



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

29.03.2017,

№ 326-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта (газопровод), расположенного
в районе улицы Глинная в поселке Садовый**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод), расположенного в районе улицы Глинная в поселке Садовый от 16.03.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 16.03.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (газопровод), расположенного в районе улицы Глинная в поселке Садовый в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод), расположенного в районе улицы Глинная в поселке Садовый в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 4).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (газопровод), расположенного в районе улицы Глинная в поселке Садовый, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

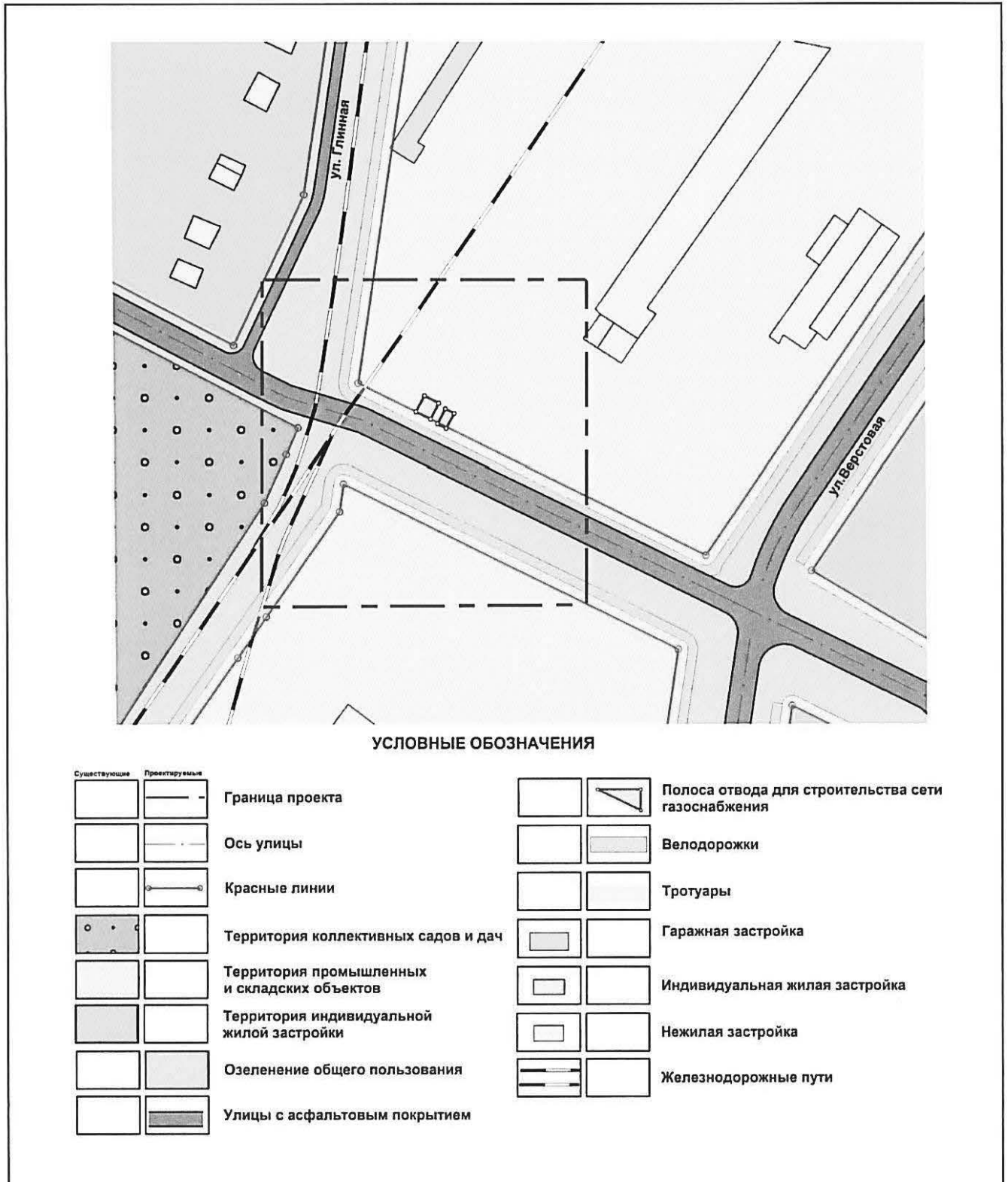
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2018г. № 326-П

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2017г № 326-17

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для строительства линейного объекта (газопровод), расположенного в районе улицы Глинная в поселке «Садовый».

