



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2017

№ 40-ПП

г. Екатеринбург

### О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.05.2013 № 614-ПП «Об утверждении Порядка реализации преимущественного права Свердловской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации», Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 14.05.2013 № 614-ПП «Об утверждении Порядка реализации преимущественного права Свердловской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» («Областная газета», 2013, 17 мая, № 215–218) (далее – постановление Правительства Свердловской области от 14.05.2013 № 614-ПП) следующие изменения:

1) в наименовании после слова «Порядка» дополнить словами «взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области по»;

2) в пункте 1 после слова «Порядок» дополнить словами «взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области по»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.»

2. Внести в Порядок реализации преимущественного права Свердловской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного

назначения, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 14.05.2013 № 614-ПП, следующие изменения:

1) в наименовании после слова «Порядок» дополнить словами «взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области по»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий порядок не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. К извещению о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения прилагаются:

1) копии правоудостоверяющих документов на земельные участки (при наличии);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;

5) копии документов, удостоверяющих личность продавца – физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц запрашиваются исполнительным органом государственной власти Свердловской области в порядке межведомственного взаимодействия, если продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не представил указанные документы самостоятельно.»;

4) в подпункте 5 пункта 10 слова «Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев