



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

23.05.2016г.

№ 331-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан»

В целях совершенствования организации определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В Методических рекомендациях для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденных Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан» внести следующие изменения:

- 1) в подпункте 2.3.2 пункта 2.3 последнее предложение исключить;
- 2) дополнить раздел 2 пунктом 2.3.5 следующего содержания: «2.3.5 сведения о фактических произведенных застройщиками капитальных затрат законченных объектов жилищного строительства, ввод которых был осуществлен в текущем году (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками)»;
- 3) в абзаце 4 пункта 3.6 слова «(в текущем году)» заменить словами «(в текущем квартале)», слова «по данным Свердловскстата» исключить;
- 4) в абзаце 5 пункта 3.7 слова «от 0,8 до 1,15» заменить словами «от 0,7 до 0,8»;

5) в абзаце 9 пункта 3.7 слова «от 0,9 до 1,07» заменить словами «от 0,7 до 0,9»

6) пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8 В случае отсутствия сведений по средней стоимости строительства жилья в соответствующем муниципальном образовании в текущем периоде, указанных в подпунктах 2.3.3 и 2.3.5 настоящих Методических рекомендаций, возможно использовать следующие данные:

3.8.1 имеющиеся данные Свердловскстата о средней стоимости строительства либо сведения о фактических произведенных застройщиками капитальных затрат законченных объектов жилищного строительства за период, предшествующий текущему периоду, но не ранее 2012 года, с учетом использования индексов-дефляторов по отрасли «Строительство» на период времени до текущего периода, доведенные Министерством экономического развития Российской Федерации;

3.8.2 статистические данные по средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений по Свердловской области, размещенные на официальном сайте Росстата в сети Интернет по адресу: <http://www.gks.ru/> (Раздел: Официальная статистика → Предпринимательство → Строительство → Оперативная информация); с учетом использования коэффициента, определенного согласно ниже представленной таблице:

Отдаленность административного центра муниципального образования от ближайшего наиболее крупного города Свердловской области*	Коэффициент для использования в расчете
до 100 км.	0,85
от 100 км. и более	0,95

* - наиболее крупные города: Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский, Первоуральск, Серов, Новоуральск и Асбест.»

7) пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9 Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию определяется по формуле:

$$РПС = \frac{(C_{пр} + C_{вр} + C_{стр})}{3} \times I_{дефл}, \quad \text{где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию;

$C_{пр}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья, определенная согласно одному из пунктов 3.2, 3.4, 3.6 настоящих Методических рекомендаций;

C_{br} – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья, определенная согласно одному из пунктов 3.2, 3.5, 3.7 настоящих Методических рекомендаций;

$C_{стр}$ – средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном образовании, определенная согласно пунктам 2.3.3, 2.3.5 и 3.8 настоящих Методических рекомендаций;

$I_{дефл}$ – расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство».

8) раздел 5 признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

3. Настоящий Приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько