



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

26.04.2017г.

№ 470-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна –  
Чкалова – переулка Воронежского – улиц Громова – Шаумяна –  
Чкалова – Обувщиков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – переулка Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков от 04.04.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 05.04.2017,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – переулка Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – переулка Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков в следующем составе:

1) схема межевания территории на период строительства (I этап) (приложение № 6);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков на период строительства (I этап) (приложение № 7);

3) схема межевания территории на период строительства (II этап) (приложение № 8);

4) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков на период строительства (II этап) (приложение № 9);

5) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков на период строительства (II этап) (приложение № 10);

6) схема межевания территории на расчетный срок (приложение № 11);

7) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков на расчетный срок (приложение № 12);

8) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 13).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – переулка Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков, утвержденной настоящим приказом.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – переулка Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

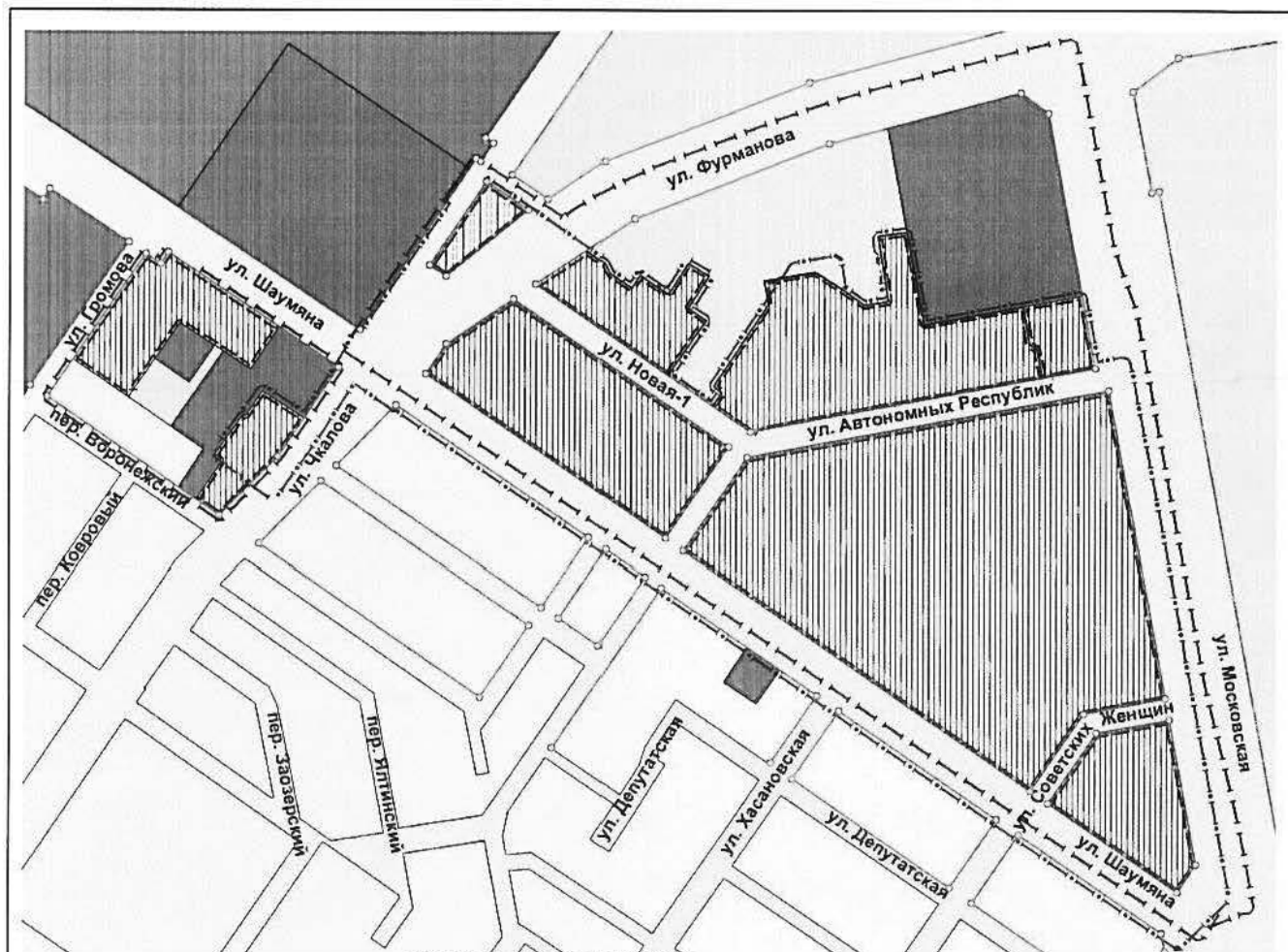
Министр



М.М. Волков





Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 26.04.2017г. № 440-П

### Схема планировки территории






#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






##### ГРАНИЦЫ

-  Граница планировочного элемента (микрорайона)
-  Граница планировочного элемента (квартала)
-  Граница участка развития застроенной территории
-  Устанавливаемая красная линия

##### ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

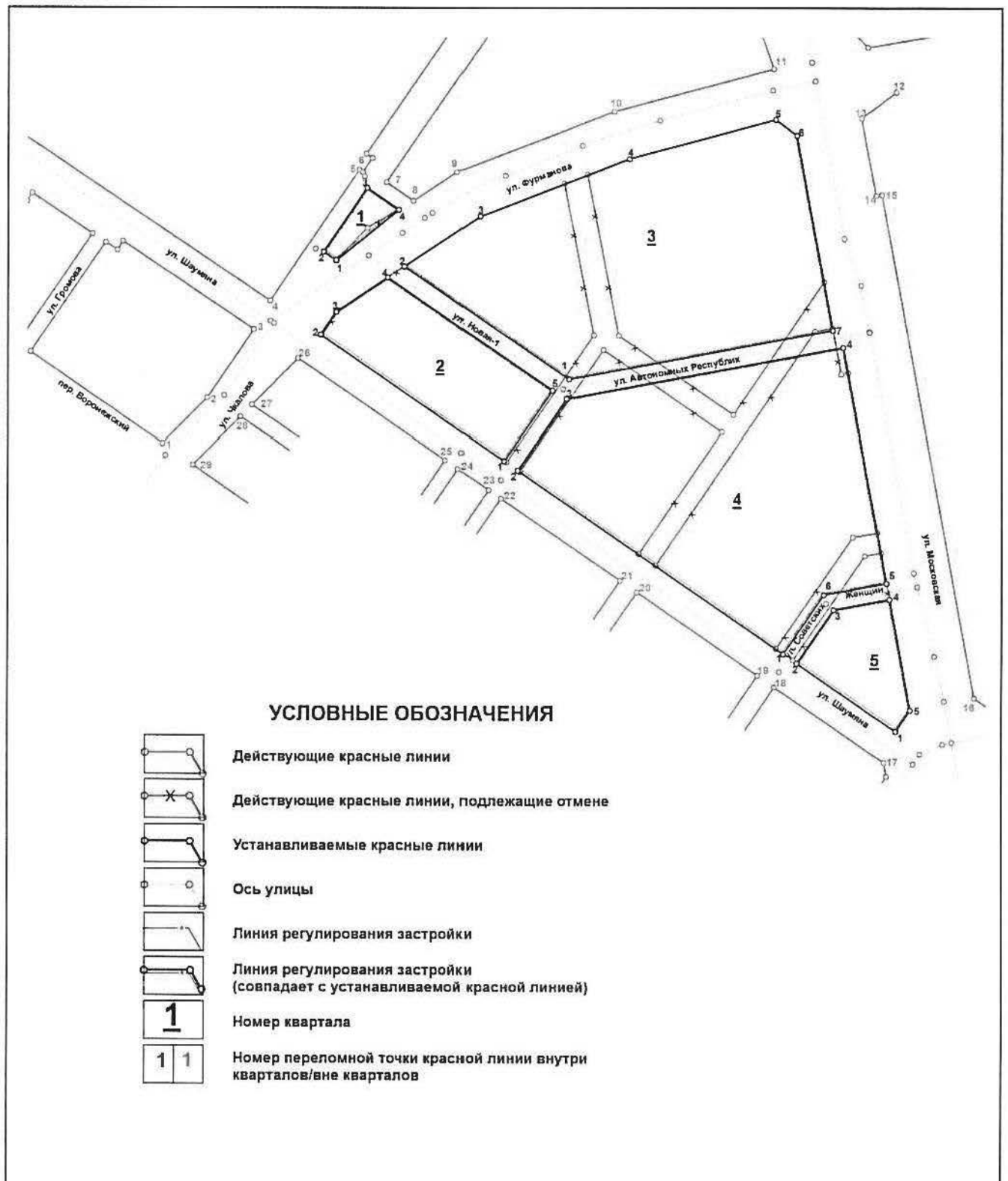
-  Зона многоэтажной жилой застройки со встроенными объектами общественного назначения
-  Зона размещения объектов местного значения учреждений и общеобразовательных школ
-  Зона объектов хранения автомобилей с возможностью размещения объектов общественно-делового назначения

##### ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Территория существующей индивидуальной жилой застройки
-  Территория существующей многоэтажной жилой застройки
-  Территория общественно-делового назначения
-  Озеленение общего пользования
-  Территория общего пользования

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2014 № 440-П

План красных линий



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2017г. № 470-П

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек кварталов			
Номер квартала	Номер поворотной точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	1	388120,99	1532459,89
	2	388131,42	1532444,27
	3	388210,14	1532496,83
	4	388183,72	1532536,03
	1	388120,99	1532459,89
2	1	387877,80	1532666,48
	2	388029,87	1532441,58
	3	388057,81	1532460,47
	4	388100,36	1532522,99
	5	387963,95	1532724,73
	1	387877,80	1532666,48
3	1	387977,96	1532745,07
	2	388114,29	1532543,45
	3	388176,46	1532634,80
	4	388248,41	1532816,60
	5	388297,77	1532995,94
	6	388278,68	1533022,05
	7	388040,43	1533068,12
	1	387977,96	1532745,07
4	1	387645,07	1533010,67
	2	387866,60	1532683,05
	3	387953,96	1532742,12
	4	388019,48	1533080,93
	5	387732,81	1533136,37
	6	387718,04	1533060,00
	1	387645,07	1533010,67
5	1	387551,61	1533148,89
	2	387633,87	1533027,23
	3	387699,98	1533071,93
	4	387713,17	1533140,17
	5	387577,59	1533166,38
	1	387551,61	1533148,89



Координаты поворотных точек вне кварталов		
Номер поворотной точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	387895,08	1532249,18
2	387950,79	1532303,33
3	388035,21	1532360,01
4	388070,31	1532379,43
5	388231,39	1532486,97
6	388228,61	1532491,11
7	388216,50	1532520,48
8	388193,98	1532553,90
9	388229,80	1532606,54
10	388305,39	1532797,56
11	388359,17	1532992,94
12	388331,95	1533142,89
13	388299,65	1533101,00
14	388205,04	1533119,30
15	388206,39	1533126,26
16	387592,75	1533244,93
17	387513,03	1533134,54
18	387604,10	1532999,86
19	387618,10	1532979,15
20	387718,60	1532830,51
21	387732,61	1532809,80
22	387831,93	1532662,90
23	387842,01	1532648,00
24	387867,20	1532610,74
25	387877,79	1532595,09
26	388000,17	1532414,09
27	387942,89	1532358,41
28	387928,32	1532344,25
29	387869,00	1532286,59

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2017г. № 470-17

Положение  
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:  
территория микрорайона в границах улиц Фурманова – Московская – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков;  
территория квартала в границах улиц Шаумяна – Чкалова – переулка Воронежский – улицы Громова.

