



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2015 г. № 43-ПК
г. Екатеринбург

***Об установлении перечня обосновывающих материалов и расчетов,
представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальной
услуги по отоплению***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22 июля 2013 года № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17 февраля 2014 года № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32) и от 24 ноября 2014 года № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению (прилагается).
2. Установить, что теплоснабжающие (теплосетевые) организации, осуществляющие поставку тепловой энергии (оказывающие услуги по передаче тепловой энергии), а также управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения при инициировании установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для утверждения их в установленном порядке представляют в Региональную

энергетическую комиссию Свердловской области расчетные материалы, выполненные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и перечнем обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, установленным настоящим постановлением.

3. Признать утратившим силу постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 08.08.2012 № 117-ПК «Об установлении перечня обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению» («Областная газета», 2012, 18 августа, № 326-327).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Обухова А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

Раздел 1. Перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

№	Наименование обосновывающих материалов (расчетов)	Страница
1	2	3
1.	Заявление об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению (Приложение № 1)	
2.	Предложения о размерах нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению по форме для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, предусмотренной Приложением № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306)	
3.	Предложения о размерах нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета	
4.	Для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению:	
4.1.	Годовой объем тепловой энергии по населению, учтенный в тарифе на тепловую энергию за последний период регулирования	
4.2.	В случае определения нормативов по отоплению с применением метода аналогов:	
4.2.1.	Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению методом аналогов (Приложение № 2)	
4.2.2.	Продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8° С и ниже (данные за последние 5 лет)	

1	2	3
4.2.3.	Расчет объема выборки для каждой группы домов, для которой будет рассчитан норматив потребления коммунальной услуги по отоплению согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
4.2.4.	Определение нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
4.3.	В случае определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с применением расчетного метода:	
4.3.1.	Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению расчетным методом (Приложение № 3)	
4.3.2.	Температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного или жилого дома, используемая в расчете нормативов по отоплению	
4.3.3.	Среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период с предоставлением подтверждающих документов из Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды	
4.3.4.	Расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления	
4.3.5.	Продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8° С и ниже (данные за последние 5 лет)	
4.3.6.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для каждой группы домов согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
5.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек	
6.	Копия Устава, учредительных документов	
7.	Копия свидетельства о государственной регистрации	
8.	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	

Раздел 2. Разъяснения к перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

1. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению методом аналогов следует учесть следующее:

1.1. Дома группируются по годам постройки, по степени благоустройства многоквартирного или жилого дома, а также по конструктивным и техническим параметрам.

1.2. Показания приборов учета снимаются первого и последнего числа отопительного периода.

1.3. В Приложение № 2 включаются только многоквартирные и жилые дома, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг и не имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета.

1.4. В Приложение № 2 включаются только многоквартирные и жилые дома, в которых приборы учета тепловой энергии обеспечивают учет тепловой энергии только на нужды отопления.

Дома, оснащенные общедомовыми приборами учета, фиксирующими суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, в данном приложении не учитываются.

1.5. Приборы учета должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1.6. До проведения измерений и в период их проведения не должны проводиться внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

1.7. Продолжительность отопительного периода за последние 5 лет должна быть подтверждена копиями постановлений о начале и окончании отопительного периода данного муниципального образования за последние 5 лет.

1.8. Сведения по площадям жилого фонда должны быть подтверждены данными технических паспортов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению расчетным методом следует учесть следующее:

2.1. Дома группируются по годам постройки, по степени благоустройства многоквартирного или жилого дома, а также по конструктивным и техническим параметрам.

2.2. Температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений принимается к расчету согласно значениям, установленным правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3. Среднесуточная температура наружного воздуха в отопительный период определяется на основании сведений, предоставляемых Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды за предыдущие 5 отопительных периодов подряд как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период. При отсутствии такой информации средняя температура наружного воздуха в отопительный период определяется исходя из климатических параметров, применяемых при проектировании зданий и сооружений, систем отопления.

2.4. Расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления для конкретного населенного пункта определяется исходя из

климатических параметров средней температуры наиболее холодного периода в течение 5 дней подряд, применяемых при проектировании зданий и сооружений, систем отопления.

При отсутствии таких данных климатические параметры принимаются равными параметрам ближайшего населенного пункта, в отношении которого такие параметры имеются.

2.5. Продолжительность отопительного периода за последние 5 лет должна быть подтверждена копиями постановлений о начале и окончании отопительного периода данного муниципального образования за последние 5 лет.

2.6. Часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из показателей, содержащихся в проектной документации домов. В случае отсутствия проектной документации часовая тепловая нагрузка определяется по паспортам домов. При отсутствии указанных документации и данных часовая тепловая нагрузка (ккал в час) определяется по формуле, указанной в Приложении № 1 к Правилам № 306.

2.7. Сведения по площадям жилого фонда должны быть подтверждены данными технических паспортов.

Приложение № 1
к Перечню обосновывающих материалов и
расчетов, представляемых для утверждения
нормативов потребления коммунальной услуги
по отоплению

Заполняется на бланке организации

Председателю
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления коммунальной услуги

по отоплению
направление использования коммунальной услуги по отоплению

для потребителей муниципальное образование (часть жилищного фонда муниципального образования)

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (полное наименование организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании подпункта а пункта 16
основания для изменения нормативов, по которым заявитель обращается в
РЭК Свердловской области

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг,
утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006
№ 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления
коммунальной услуги по отоплению
направление использования коммунальной услуги по отоплению

для потребителей муниципальное образование (часть жилищного фонда муниципального образования)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления

метод аналогов, расчетный метод

Приложения: на ___ л. в 1 экз.

Подпись руководителя организации

Печать

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
дом										
ул.										
ул.										
...										
Итого										
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки										
1-этажный дом										
ул.										
ул.										
...										
2-этажный дом										
ул.										
ул.										
...										
Итого										
ВСЕГО										

* информация заполняется в пределах одного муниципального образования.

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

Приложение № 3
к Перечню обосновывающих материалов
и расчетов, представляемых для
утверждения нормативов потребления
коммунальной услуги по отоплению

Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению расчетным методом

по _____
муниципальное образование (часть жилищного фонда муниципального образования)

Этажность многоквартирного или жилого дома	Адрес многоквартирного или жилого дома	Материал стен*	Жилищный фонд (часть жилищного фонда) муниципального образования, не оборудованного приборами учета тепловой энергии					
			общая площадь жилых помещений (квартиры), м ²	общая площадь нежилых помещений (магазин, аптека и др. организации), м ²	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м ²	Действующий норматив по отоплению, Гкал/м ² в месяц	Часовая тепловая нагрузка на отопление дома, Гкал/ч	Отопительный период, сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно								
1	ул.							
	ул.							
2	ул.							
...								
Итого								
Многоквартирные дома после 1999 года постройки								
1	ул.							
	ул.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ул.							
...								
Итого								
Жилые дома до 1999 года постройки включительно								
1	ул.							
	ул.							
2	ул.							
...								
Итого								
Жилые дома после 1999 года постройки								
1	ул.							
	ул.							
2	ул.							
...								
Итого								
ВСЕГО								

* дифференциация категорий многоквартирных и жилых домов в зависимости от материала стен в соответствии с таблицей 6 Приложения № 2 к Правилам № 306.

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail