



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.10.2015г

№ 386-17

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - «Реконструкция участка Косулино-Баженово Свердловской железной дороги. Третий путь.» I этап строительства. Участок Мезенский – Баженово. II этап строительства. Участок Гагарский – Мезенский»

На основании пунктов 1 и 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 29.10.2007 № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», с учетом приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.03.2014 № 86-П «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о подготовке документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, её согласования и утверждения, о порядке согласования и утверждения технических заданий на разработку документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, а также об утверждении типовых технических заданий на разработку документации по планировке территорий для размещения различных видов линейных объектов регионального (межмуниципального) значения», обращения филиала ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога от 03.09.2015 № 11588/Сверд, в соответствии с подпунктом 12 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта – «Реконструкция участка Косулино-Баженово Свердловской железной дороги. Третий путь.» I этап строительства. Участок

Мезенский – Баженово. II этап строительства. Участок Гагарский – Мезенский» (далее – третий путь железной дороги), предусмотренного к размещению на территории Белоярского городского округа, городского округа Заречный и городского округа Верхнее Дуброво.

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для третьего пути железной дороги (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для третьего пути железной дороги из средств ОАО «РЖД».

4. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для третьего пути железной дороги (прилагается).

5. Заместителю министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

5.1. Направление уведомлений в десятидневный срок с момента утверждения Приказа о принятии решения, указанного в пункте 1:

- в Министерство транспорта и связи Свердловской области;
- в администрации муниципальных образований Белоярского городского округа, городского округа Заречный и городского округа Верхнее Дуброво;
- в филиал ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога.

5.2. Размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории
для третьего пути железной дороги**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для третьего пути железной дороги в адрес Глав администраций муниципальных образований, Министерства транспорта и связи Свердловской области, филиала ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога и размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Выполнение работ по подготовке эскиза проекта планировки территории для третьего пути железной дороги	30 дней с даты получения уведомления	Филиал ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога
4.	Внесение изменений в документы территориального планирования в части учета мероприятия по реконструкции железной дороги	60 дней с даты направления уведомления о принятии решения	Администрации муниципальных образований
4.1	Генеральный план Белоярского городского округа		Администрация Белоярского городского округа
4.2	Генеральный план городского округа Заречный		Администрация городского округа Заречный
5.	Согласование эскиза проекта планировки (получение официальных писем от согласующих органов исполнительной власти Свердловской области и администраций муниципальных образований)	10 дней с даты направления эскиза проекта планировки	Филиал ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога

1	2	3	4
6.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для третьего пути железной дороги	30 дней с даты согласования эскизна проекта планировки	Филиал ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога
7.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для третьего пути железной дороги		Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
7.1	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.2	Согласование эскиза проекта планировки для третьего пути железной дороги	10 дней с даты предоставления эскизна проекта планировки	Администрации муниципальных образований, Министерство транспорта и связи Свердловской области
7.3	Утверждение эскиза проекта планировки территории для третьего пути железной дороги	10 дней с даты предоставления согласованного эскизна проекта планировки	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.4	Согласование документации по планировке территории для третьего пути железной дороги	30 дней с даты предоставления материалов проекта	Администрации муниципальных образований
7.5	Проверка документации по планировке территории для третьего пути железной дороги	10 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области
8.	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении документации по планировке территории для третьего пути железной дороги	14 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.	Утверждение документации по планировке территории для третьего пути железной дороги	В соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

к Приказу № 02.10.15 от 386-17**СОГЛАСОВАНО**

Министр транспорта и связи Свердловской области

(А.М. Сидоренко)

« _____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

(С.Ю. Бидонько)

« _____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для третьего пути железной дороги

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - Свердловская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (СВЕРД ДКС ДКСС ОАО «РЖД»)
2.	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
3.	Основание для выполнения работ	Обращения филиала ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога от 03.09.2015 № 11588/Сверд; Инвестиционная программа ОАО «РЖД», 08288 «Развитие участка Тобольск - Сургут – Коротчаево», код АСУ-Инвест 001.2011.10002647 «Реконструкция участка Косулино-Баженово Свердловской железной дороги. Третий путь.».
4.	Местонахождение объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Белоярский городской округ, городской округ Заречный и городской округ Верхнее Дуброво. Площадь территории для строительства третьего пути и инфраструктуры железнодорожного транспорта составляет ориентировочно 363,6467 га. Третий путь на ж/д. участке Косулино-Баженово – эксплуатационная длина 21,2км, строительная длина третьего пути – 21,71км. Раздел IV Технического задания – схема размещения линейного объекта регионального значения на территории муниципальных образований Свердловской области.
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для третьего пути железной дороги».
6.	Цель разработки документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью увеличения пропускной способности участка Косулино-Баженово Свердловской железной дороги для грузопотока транзитных грузов в западном и восточном направлении, а также в

1	2	3
		<p>целях реализации положений, утвержденных документов территориального планирования и определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его планируемого размещения.</p>
7.	<p>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</p>	<p>Границы проектирования сформированы площадью территории для строительства третьего пути и инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках строительства объекта: «Реконструкция участка Косулино-Баженово Свердловской железной дороги. Третий путь.» I этап строительства. Участок Мезенский – Баженово. II этап строительства. Участок Гагарский – Мезенский», равной ориентировочно 364 га, и дополнительно включают проектные решения по реконструкции подъезда к р.п. Верхнее Дуброво со строительством путепровода через железную дорогу, разработанные в рамках 1, 2 и 3 этапов реализации проекта: «Реконструкция подъезда к р.п. Верхнее Дуброво от км 26+125 автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень (новое направление) Свердловской области» на прилегающей территории, площадью 8,8726 га и проектные решения по строительству автодороги и путепровода через железную дорогу в п. Гагарский Белоярского городского округа, разработанные в рамках реализации 3 этапа строительства объекта: «Реконструкция участка Косулино-Баженово Свердловской железной дороги. Третий путь. III этап строительства», на территории, площадью 4,75 га.</p> <p>Основные технические характеристики линейного объекта:</p> <p>1. Объекты железнодорожного транспорта:</p> <p>Третий путь на участке Косулино – Баженово</p> <ul style="list-style-type: none"> - эксплуатационная длина – 21,2 км; - строительная длина третьего пути – 21,71км; <p>Площадные объекты – промежуточные узлы и конечные комплексы сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на ст. Косулино: <ul style="list-style-type: none"> пост ЭЦ, дизель электрическая станция, эксплуатационно-ремонтная база ПЧ-8, компрессорная станция, пассажирская платформа – 2 шт., пассажирский навес – 4 шт., грузовая платформа, пожарные резервуары емкостью 200 куб. м – 2 шт., блочная трансформаторная подстанция, очистные сооружения дождевого стока, пункт обогрева монтеров пути, уличная уборная, шумозащитный экран; - на перегоне Косулино-Гагарский: <ul style="list-style-type: none"> пассажирская платформа – 2 шт., пассажирский навес – 2 шт., пост КТСМ – 2 шт.; - на ст. Гагарский: <ul style="list-style-type: none"> пост ЭЦ, дизельэлектрическая станция, компрессорная станция, пожарные резервуары емкостью 100 куб. м – 2 шт., модуль СЦБ, блочная трансформаторная подстанция, пассажирская платформа – 3 шт., пассажирский навес – 3 шт., здание дежурного по поезду, пункт обогрева монтеров пути, уличная уборная, шумозащитный экран; - на ст. Мезенский: <ul style="list-style-type: none"> пост ЭЦ, компрессорная станция, модуль СЦБ, пожарные резервуары емкостью 100 куб. м – 2 шт., дизельэлектрическая станция, блочная трансформаторная подстанция, служебно- бытовой модуль, насосная станция над скважиной, пассажирская платформа – 3 шт., пассажирский навес – 3 шт., пункт обогрева сигнальщиков, пункт обогрева монтеров пути - 2 шт.,уличная уборная; - на ст. Баженово: <ul style="list-style-type: none"> дизельэлектрическая станция.

1	2	3
		<p>2. Объекты автомобильного транспорта:</p> <p>Подъезд к р.п. Верхнее Дуброво от км 26+125 автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень (новое направление) Свердловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категория автодороги – IV; - протяженность автодороги – 2,572 км с облегченным типом покрытия. <p>Временная объездная дорога:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категория автодороги – V; - протяженность автодороги – 7,26 км с переходным типом покрытия. <p>Путепровод в пос. Гагарский на 1858 км железнодорожного пути участка Екатеринбург-Тюмень</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяженность путепровода – 127,56 м; - основные конструктивные элементы – 5 пролетов путепровода по 24м; - общая ширина путепровода, включая проезжую часть, тротуары и перильное ограждение – 12 м.
8.	<p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); - Генеральный план Белоярского городского округа (утв. решением Думы Белоярского городского округа от 25.09.2013 № 70), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Генеральный план городского округа Заречный (утв. решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-р), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Генеральный план городского округа Верхнее Дуброво (утв. решением Думы городского округа Верхнее Дуброво от 28.12.2012 № 95), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - Постановление Правительства РФ от 12.09.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» - Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчёта охранных зон железных дорог»;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - РДС 30:201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ); - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги.
II. Состав и содержание работ		
9.	<p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана Белоярского городского округа;</p> <p>3) Материалы генерального плана городского округа Заречный;</p> <p>4) Материалы генерального плана городского округа Верхнее Дуброво;</p> <p>5) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000;</p> <p>6) Инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения третьего пути железной дороги.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.</p>

1	2	3
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СНиП 23-01-99*; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - и другие. <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами линейных объектов, а также санитарными разрывами (для объектов автомобильного и железнодорожного транспорта) и придорожной полосой (для объектов автомобильного транспорта) в масштабе не мельче 1:5000.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
11.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой по назначению; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

1	2	3
		<p>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</p> <p>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</p> <p>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>3) очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры (по согласованию с Министерством транспорта и связи Свердловской области)</p> <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:10000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Заказчиком.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p>

1	2	3
		<p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами); - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры. <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов.

1	2	3
		<p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальную планировку территории; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры. <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта; <p>9) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования; 3) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 4) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 5) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования; 6) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур; 7) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;

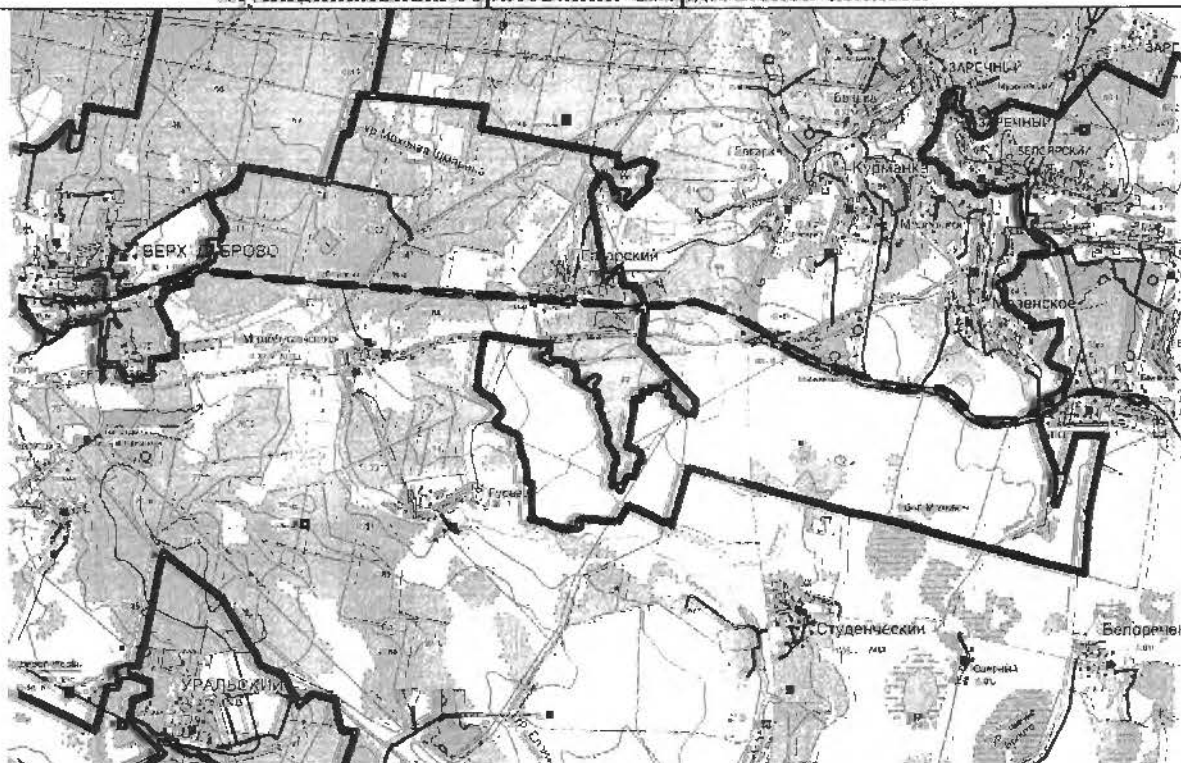
1	2	3
		<p>8) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>9) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства; 6) границы территории объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территории; 8) границы зон действия публичных сервитутов; 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков. <p>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания; - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений; - ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов.
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
12.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации; 2) Разработка Эскиза планировки территории; 3) Согласование Эскиза планировки территории с Министерством транспорта и связи Свердловской области и Администрациями муниципальных образований Белоярского городского округа, городского округа Заречный и городского округа Верхнее Дуброво и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p>

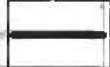




1	2	3
		<p>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку.</p>
13.	<p>Согласование и проверка документации по планировке территории</p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории для третьего пути железной дороги.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с администрациями муниципальных образований Белоярского городского округа, городского округа Заречный и городского округа Верхнее Дуброво, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в Администрацию Белоярского городского округа (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Администрацию городского округа Заречный (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе) и Администрацию городского округа Верхнее Дуброво (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, документация по планировке территории подлежит согласованию с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов Свердловской области.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований представляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Министерство транспорта и связи Свердловской области (1 экз. в электронной форме).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p>
14.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 7 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для</p>

11	22	3
		<p>Администрации Белоярского городского округа, 1 экз. для Администрации городского округа Заречный, 1 экз. для Администрации городского округа Верхнее Дуброво, 1 экз. для Правительства Свердловской области)</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 7 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>

IV. Схема размещения линейного объекта регионального значения на территории муниципальных образований Свердловской области

15.



-  Границы муниципальных образований Свердловской области
-  Участок реконструируемой железной дороги
Третий путь на участке Косулино – Баженово
-  Подъезд к рп. Верхнее Дуброво от км 26+125 автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень (новое направление)
-  Проектируемый путепровод
ПК 14+66,42 - ПК 16+28,91
-  Временная объездная дорога