



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26.05.2016г

№ 349-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в квартале улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12.10.2015 № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.04.2016 № 246-П «О подготовке проекта межевания территории в квартале улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 2);

3) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 3);

4) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 4);

5) Перечень частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по межеванию территории в квартале улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭФЕС»:

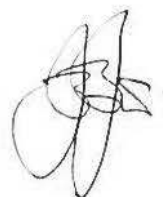
1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской, утвержденным настоящим приказом;

2) выполнить в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области градостроительные планы земельных участков.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

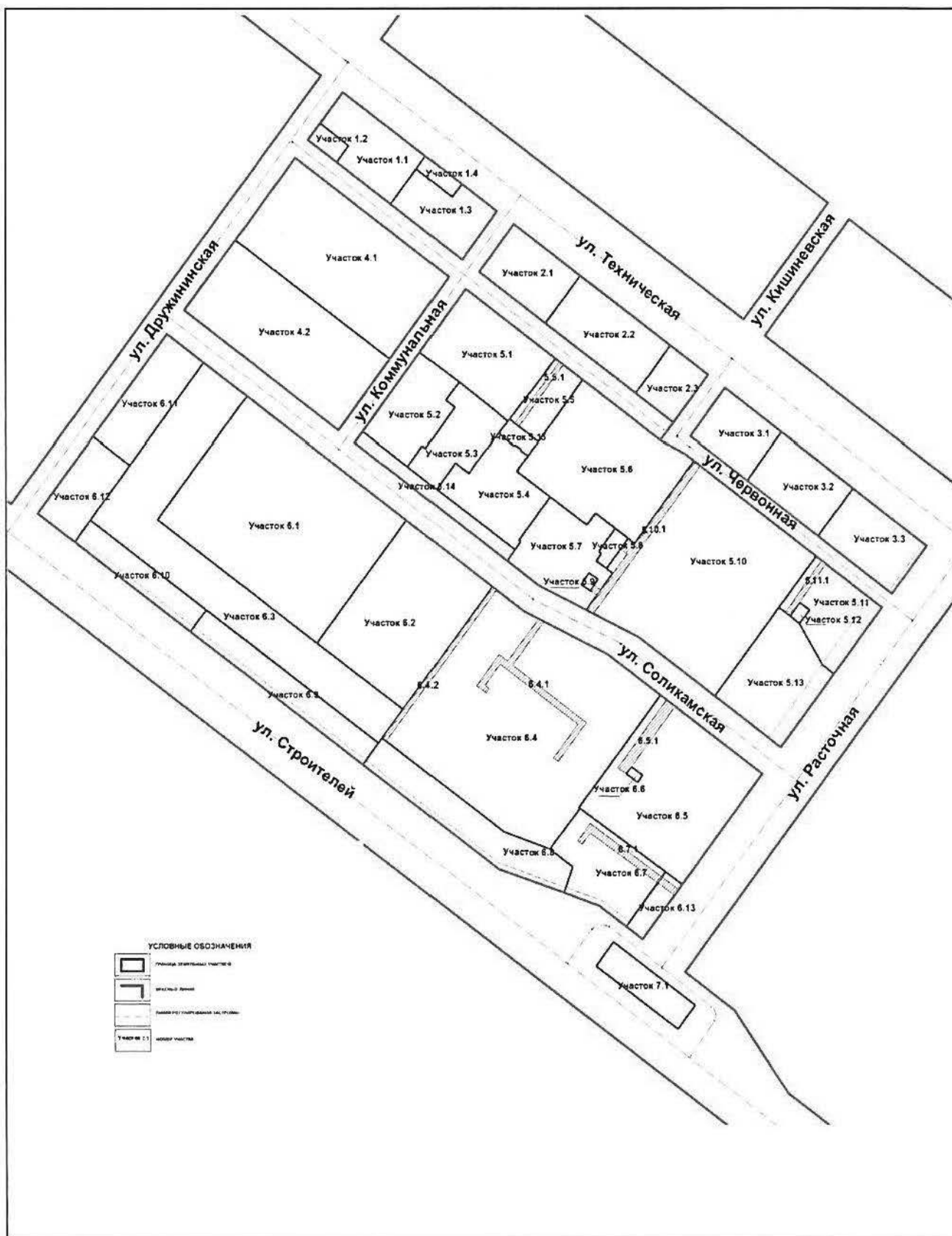
И.о. Министра



В.Г. Вениаминов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2016г. № 349-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2016г № 349-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства)

