



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12.09.2014

№ 441-УГ

г. Екатеринбург

Об определении порядка создания и обеспечения функционирования лицензионной комиссии Свердловской области

В целях обеспечения лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, а также во исполнение положений статей 13 и 201 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области органом, уполномоченным на проведение организационных мероприятий для формирования лицензионной комиссии Свердловской области (далее — лицензионная комиссия) и организационно-техническое обеспечение ее деятельности.

2. Утвердить:

1) Правила формирования лицензионной комиссии Свердловской области (далее — Правила) (прилагаются);

2) форму заявления о включении в состав лицензионной комиссии Свердловской области (прилагается).

3. Установить, что заявления о включении в состав лицензионной комиссии, соответствующие требованиям, установленным Правилами, утвержденными настоящим указом, направляются в адрес Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области в течение десяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего указа.

4. Настоящий указ вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего указа оставляю за собой.

6. Настоящий указ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ
Указом Губернатора
Свердловской области
от 12.09.2014 № 441-УГ
«Об определении порядка создания и
обеспечения функционирования
лицензионной комиссии Свердловской
области»

ПРАВИЛА формирования лицензионной комиссии Свердловской области

Глава 1. Общие положения

1. Лицензионная комиссия Свердловской области (далее — лицензионная комиссия) создается в целях обеспечения деятельности органа регионального государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Свердловской области.

2. Лицензионная комиссия формируется на принципах:

1) открытости, публичности и недопущения возникновения конфликта интересов;

2) добровольности участия саморегулируемых организаций, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в деятельности лицензионной комиссии;

3) самостоятельности и независимости членов, входящих в состав лицензионной комиссии.

3. Количество членов лицензионной комиссии составляет 11 человек.

4. Лицензионная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов лицензионной комиссии.

5. В состав лицензионной комиссии на основании личного заявления с учетом установленных требований и ограничений включаются представители:

1) саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами;

2) высших учебных заведений, осуществляющих подготовку специалистов в сфере управления многоквартирными домами;

3) органов государственной власти Свердловской области, в том числе органа регионального государственного жилищного надзора, Законодательного Собрания Свердловской области;

4) совета муниципальных образований Свердловской области;

- 5) подразделения по профилактике коррупционных и иных правонарушений органа регионального государственного жилищного надзора Свердловской области;
- 6) уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области.

Глава 2. Требования к лицам, претендующим на включение в состав лицензионной комиссии

6. Лица, претендующие на включение в состав лицензионной комиссии (далее — кандидаты), должны соответствовать следующим критериям:

- 1) для всех кандидатов - наличие высшего образования, полученного в образовательном учреждении в Российской Федерации либо в другом государстве и признанного в Российской Федерации в установленном порядке;

- 2) для кандидатов от организаций и объединений, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящих правил, - членство в указанных организациях более одного года, предшествующего дате подачи заявления о включении в состав лицензионной комиссии.

7. Кандидат не может быть включен в состав лицензионной комиссии при наличии одного или нескольких обстоятельств, препятствующих включению кандидатов в состав лицензионной комиссии:

- 1) имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления;

- 2) подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации с учетом положений статьи 4.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- 3) признан судом недееспособным или ограничено дееспособным;

- 4) состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

- 5) прямо и (или) косвенно участвует в организации независимо от ее организационно-правовой формы, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), и доля такого участия составляет более 25 процентов;

- 6) имеет полномочия по назначению (избранию) единоличного исполнительного органа управляющей организации или по назначению (избранию) не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) этой организации;

- 7) осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа управляющей организации;

- 8) является работником управляющей организации;

- 9) является супругом (супругой), родителем (в том числе усыновителем), полнородным и неполнородным братом или сестрой, опекуном (попечителем) или

подопечным по отношению к лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа управляющей организации, либо одному из членов коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) этой организации.

8. Орган регионального государственного жилищного надзора осуществляет проверку соответствия кандидата критериям, установленным пунктом 6 настоящих правил, а также отсутствия обстоятельств, препятствующих включению в состав лицензионной комиссии и указанных в пункте 7 настоящих правил.

Глава 3. Квота участия представителей в лицензионной комиссии, критерии отбора кандидатов

9. Квота участия представителей организаций и объединений, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящих правил, составляет 4 человека; органов государственной власти Свердловской области – 3 человека; высших образовательных учреждений, указанных в подпункте 2 пункта 5 настоящих правил, совета муниципальных образований Свердловской области, подразделения по профилактике коррупционных и иных правонарушений органа регионального государственного жилищного надзора Свердловской области, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области - по 1 человеку.

10. Если в установленные сроки в орган регионального государственного жилищного надзора не поступило заявление кандидата от организаций и объединений, указанных в пункте 5 настоящих правил, либо кандидаты от указанных организаций и объединений не соответствуют критериям и ограничениям, установленным пунктами 6 и 7 настоящих правил, орган регионального государственного жилищного надзора вправе включить в итоговый список кандидатов в состав лицензионной комиссии представителей сверх установленной квоты, за исключением представителей органов государственной власти Свердловской области, с учетом поданных заявлений и критериев отбора кандидатов, установленных пунктом 12 настоящих правил.

11. Отбор кандидатов для включения в состав лицензионной комиссии осуществляется в отношении лиц, соответствующих требованиям и ограничениям, установленным пунктами 6 и 7 настоящих правил. Отбор кандидатов осуществляется отдельно в каждой группе представителей от организаций и объединений, указанных в пункте 5 настоящих правил.

12. При проведении отбора кандидатов органом регионального государственного жилищного надзора последовательно применяются следующие критерии отбора:

- 1) срок подачи заявления о включении в состав лицензионной комиссии;
- 2) наличие дополнительного образования или прохождения переподготовки в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3) наличие рекомендательного письма от организаций и объединений, указанных в пункте 5 настоящих правил, направивших своих представителей в состав лицензионной комиссии.

13. В случае, указанном в пункте 10 настоящих правил, органом регионального государственного жилищного надзора применяются критерии отбора, установленные пунктом 12 настоящих правил, по отношению ко всем кандидатам, не включенным в итоговый список кандидатов в состав лицензионной комиссии в рамках установленной квоты.

Глава 4. Порядок подачи заявления о включении в состав лицензионной комиссии

14. Заявление о включении в состав лицензионной комиссии подается в соответствии с утвержденной формой непосредственно в орган регионального государственного жилищного надзора, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, в письменной форме с приложением необходимых документов.

15. Дата начала подачи заявлений о включении в состав лицензионной комиссии – первый рабочий день, следующий за днем вступления в силу настоящих правил, дата окончания приема органом регионального государственного жилищного надзора заявлений о включении в состав лицензионной комиссии – десятый рабочий день, следующий за днем вступления в силу настоящих правил.

16. К заявлению о включении в состав лицензионной комиссии прилагаются копии следующих документов:

- 1) паспорта, иного документа, удостоверяющего личность;
- 2) диплома о высшем образовании;
- 3) приказа (распоряжения) работодателя (представителя нанимателя) о приеме на работу, заключении контракта – для представителей организаций и объединений, указанных в подпунктах 1–5 пункта 5 настоящих правил;
- 4) приказа (распоряжения) представителя нанимателя о заключении контракта – для представителей уполномоченного по защите прав предпринимателей Свердловской области либо удостоверения уполномоченного по защите прав предпринимателей Свердловской области при подаче заявления уполномоченным по защите прав предпринимателей Свердловской области;
- 5) документа, подтверждающего членство в организациях, объединениях, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящих правил;
- 6) документа о дополнительном образовании или переподготовке в сфере жилищно-коммунального хозяйства (при наличии);
- 7) рекомендательного письма от организации и объединения, направивших кандидатов (при наличии).

Копии указанных документов представляются в орган регионального государственного жилищного надзора с предъявлением оригиналов, если копия нотариально не заверена.

Глава 5. Порядок приема органом регионального государственного жилищного надзора заявлений о включении в состав лицензионной комиссии, размещения информации о поданных кандидатами заявлений о включении в состав лицензионной комиссии на своем официальном сайте, формирования и предоставления итогового списка кандидатов

17. Орган регионального государственного жилищного надзора осуществляет прием заявлений о включении в состав лицензионной комиссии в день подачи указанного заявления в пределах сроков, установленных пунктом 15 настоящих правил.

18. При приеме заявлений о включении в состав лицензионной комиссии ответственное лицо органа регионального государственного жилищного надзора проводит проверку соответствия заявления утвержденной форме, полноты представленных документов, удостоверяет идентичность копии представленного документа предъявленному оригиналу в случае подачи копии документа, нотариально не заверенной, путем проставления штампа «копия верна», заносит сведения в реестр заявлений о включении в состав лицензионной комиссии.

В случае если заявление кандидата оформлено с нарушением установленных требований и (или) документы, которые должны быть приложены к заявлению, представлены не в полном объеме, в течение 2 рабочих дней лицо, ответственное за прием документов, вручает кандидату уведомление о необходимости устранения в срок 5 рабочих дней, но не позднее последнего дня приема документов, выявленных нарушений или (или) представления отсутствующих документов или направляет такое уведомление в электронной форме, в случае получения соответствующего согласия кандидата.

19. Кандидату может быть отказано во включении в состав лицензионной комиссии по следующим основаниям:

1) кандидат не отвечает требованиям, установленным настоящими правилами;

2) на момент завершения приема документов кандидат не представил полный комплект необходимых документов.

20. Форма реестра заявлений о включении в состав лицензионной комиссии, порядок его заполнения утверждается органом регионального государственного жилищного надзора.

21. Реестр заявлений о включении в состав лицензионной комиссии подлежит размещению и последующему обновлению на официальном сайте органа регионального государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет каждый третий рабочий день приема указанных заявлений.

Итоговый реестр заявлений о включении в состав лицензионной комиссии подлежит размещению на официальном сайте органа регионального государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на первый рабочий день, следующий за окончанием срока приема указанных заявлений.

22. Орган регионального государственного жилищного надзора в течение пяти рабочих дней, следующих за днем окончания приема заявлений о включении в состав лицензионной комиссии, осуществляет проверку достоверности представленных кандидатом документов, соответствия требованиям, установленным настоящими правилами, применяет установленные критерии отбора к кандидатам.

Результаты проверки и применения критериев отбора заносятся в реестр заявлений о включении в состав лицензионной комиссии.

23. Реестр заявлений о включении в состав лицензионной комиссии с включением результатов проверки и применения критериев отбора подлежит размещению на официальном сайте органа регионального государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на шестой рабочий день, следующий за днем окончания приема заявлений о включении в состав лицензионной комиссии.

23. Итоговый список кандидатов в состав лицензионной комиссии направляется органом регионального государственного жилищного надзора Губернатору Свердловской области на шестой рабочий день, следующий за днем окончания приема заявлений о включении в состав лицензионной комиссии, в целях утверждения состава лицензионной комиссии.

УТВЕРЖДЕНА
Указом Губернатора
Свердловской области
от 12.09.2014 № 441-УГ
«Об определении порядка создания и
обеспечения функционирования
лицензионной комиссии Свердловской
области»

ФОРМА
заявления о включении в состав лицензионной комиссии
Свердловской области

Губернатору Свердловской области
Е.В. Куйвашеву

От _____

(Ф.И.О. лица, подающего заявление)

(адрес места жительства лица,
подающего заявление, контактный телефон, адрес
электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в состав лицензионной комиссии Свердловской области

Уважаемый Евгений Владимирович, прошу рассмотреть вопрос
о включении меня, _____

(Ф.И.О. лица, подающего заявление, дата и место рождения, паспортные данные)
в состав лицензионной комиссии Свердловской области по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами.

Настоящим сообщаю, что имею высшее (ие) образование (я) по
специальности (ям), направлению (ям) подготовки

(указать специальность, направление подготовки в соответствии с дипломом о высшем образовании)

являюсь представителем (выбрать один из предложенных вариантов):

1) саморегулируемой организации в сфере управления многоквартирными домами _____

(указать наименование организации, ИНН)

2) общественного объединения _____

(указать наименование организации, ИНН)

соответствующего требованиям части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) некоммерческой организации _____

(указать наименование организации, ИНН)

соответствующей требованиям части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) высшего учебного заведения _____

(указать наименование организации, ИНН)

осуществляющего подготовку специалистов в сфере управления многоквартирными домами;

5) органа государственной власти Свердловской области _____

(указать наименование органа государственной власти Свердловской области)

6) совета муниципальных образований Свердловской области;

7) уполномоченного (ым) по защите прав предпринимателей в Свердловской области.

Также подтверждаю, что не имею неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления; не подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации с учетом положений статьи 4.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; не признан судом недееспособным или ограничено дееспособным; не состою на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств; прямо и (или) косвенно не участвую в управляющей организации; не имею полномочия по назначению (избранию) единоличного исполнительного органа управляющей организации или по назначению (избранию) не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) этой организации; не осуществляю полномочия единоличного исполнительного органа управляющей организации; не являюсь работником управляющей организации; не являюсь супругом (супругой), родителем (в том числе усыновителем), полнородным и неполнородным братом или сестрой, опекуном (попечителем) или подопечным по отношению к лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа управляющей организации, либо одному из членов коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) этой организации.

Выражаю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Выражаю согласие на направление мне в электронной форме уведомлений о результатах рассмотрения настоящего заявления на электронную почту

_____.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)