2. Характеристика проектируемой территории:

Территория	Микрорайон в границах улиц Фурманова – Московская – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков	Квартал в границах улиц Шаумяна – Чкалова – переулка Воронежский – улицы Громова
Общая площадь проектируемой территории (га), в том числе:	34,92	3,64
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки	14,40	0,50
зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	3,84	-

3. Параметры территории по проекту планировки:

Территория	Микрорайон в границах улиц Фурманова – Московская – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков	Квартал в границах улиц Шаумяна – Чкалова – переулка Воронежский – улицы Громова
Общая площадь жилого фонда, кв.м	396287,30	56938,10
Плотность жилищного фонда, кв.м./га	12400	18200
Численность населения, чел.	13031	1941
Плотность населения, чел./га.	410	620

## 4. Параметры проектируемой жилой застройки:

Территория	Микрорайон в границах улиц Фурманова – Московская – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков	Квартал в границах улиц Шаумяна – Чкалова – переуллка Воронежский – улицы Громова
Площадь жилого фонда, кв.м	354636,0	14000
Этажность*, эт.	1-25	1-17
Численность населения, чел.	11821	467
* без учета подземных, технических и чердачных этажей		

## 5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:

объекты социальной инфраструктуры будут размещены на территории микрорайона в границах улиц Фурманова – Московская – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков;

дошкольное образовательное учреждение на 325 мест;

дошкольное образовательное учреждение на 350 мест;

общеобразовательное учреждение на 1500 учащихся.

## 6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:

наземный многоуровневый гараж – 500 машино-мест;

подземные гаражи на 1785 машино-мест.

## 7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

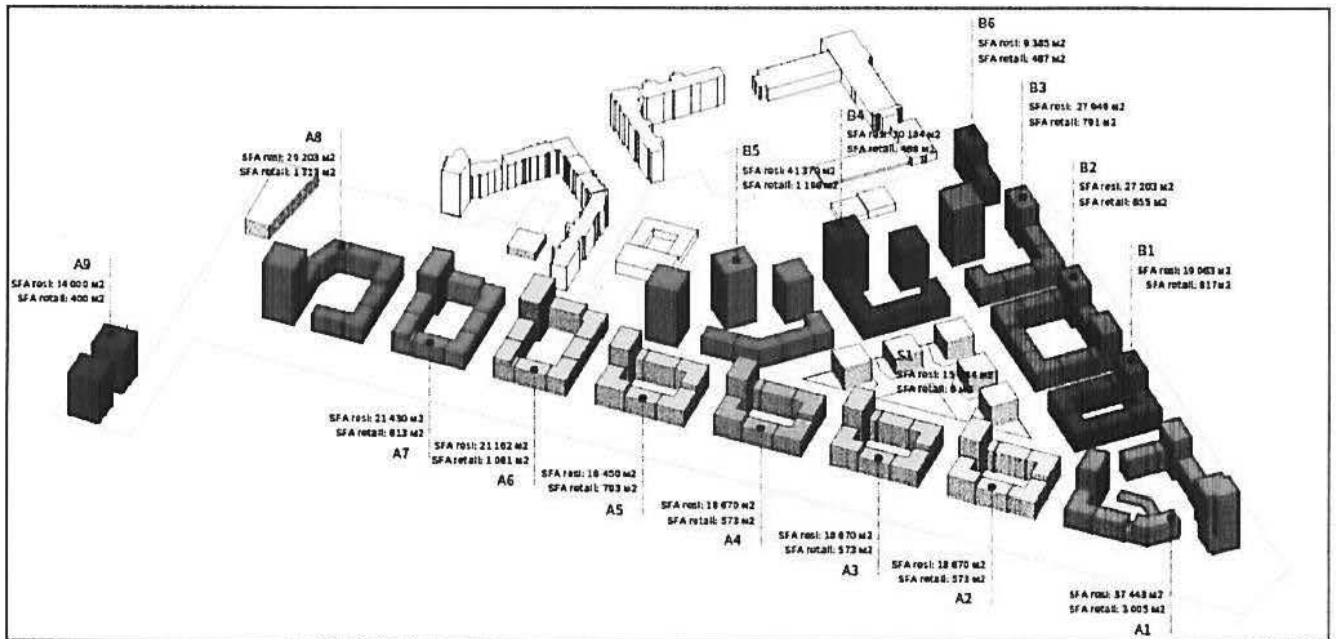
Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка технологического присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	3234,2 куб.м/сутки	П  С	перекладка уличных сетей водопровода диаметром 200 мм по улице Шаумяна - Хасановская с увеличением диаметра до 300 мм; подключение проектируемых объектов к существующим сетям водоснабжения диаметром 500 мм по улице. Московская и диаметром 315 мм по улице Фурманова
канализование	3143 куб.м/сутки	П  С	Подключение с выходом в перекладываемый коллектор диаметром 750 мм на диаметр 1200 мм по улице Большакова от улиц Ясная-Московская до коллектора диаметром 1200 мм по улице Шейнкмана подключение к существующим сетям диаметром 500 мм по улице Щорса