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Процент застройки земельного участка	Общая площадь квартир, кв.м.	Очередь строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	4590	ул. Дружининская – 0 м ул. Техническая – 0 м	40	12400	I
1.2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	Инженерное сооружение	628	ул. Дружининская – 0 м граница с уч. 1.1 – 0 м ул. Червонная – 0 м	20	-	IV
1.3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	3875	ул. Техническая – 0 м ул. Коммунальная – 5 м ул. Червонная – 5 м	40	12400	II
1.4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	Инженерное сооружение	618	граница с уч. 1.1 – 0 м ул. Техническая – 0 м граница с уч. 1.3 – 0 м	20	-	III

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	4172	ул. Коммунальная – 0 м ул. Техническая – 0 м	40	12400	III
2.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	5689	граница с уч. 2.1 – 0 м ул. Техническая – 0 м граница с уч. 2.3 – 0 м	50	10800	IV
2.3	Земли населенных пунктов	Здравоохранение	Здравоохранение	3.4	Медицинский центр	2372	ул. Техническая – 0 м	50	-	XIII
3.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	3601	ул. Кишиневская – 0 м ул. Техническая – 0 м граница с уч. 3.2 – 0 м	50	12100	VII
3.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	4532	ул. Техническая – 0 м граница с уч. 3.3 – 0 м	40	12100	VI
3.3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	4696	ул. Техническая – 0 м ул. Расточная – 3 м	40	12100	IX
4.1	Земли населенных пунктов	Парки	Отдых (рекреация)	5.0	-	16641	-	-	-	III
4.2	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение	3.5	Здание дошкольного образовательного учреждения на 350 мест	14339	-	22	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	7397	ул. Коммунальная – 0 м ул. Червоная – 0 м граница с уч. 5.5 – 0 м граница с уч. 5.2 – 0 м	50	22900	V
5.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	4672	ул. Коммунальная – 0 м граница с уч. 5.3 – 0 м ул. Соликамская – 17 м	60	23500	XI
5.3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	3937	ул. Соликамская – 17 м граница с уч. 5.2 – 0 м граница с уч. 5.4 – 0 м	40	3900	XI
5.4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	5305	ул. Соликамская – 17 м граница с уч. 5.3 – 0 м	50	9800	XI
5.5	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	2269		-	-	V
5.6	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом	12461	-	35	-	-
5.7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом	5695	-	20	-	-
5.10	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом	23130	-	35	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.13	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом	7180	-	23	-	-
5.14	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	2192	-	-	-	XI
5.15	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	Инженерное сооружение	546	граница с уч. 5.3 – 0 м граница с уч. 5.5 – 0 м	40	-	V
6.1	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение	3.5	Здание средней образовательной школы на 1200 мест	25803	-	30	-	VIII
6.2	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение	3.5	Здание дошкольного образовательного учреждения на 250 мест	13873	-	20	-	X
6.3	Земли населенных пунктов	Сквер	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	19683	-	-	-	-
6.4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	32960	-	40	49300	XII
6.5	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом	14834	-	30	-	-
6.7	Земли населенных пунктов	Спорт	Спорт	5.1	Спортивный клуб	5794	ул. Строителей – 5 м	30	-	XIV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.8	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	Наземный паркинг	6594	ул. Строителей – 5 м граница с уч. 6.4 – 0 м	70	-	XII
6.9	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	Наземный паркинг	4913	ул. Строителей – 5 м граница с уч. 6.10 – 0 м граница с уч. 6.3 – 0 м граница с уч. 6.8 – 0 м	80	-	XII
6.10	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	Наземный паркинг	3325	ул. Строителей – 5 м граница с уч. 6.12 – 0 м граница с уч. 6.3 – 0 м граница с уч. 6.9 – 0 м	70	-	XII
6.11	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	4957	-	-	-	I
6.12	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	3688	-	-	-	XI
6.13	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	1173	-	-	-	IX
7.1	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	2577	-	-	-	VI

