



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10.04.2014

г. Екатеринбург

№ 42

Об утверждении положения и состава Комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

В соответствии с пунктом 3 приказа Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11.02.2014 № 16 «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить
 - 1) положение «О Комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» (прилагается);
 - 2) состав Комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (прилагается).
2. Трушникову Сергею Сергеевичу, главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в сети «Интернет» (www.energy.midural.ru) в течение одного дня с момента утверждения настоящего приказа;
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) в течение семи дней с момента утверждения настоящего приказа.

Министр

Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министра энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от «10» апреля 2014 г. № 42

ПОЛОЖЕНИЕ

«О Комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания, деятельности, организации работы, полномочия и иные условия, необходимые для организации надлежащей работы Комиссии Министерства по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Комиссии).

1.2. Комиссия действует на постоянной основе и является коллективным консультационно-совещательным органом. Порядок деятельности Комиссии определяется настоящим Положением.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, указами и распоряжениями Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области, иными нормативными правовыми актами, приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

1.4. К компетенции Комиссии относится решение вопросов по оценке соответствия многоквартирного дома критериям очередности капитального ремонта общего имущества.

1.5. Заседание Комиссии проводится по инициативе председателя Комиссии.

Председатель Комиссии:

- 1) председательствует на заседаниях Комиссии;
- 2) осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- 3) назначает дату заседания Комиссии;
- 4) назначает секретаря заседания Комиссии;
- 5) осуществляет контроль за исполнением принятых Комиссией решений;
- 6) подписывает от имени Комиссии разъяснения, а также иные документы, подготовленные в связи с осуществлением деятельности Комиссии.

При временном отсутствии председателя Комиссии его полномочия исполняет лицо, назначаемое из членов Комиссии Министром энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

1.6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие более половины ее членов. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

Заключение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равном количестве голосов председатель Комиссии обладает правом решающего голоса.

1.7. По итогам заседания заключение Комиссии принимается в форме протокола, который утверждается Министром энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области не позднее пятнадцати рабочих дней со дня его принятия.

1.8. К функциям секретаря Комиссии относятся:

- 1) организация работы заседания Комиссии;
- 2) составление повестки дня заседания;
- 3) уведомление членов Комиссии о месте, времени, дате и повестке дня заседания;
- 4) организация подготовки материалов к заседаниям;
- 5) оформление протоколов заседаний;
- 6) хранение протоколов заседаний Комиссии.

II. Оценка соответствия многоквартирного дома критериям очередности капитального ремонта общего имущества

2.1. При оценке соответствия многоквартирного дома критериям очередности капитального ремонта общего имущества Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», приказом Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11.02.2014 г. № 16 «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

2.2. На заседании Комиссии по оценке соответствия многоквартирного дома критериям очередности капитального ремонта подготовленный ответственными лицами проект очередности капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассматривается на соответствие следующим правилам:

- 1) срок действия региональной программы капитального ремонта – тридцать лет, отдельно для каждого муниципального образования;
- 2) региональная программа капитального ремонта предусматривает комплексный ремонт многоквартирных домов;

3) для определения периодов капитального ремонта многоквартирных домов долгосрочная программа делится на 10 частей (по 3 года). Первый период капитального ремонта многоквартирных домов: 2015-2017 годы.

Деление происходит в процентном отношении от общей площади многоквартирных домов на территории муниципального образования: 6,7,8,9,10,10,11,12,13,14%.

4) определение ранжирования (очередности) многоквартирных домов по критериям осуществляется последовательно:

а) год постройки, год последнего капитального ремонта, физический износ общего имущества в многоквартирном доме;

б) оснащенность общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов;

в) финансовая дисциплина (процент сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в 2013 году);

5) комплексный или частичный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, проведенный до 1990 года, при ранжировании не учитывается;

б) процент оснащенности дома общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов учитывается для домов с одним годом постройки либо одним годом последнего капитального ремонта либо одинаковым уровнем физического износа общего имущества: чем выше процент оснащенности, тем больше балл и выше очередность.

7) процент сбора платежей учитывается для домов с одним годом постройки и одним процентом оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета: чем выше процент сбора платежей, тем больше балл и выше очередность.

8) если многоквартирные дома разного года постройки, с разными годами последнего капитального ремонта, различным физическим износом общего имущества оснащенность общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов и финансовая дисциплина как критерии ранжирования (очередности) не применяются.

Если многоквартирные дома различаются процентом оснащенности общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов финансовая дисциплина как критерий ранжирования (очередности) не применяется;

9) перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

в) ремонт крыши;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д) ремонт фасада;

е) ремонт фундамента многоквартирного дома.

- ж) утепление фасада;
 - з) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - и) усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома;
 - к) усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома;
 - л) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - м) проведение государственной экспертизы проектной документации, указанной в подпункте 5 настоящей части и подлежащей такой экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - н) услуги по строительному контролю.
- 10) при проведенном частичном ремонте многоквартирного дома, отдельных его конструктивных элементов, следующий капитальный ремонт данного элемента планируется через 30 лет.

Капитальный ремонт различных конструктивных элементов одного многоквартирного дома может быть запланирован в различные периоды в зависимости от ранее проведенных капитальных ремонтов;

- 11) особенности планирования отдельных видов капитального ремонта:
- а) ремонт подвальных помещений планируется во всех многоквартирных домах;
 - б) ремонт или замена лифтового оборудования планируется во всех многоквартирных домах с этажностью выше пяти, в том числе при отсутствии первичных данных от муниципальных образований о наличии лифтов;
 - в) ремонт внутридомовых инженерных систем планируется во всех домах на период в зависимости от года постройки, даже если был выполнен частичный капитальный ремонт его остальных конструктивных элементов.

2.3. По результатам рассмотрения проекта очередности капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Комиссия вправе принять следующие заключения:

- 1) о соответствии проекта очередности капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах законодательству Свердловской области и подготовке региональной программы капитального ремонта;
- 2) о несоответствии проекта очередности капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах законодательству Свердловской области и необходимости доработки проекта.

УТВЕРЖДЕН

приказом Министра энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

от «10» апрель 2014 г. № 42

СОСТАВ

Комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по обеспечению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Председатель комиссии:

1. ШМЫКОВ
Алексей Викторович - Первый заместитель Министра энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

Члены комиссии:

2. ГАРИФУЛЛИН
Руслан Валерьевич - начальник отдела экономики, тарифной
политики и реформирования жилищно-
коммунального хозяйства
3. ТОРОПОВА
Алевтина Михайловна - начальник финансово-экономического
отдела
4. БАШКИРОВА
Лилия Анатольевна - заместитель начальника отдела экономики,
тарифной политики и реформирования
жилищно-коммунального хозяйства
5. АРТЮШЕНКО
Светлана Валерьевна - главный специалист отдела экономики,
тарифной политики и реформирования
жилищно-коммунального хозяйства
6. ТРУШНИКОВ
Сергей Сергеевич - главный специалист отдела экономики,
тарифной политики и реформирования
жилищно-коммунального хозяйства
7. БАРАНОВА
Светлана Павловна - генеральный директор Регионального Фонда
содействия капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах
Свердловской области