



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

«09» октября 2014 г.

№ 4421-А

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка образования и работы технических комиссий  
Управления государственного строительного надзора  
Свердловской области по установлению причин  
нарушения законодательства о градостроительной деятельности  
на территории Свердловской области**

Руководствуясь положениями статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение пункта 2 постановления Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок образования и работы технических комиссий Управления государственного строительного надзора Свердловской области по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области (прилагается).

2. Начальникам структурных подразделений Управления, уполномоченных на непосредственное исполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, ознакомить государственных гражданских служащих соответствующих структурных подразделений Управления с положениями настоящего приказа, сдать листы ознакомления начальнику организационного отдела Управления О.В. Литвиновой до «31» октября 2014 года.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий Приказ опубликовать (разместить) на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru))».

Начальник Управления

Б.А. Трефелов

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственного строительного надзора Свердловской области от «09» октября 2014 года № 4421-А «Об утверждении Порядка образования и работы технических комиссий Управления государственного строительного надзора Свердловской области по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области»

**Порядок образования и работы технических комиссий  
Управления государственного строительного надзора  
Свердловской области по установлению причин нарушения  
законодательства о градостроительной деятельности  
на территории Свердловской области**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Свердловской области от 30.03.2007 № 263-ПП «Об Управлении государственного строительного надзора Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 18.02.2008 № 1329-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуры образования, работы технических комиссий Управления государственного строительного надзора Свердловской области (далее - Управление), создаваемых в случае причинения вреда жизни или здоровью физического лица, имуществу физического лица или юридического лица в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в процессе строительства, реконструкции на территории Свердловской области объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в целях установления причин таких нарушений, определения лиц, их допустивших, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями.

## **2. Порядок образования технических комиссий Управления по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области**

2.1. Техническая комиссия Управления по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области (далее - техническая комиссия Управления, комиссия) создается по решению начальника Управления (в его отсутствие - заместителя начальника Управления, на которого возложено временное исполнение полномочий начальника Управления), принимаемому на основании мотивированной служебной записки начальника структурного подразделения Управления, специалистом которого проведена проверка информации, полученной Управлением в соответствии с пунктом 3 Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП (далее - Положение).

Соответствующая служебная записка должна быть передана начальнику Управления (в его отсутствие - заместителю начальника Управления, на которого возложено временное исполнение полномочий начальника Управления) в срок не позднее 8 дней с даты получения Управлением названной выше информации.

Служебная записка должна содержать обоснование необходимости создания технической комиссии Управления либо отсутствие таковой, к ней должны быть приложены все материалы проведенной проверки объекта капитального строительства, в процессе строительства, реконструкции которого произошла авария, были допущены нарушения технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ, в том числе, нарушения обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекшие причинение вреда.

2.2. Техническая комиссия Управления формируется в составе не менее 5 человек, включая ее председателя и секретаря.

2.3. В состав технической комиссии Управления в обязательном порядке включаются:

специалист Управления, проводивший проверку информации, полученной Управлением в соответствии с пунктом 3 Положения (далее - ответственный специалист Управления);

начальник структурного подразделения Управления, специалистом которого проведена проверка информации, полученной Управлением в соответствии с пунктом 3 Положения;

специалист отдела правового обеспечения и работы с обращениями граждан и организаций Управления, сопровождающий в соответствии с распределением обязанностей деятельность соответствующего структурного подразделения Управления.

2.4. Подготовка, организация согласования и утверждения проекта приказа Управления о создании технической комиссии Управления осуществляются ответственным специалистом Управления.

2.5. В проект приказа Управления о создании технической комиссии Управления включается информация, установленная пунктом 4 Положения, а также сведения о секретаре комиссии, дате проведения первого ее заседания.

2.6. Приказ о создании технической комиссии Управления в течение 3 рабочих дней с момента его утверждения начальником Управления (в его отсутствие - заместителем начальника Управления, на которого возложено временное исполнение полномочий начальника Управления) подлежит размещению на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях обеспечения реализации права заинтересованных лиц и представителей граждан и их объединений на участие в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которых причинен вред, предусмотренного положениями части 8 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за организацию размещения приказа о создании технической комиссии Управления на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» несет ответственный специалист Управления.

### **3. Порядок работы технических комиссий Управления.**

3.1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с момента создания технической комиссии Управления проводится первое ее заседание, на котором:

изучаются материалы проведенной ответственным специалистом Управления проверки объекта капитального строительства, в процессе строительства, реконструкции которого произошла авария, были допущены нарушения технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ, в том числе, нарушения обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекшие причинение вреда;

принимаются решения о составе и сроках проведения комиссией мероприятий, предусмотренных пунктом 9 Положения;

определяется дата проведения следующего заседания комиссии.

3.2. Техническую комиссию Управления возглавляет председатель – начальник Управления (в его отсутствие - заместитель начальника Управления, на которого возложено временное исполнение полномочий начальника Управления), который:

проводит заседания комиссии;

руководит деятельностью комиссии;

организует работу комиссии;

распределяет обязанности среди членов комиссии;

осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных перед комиссией задач.

3.3. В отсутствие председателя технической комиссии Управления проведение заседания комиссии осуществляет один из членов технической комиссии Управления по поручению председателя.

3.4. Секретарь технической комиссии Управления:

осуществляет организационные мероприятия по подготовке и проведению заседаний комиссии;

ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии;

организует оповещение членов комиссии о времени и месте заседаний не позднее, чем за 3 рабочих дня до его проведения;

направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции комиссии;

направляет (вручает) копии заключения комиссии лицам, указанным в пункте 12 Положения;

организует опубликование заключения на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Заседание технической комиссии Управления считается состоявшимся и ее решение считается правомочным, если на заседании присутствовали 2/3 ее членов.

В случае отсутствия члена технической комиссии Управления на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме и передать его председателю комиссии для оглашения на соответствующем заседании.

3.6. Решение технической комиссии Управления принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

Голосование проводится открыто.

При равенстве голосов членов технической комиссии Управления голос председателя является решающим.

3.7. В случае несогласия с принятым решением, член технической комиссии Управления вправе выразить особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.8. Материально-техническое обеспечение деятельности технической комиссии Управления осуществляется организационным отделом Управления.

#### **4. Требования к форме и содержанию документов, составляемых техническими комиссиями Управления.**

4.1. Решения технической комиссии Управления организационного характера оформляются протоколами ее заседания.

Требования к форме и содержанию протоколов заседания комиссий установлены Инструкцией по делопроизводству в Управлении.

4.2. В случае проведения технической комиссией Управления осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, оформляется соответствующий акт осмотра.

В ходе проведения осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, может производиться фото- и видеосъемка, о чем делается обязательная отметка в соответствующем акте осмотра.

К акту осмотра могут быть приложены схемы, чертежи, сделанные или полученные технической комиссией Управления в ходе проведения осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред.

Образец оформления акта осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, приведен в приложении № 1 к настоящему приказу.

4.3. По результатам работы технической комиссии Управления составляется заключение, требования к содержанию которого установлены пунктом 10 Положения.

Образец оформления заключения технической комиссии Управления приведен в приложении № 2 к настоящему приказу.

4.4. Акт осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, заключение технической комиссии Управления оформляются на используемом в Управлении бланке документа, оформляемого в ходе осуществления контрольно-надзорной деятельности.

**Акт осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред**

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (место составления)

Технической комиссией Управления государственного строительного надзора Свердловской области (далее - Управление) по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, созданной приказом Управления от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в составе:

1. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)
2. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)
3. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)
4. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)
5. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

произведен осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в результате которого установлено:

- 1) наименование объекта капитального строительства \_\_\_\_\_;
- 2) строительный или почтовый адрес \_\_\_\_\_;
- 3) основные технические характеристики объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(размеры, этажность, описание конструкций и т.п.) \_\_\_\_\_;
- 4) наименование застройщика (технического заказчика, лица осуществляющего строительство) \_\_\_\_\_;
- 5) дата начала строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_;
- 6) состояние объекта капитального строительства перед причинением вреда \_\_\_\_\_  
(стадия строительства (реконструкции), степень возведения отдельных конструкций и завершения строительно-монтажных работ, другие данные, определяющие состояние объекта) \_\_\_\_\_;
- 7) дата причинения вреда \_\_\_\_\_;

8) обстоятельства, при которых произошло причинение вреда \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;

9) состояние объекта капитального строительства после причинения вреда

\_\_\_\_\_

(с указанием объема разрушенных конструкций и других данных, характеризующих причиненный вред)

\_\_\_\_\_ ;

10) мероприятия, осуществляемые по предотвращению увеличения вреда

\_\_\_\_\_ .

В ходе проведения осмотра производилась \_\_\_\_\_ . Сделано \_\_\_\_\_  
(фото- (видеосъемка) фотографий (видеозаписей).

Приложения: \_\_\_\_\_ .  
(указываются при наличии)

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)



**Заключение технической комиссии  
Управления государственного строительного надзора  
Свердловской области по установлению причин нарушения  
законодательства о градостроительной деятельности  
на территории Свердловской области**

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (место составления)

Настоящее заключение составлено Технической комиссией Управления государственного строительного надзора Свердловской области (далее - Управление) по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, созданной приказом Управления от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_, в составе:

1. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)
2. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)
3. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)
4. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)
5. \_\_\_\_\_.

Обстоятельства, при которых произошло причинение вреда жизни или здоровью физического лица, имуществу физического или юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подробное описание причиненного вреда (в том числе, его размер в денежном выражении) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Технической комиссией Управления выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физического лица, имуществу физического или юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Лица, допустившие нарушение законодательства о градостроительной деятельности, обстоятельства, указывающие на их виновность \_\_\_\_\_

---



---



---

Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физического лица, имуществу физического или юридического лица \_\_\_\_\_

---



---



---

Необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека \_\_\_\_\_

---



---



---

Приложения: \_\_\_\_\_  
(указываются при наличии)

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)