



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.09.2015

№ 457-А

г. Екатеринбург

**Об утверждении порядка ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов**

Во исполнение статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 5, 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ, а также на основании Экспертного заключения Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области от 21.07.2015 № 66/02-12598 приказываю:

1. Утвердить Порядок ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов (прилагается).

2. Утвердить форму ведения Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов (прилагается).

3. Утвердить рекомендуемую форму Уведомления о способе формирования фонда капитального ремонта (прилагается).

4. Определить структурным подразделением Департамента государственного жилищного и строительного надзора, уполномоченным на ведение Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов, Отдел контроля и учета жилищного фонда (далее – уполномоченное структурное подразделение).

5. Приказ Госжилинспекции Свердловской области от 11.04.2014 № 41-А «Об утверждении Порядка ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов» признать утратившим силу.

6. Настоящий Приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. Директора Департамента

Л.А. Карпухина

УТВЕРЖДЕН:

Приказом Департамента  
государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской  
области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК

### **ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов**

1. Настоящий Порядок разработан в целях организации ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений, представляемых владельцами специальных счетов, а также их проверки на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Свердловской области, во исполнение части 1 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее - Закон Свердловской области), и реестра специальных счетов (далее по тексту - реестр уведомлений и специальных счетов).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

а) специальный счет - счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете;

б) владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет; владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

- осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

- управляющая организация;

- региональный оператор, в случае когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

в) уведомление - уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

г) региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области.

3. В настоящем Порядке под реестром уведомлений, реестром специальных счетов понимается база данных уведомлений и специальных счетов в электронном виде, которая подлежит распечатке в документарном варианте с периодичностью, установленной федеральным органом исполнительной власти для предоставления сведений.

4. Ведение реестров уведомлений и специальных счетов осуществляется уполномоченным структурным подразделением Департамента.

5. Ведение реестра специальных счетов включает в себя:

- обработку информации о специальных счетах;

- внесение сведений в реестр специальных счетов;

- хранение, систематизацию и изменение сведений.

6. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - уведомление).

7. Владелец специального счета представляет уведомление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области непосредственно или направляет его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении.

8. В случае представления уведомления непосредственно днем его подачи считается день регистрации уведомления. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

9. К уведомлению прилагаются:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3, 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищного кодекса РФ), в сроки, установленные статьей 14 Закона Свердловской области;

справка банка об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества одного многоквартирного дома.

10. Существенные условия протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете установлены частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой в протоколе общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Свердловской области;

2) владелец специального счета;

3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Отсутствие в протоколе общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете хотя бы одного из указанных существенных условий свидетельствует о том, что решение общего собрания ничтожно в силу пункта 4 статьи 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. При рассмотрении уведомления, а также приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, осуществляется проверка полноты представленных документов и проверка соответствия указанных документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Уведомление, а также приложенные к нему документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, считаются представленными в полном комплекте, если в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области одновременно направлены и Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области одновременно получены, что фиксируется штампом входящей корреспонденции:

1) уведомление о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3, 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в сроки, установленные статьей 14 Закона Свердловской области;

3) справка банка об открытии специального счета (если собственниками принято решение, предусмотренное частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ).

Уведомление, а также приложенные к нему документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, считаются соответствующими требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, если:

1) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме принято после опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме принято в результате проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формах, предусмотренных Главой 6 Жилищного кодекса РФ;

3) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме принято необходимым количеством голосов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в отношении всего общего имущества такого многоквартирного дома в соответствии с его почтовым адресом;

4) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете ежемесячный взнос на капитальный ремонт установлен в размере равном или большем, чем размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Свердловской области;

5) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете в качестве владельца специального счета определено лицо, указанное в частях 2, 3 статьи 175 Жилищного кодекса РФ;

6) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете в качестве кредитной организации определена организация, соответствующая требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ;

7) к уведомлению о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта приложена справка об открытии специального счета, предназначенного для аккумулирования взносов на капитальный ремонт общего имущества одного многоквартирного дома, в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

12. В случае выявления неполноты, основаниями для возврата уведомления являются отсутствие приложений к уведомлению, установленных пунктом 9 настоящего Порядка.

13. В случае выявления в представленном уведомлении, а также приложенных к нему документах, предусмотренных пунктами 9, 11 настоящего Порядка, фактов их несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе предоставление уведомления, а также приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, владельцем специального счета, осуществляющим управление частью многоквартирного дома, Департамент осуществляет возврат уведомления владельцу специального счета с указанием невозможности внесения сведений в реестр. Возврат осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня регистрации уведомления Департаментом.

14. Департамент осуществляет ведение реестров уведомлений и специальных счетов по формам согласно приложениям к настоящему Порядку (приложения 1, 2).

15. Реестр уведомлений и специальных счетов ведется в электронной форме.

16. Лица, ответственные за ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, несут персональную ответственность за ведение реестров уведомлений и специальных счетов.

17. Лица, ответственные за ведение реестра, вносят сведения в реестр уведомлений и в реестр специальных счетов в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

18. Реестры уведомлений и специальных счетов актуализируются по мере поступления информации, но не реже 1 раза в полугодие (до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием).

19. Реестры уведомлений и специальных счетов подлежат размещению на официальном сайте Департамента и актуализируются по мере поступления информации, но не реже 1 раза в полугодие (до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием).

20. По поручению Директора Департамента, Первого заместителя директора Департамента, заместителей директора Департамента уполномоченное структурное подразделение представляет отчет о представлении владельцами специальных счетов уведомлений, а также о формировании реестров уведомлений и специальных счетов. При наличии выявленных нарушений в порядке представления или заполнения уведомлений данные обстоятельства отражаются в отчете с указанием информации о мерах, предпринятых уполномоченным структурным подразделением к устранению выявленных нарушений.

21. Руководитель и сотрудники уполномоченного структурного подразделения несут персональную ответственность за организацию работы с реестрами уведомлений и специальных счетов, обязаны предпринимать исчерпывающие меры к устранению выявленных нарушений и своевременному информированию курирующего заместителя Директора Департамента о выявленных нарушениях и принятых мерах.

22. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в уведомлении о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, возлагается на владельца специального счета, представившего уведомление.

В случае выявления сотрудниками уполномоченного структурного подразделения фактов недостоверности представленного владельцем специального счета сведений, на основании решения Директора Департамента, Первого заместителя директора Департамента, заместителей директора Департамента данные сведения подлежат исключению из реестра уведомлений и специальных счетов.



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Департаментом  
государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской  
области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА**  
**Уведомления о способе формирования фонда капитального ремонта**

В Департамент государственного  
жилищного и строительного надзора  
Свердловской области

от

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование владельца  
специального счета) \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_,  
факс \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**Уведомление о способе формирования фонда капитального ремонта**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование владельца специального счета)

руководствуясь ч. 1 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
уведомляет о том, что общим собранием собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, был  
выбран способ формирования фонда капитального ремонта в виде (нужное  
подчеркнуть):

1) перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в  
целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств,  
находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖСК,  
ЖК или иной специализированный потребительский кооператив;

2) перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в  
целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных  
средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является



региональный оператор (Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области);

3) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Реквизиты владельца специального счета:

Полное наименование: \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование: \_\_\_\_\_

Местонахождение/почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет: \_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации)

Номер специального счета \_\_\_\_\_

Специальный счет открыт «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

2. Справка банка об открытии специального счета. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности (подпись руководителя) (Ф.И.О. руководителя владельца специального счета)

М.П.