



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

29.03.2017г

№ 325-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в квартале
улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного –
улицы Белинского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2008 № 3865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Циолковского — Машинной — переулка Переходного — улицы Белинского», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.01.2017 № 17-П «О подготовке проекта межевания территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского в следующем составе:

1) схема межевания территории (приложение № 1);
2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 2);

3) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства на территории (приложение № 3).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского, утвержденной настоящим приказом.

3. Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2008 № 3865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Циолковского — Машинной — переулка Переходного — улицы Белинского» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

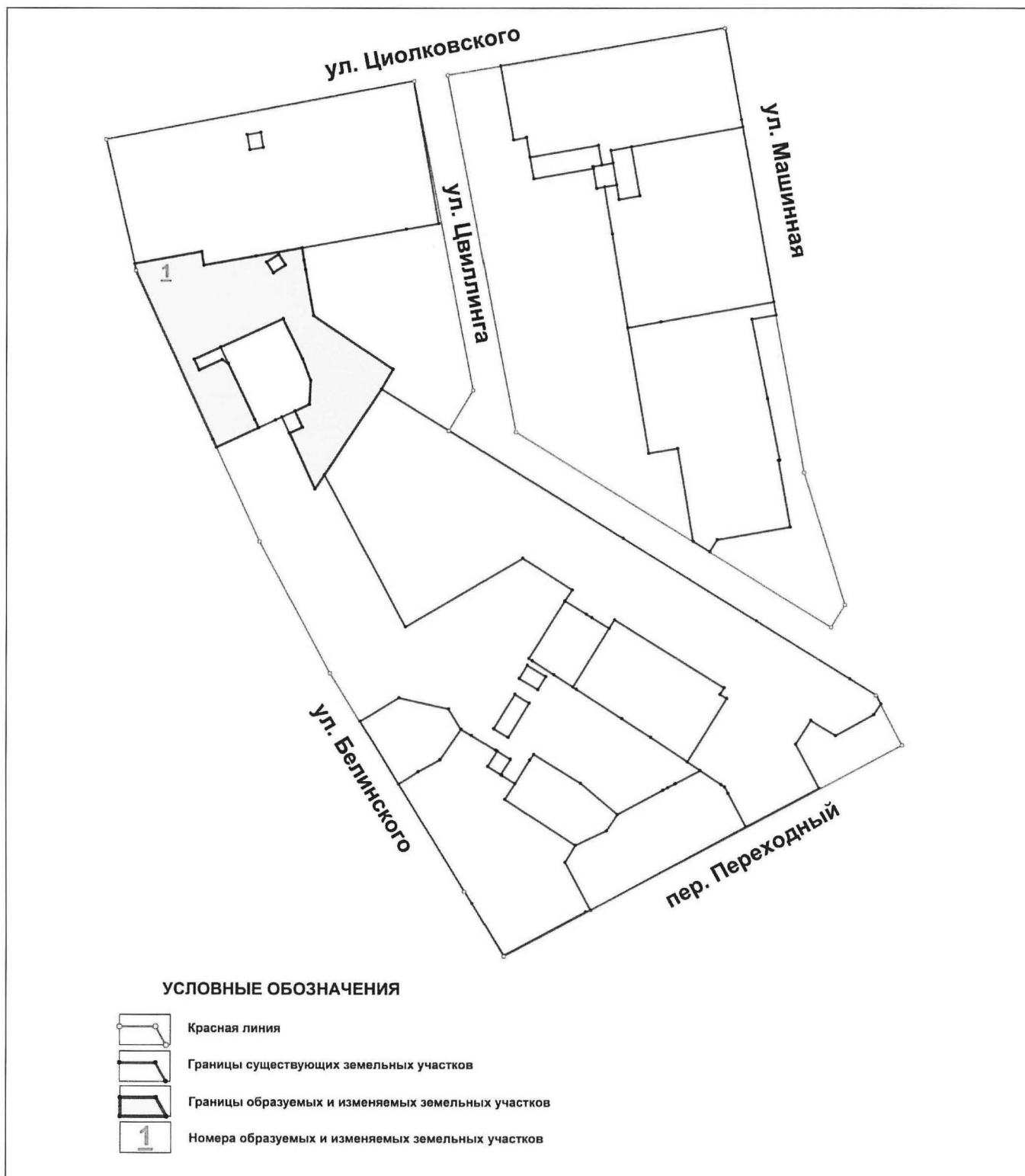
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2017, № 325-17

Схема межевания территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2014, № 325-11

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2		3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Машинная - переулка Переходный – улицы Белинского	Многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8191	ул. Белинского – 0 м	40 (0,40)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2017, № 325-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов
капитального строительства на территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max
1	2	3	4
1	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, наземный многоярусный гараж	24850	-* / 33**

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей