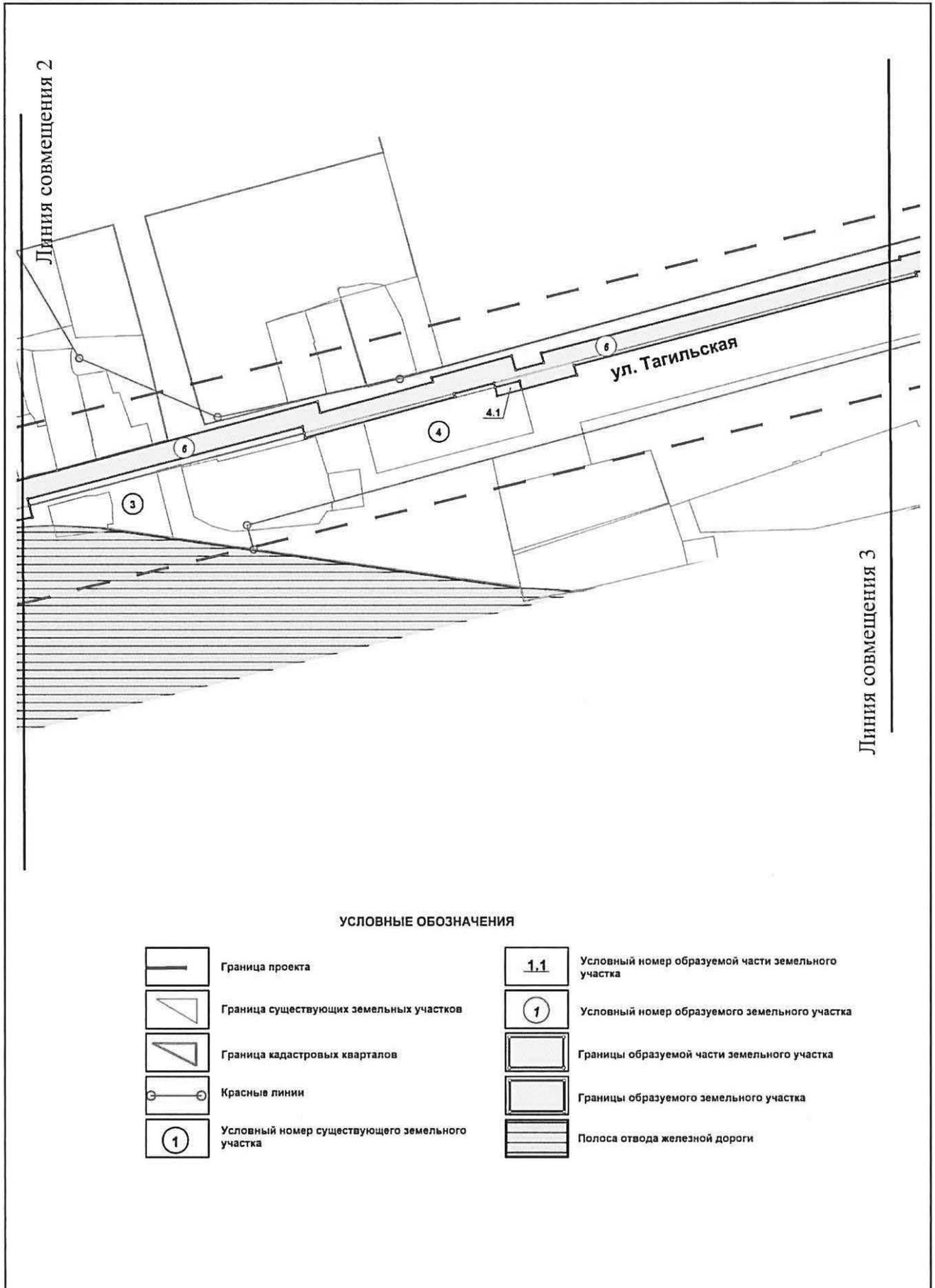
Схема межевания территории



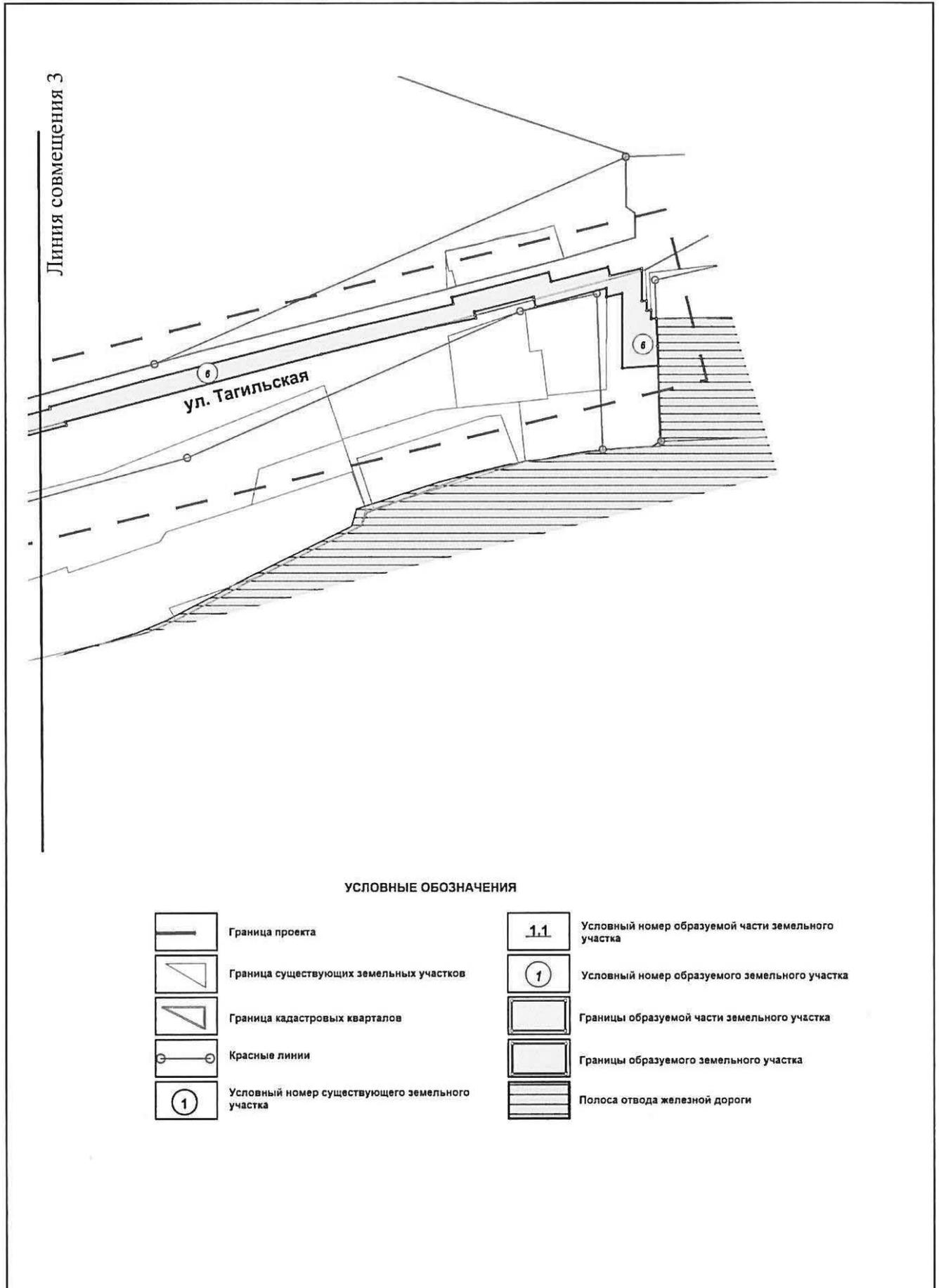
Фрагмент № 1



Фрагмент № 3



Фрагмент № 4



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.03.2017г № 306-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Тагильская - Тюменская	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	18982

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.03.2018, № 306-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
4.1	4	66:41:0205015:2	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	55