Границы территории по проекту планировки:
в районе улиц Глинная-Верстовая.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 1 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 46 кв.м.;
площадь охранной зоны газопровода – 21 кв.м.

Проектируемый газопровод высокого давления предназначен для подачи газа до котельной производственно-складского комплекса.

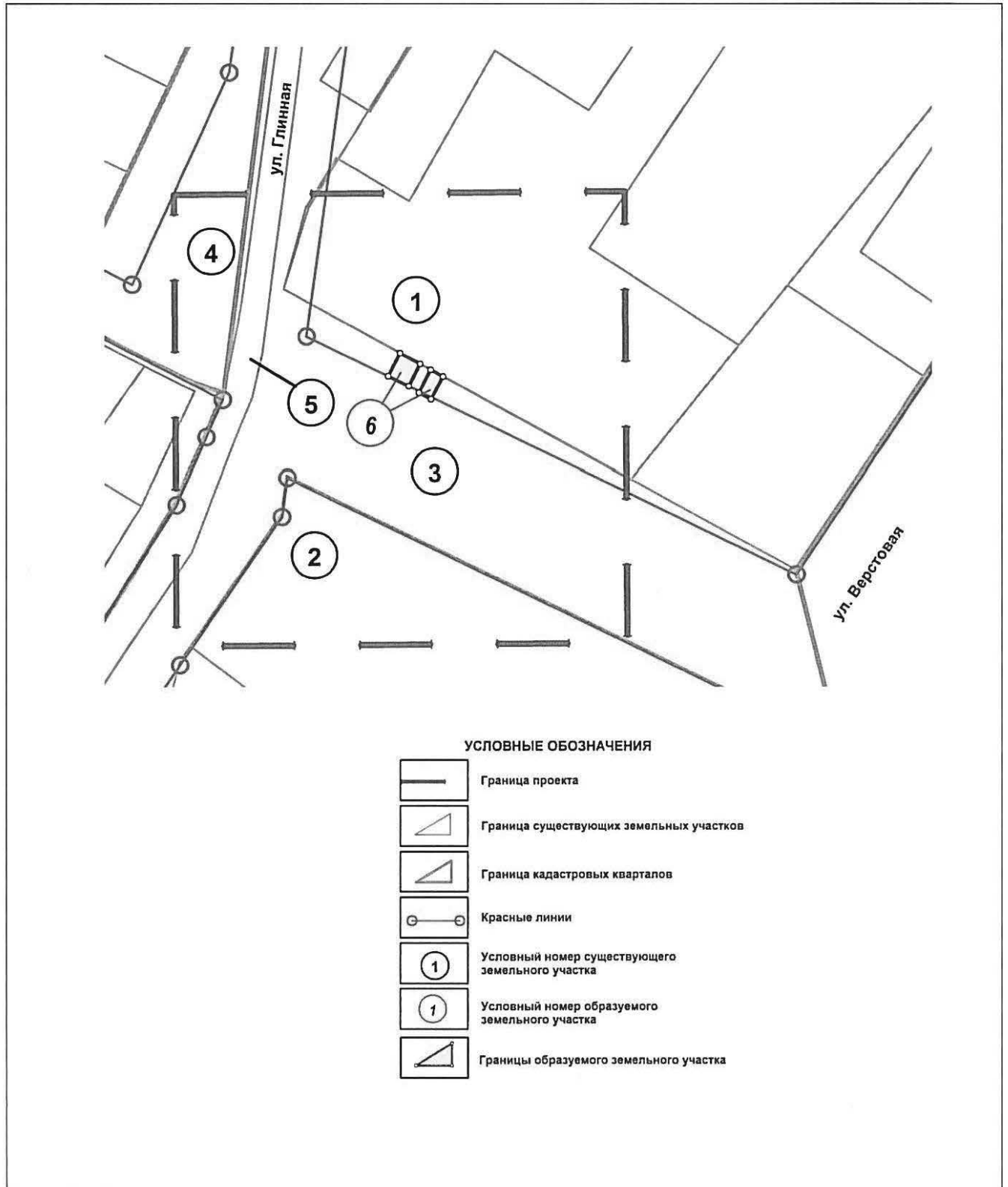
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 57 мм	5,3	С	от существующего газопровода, диаметром 108мм до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0102041:18

* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2017 № 326-17

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2017г № 326-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, поселок Садовый, в районе улиц Глиняная - Верстовая	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	46

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.