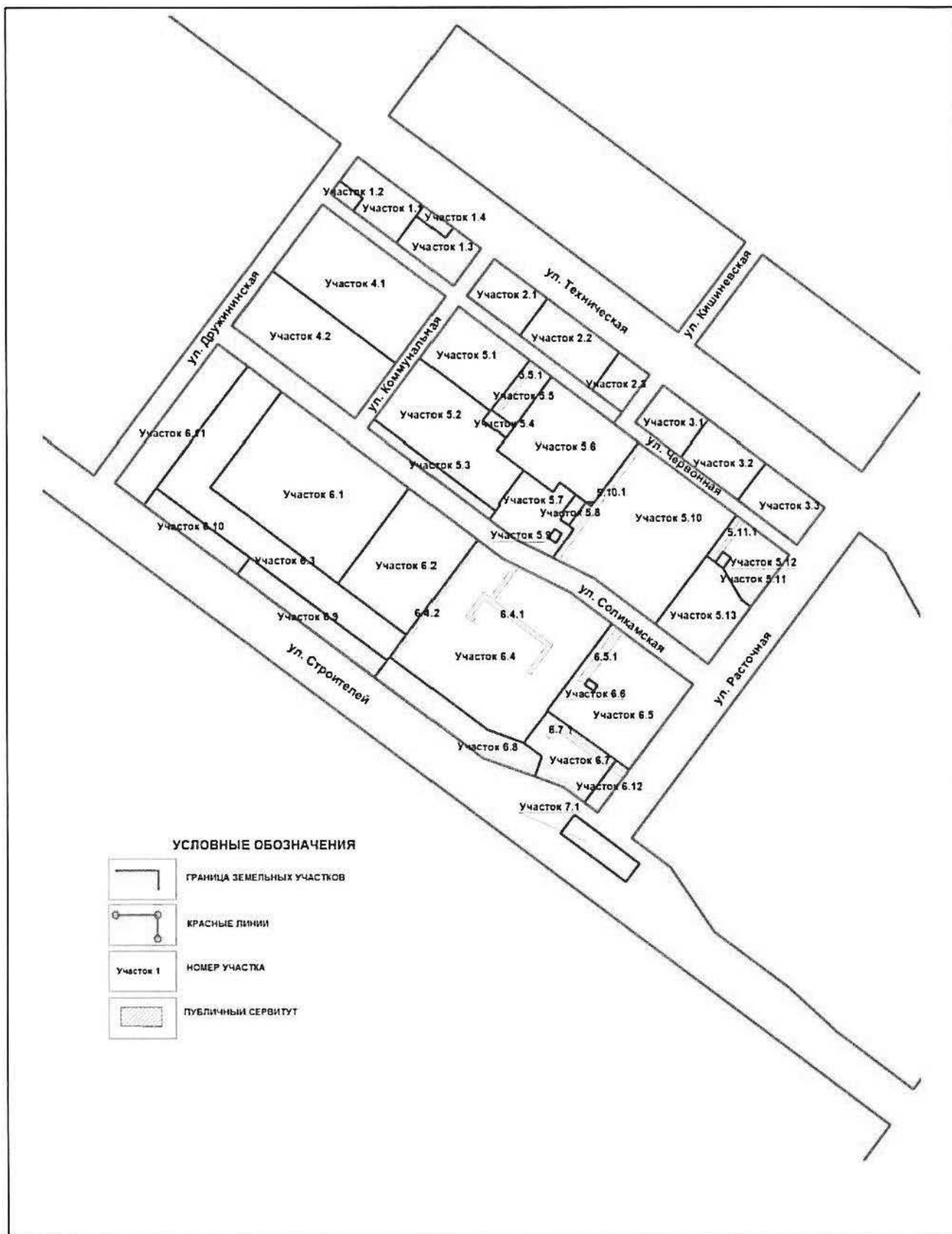
1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2016г № 349-П

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2016г. № 349-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок)

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Процент застройки земельного участка	Общая площадь квартир, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	13914	ул. Коммунальная – 0 м ул. Соликамская – 17 м	60	37200
6.11	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	8646	-	-	-

1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;
2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;
3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2016г № 349-17

ПЕРЕЧЕНЬ
частей земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

Условный номер земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Условный номер части земельного участка в отношении которой установлен публичный сервитут	Площадь части земельного участка, кв. м	Характеристика части земельного участка
5.5	5.5.1	337	Обеспечение прохода, проезда
5.10	5.10.1	1380	Обеспечение прохода, проезда
5.11	5.11.1	337	Обеспечение прохода, проезда
6.4	6.4.1	1363	Обеспечение прохода, проезда
6.4	6.4.2	866	Обеспечение прохода, проезда
6.5	6.5.1	767	Обеспечение прохода, проезда
6.7	6.7.1	786	Обеспечение прохода, проезда