1	2	3	4
ливневая канализация	437,20 л/сек	<p>С</p> <p>С</p> <p>С</p> <p>С</p> <p>П</p> <p>П</p>	<p>С подключением в существующие трубопроводы ливневой канализации:</p> <p>диаметром 500 мм по улице Шаумяна;</p> <p>диаметром 400 мм по улице Громова;</p> <p>диаметром 500 мм по улице Чкалова;</p> <p>диаметром 600 мм по улице Фурманова;</p> <p>диаметром 500 мм по улице Московской</p> <p>строительство участка ливневой канализации диаметром 500 мм по улице Шаумяна;</p> <p>строительство участка ливневой канализации диаметром 500 мм по проезду 8 и по улице Автономных республик</p>
теплоснабжение	22,34 Гкал/час	<p>С</p> <p>Р</p> <p>П</p>	<p>тепломагистраль М-22 после ТК 22-13 (в ТК 22-13/2);</p> <p>реконструкция ТК22-13/2;</p> <p>строительство нового участка тепломагистрали 2Ду325 мм вдоль улицы Шаумяна</p>
электроснабжение	12,0 МВт	<p>П</p> <p>П</p> <p>П</p> <p>С</p>	<p>строительство нового распределительного пункта;</p> <p>строительство новых трансформаторных подстанций;</p> <p>строительство кабельных линий 10 кВ;</p> <p>источник питания – ПС «Ефимовская» 110/10 кВ</p>
<p>* Статус: П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты</p>			

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2017 № 470-17

Положение  
об очередности планируемого развития территории  
Схема расположения очередей планируемого развития территории



Очередность реализации планируемого развития территории

Очередь	Условное обозначение	Площадь квартир, кв.м.	Срок реализации очереди, год	Начало реализации очереди	Окончание реализации очереди
1	A2	18670	2,5	2 полугодие 2017	2 полугодие 2019
2	A3	18670	2,5	2 полугодие 2018	2 полугодие 2020
3	A1	37443	3,5	2 полугодие 2019	2 полугодие 2022
4	B1	19063	2,5	2 полугодие 2020	2 полугодие 2022
5	B2	27203	3,0	1 полугодие 2021	2 полугодие 2024
6	A4	18670	2,5	2 полугодие 2021	2 полугодие 2023
7	B3	27949	3,0	1 полугодие 2022	2 полугодие 2025
8	A5	18450	2,5	1 полугодие 2023	2 полугодие 2025
9	S1	15784	2,5	2 полугодие 2023	2 полугодие 2026
10	B4	30184	3,0	1 полугодие 2024	2 полугодие 2027
11	B5	41370	3,5	1 полугодие 2025	2 полугодие 2028
12	A6	21162	2,0	1 полугодие 2026	2 полугодие 2028
13	A7	21430	2,0	1 полугодие 2027	2 полугодие 2029
14	A8	29203	3,0	1 полугодие 2027	2 полугодие 2030
15	A9	14000	2,0	1 полугодие 2028	2 полугодие 2030
16	B6	9385	1,5	1 полугодие 2028	2 полугодие 2029

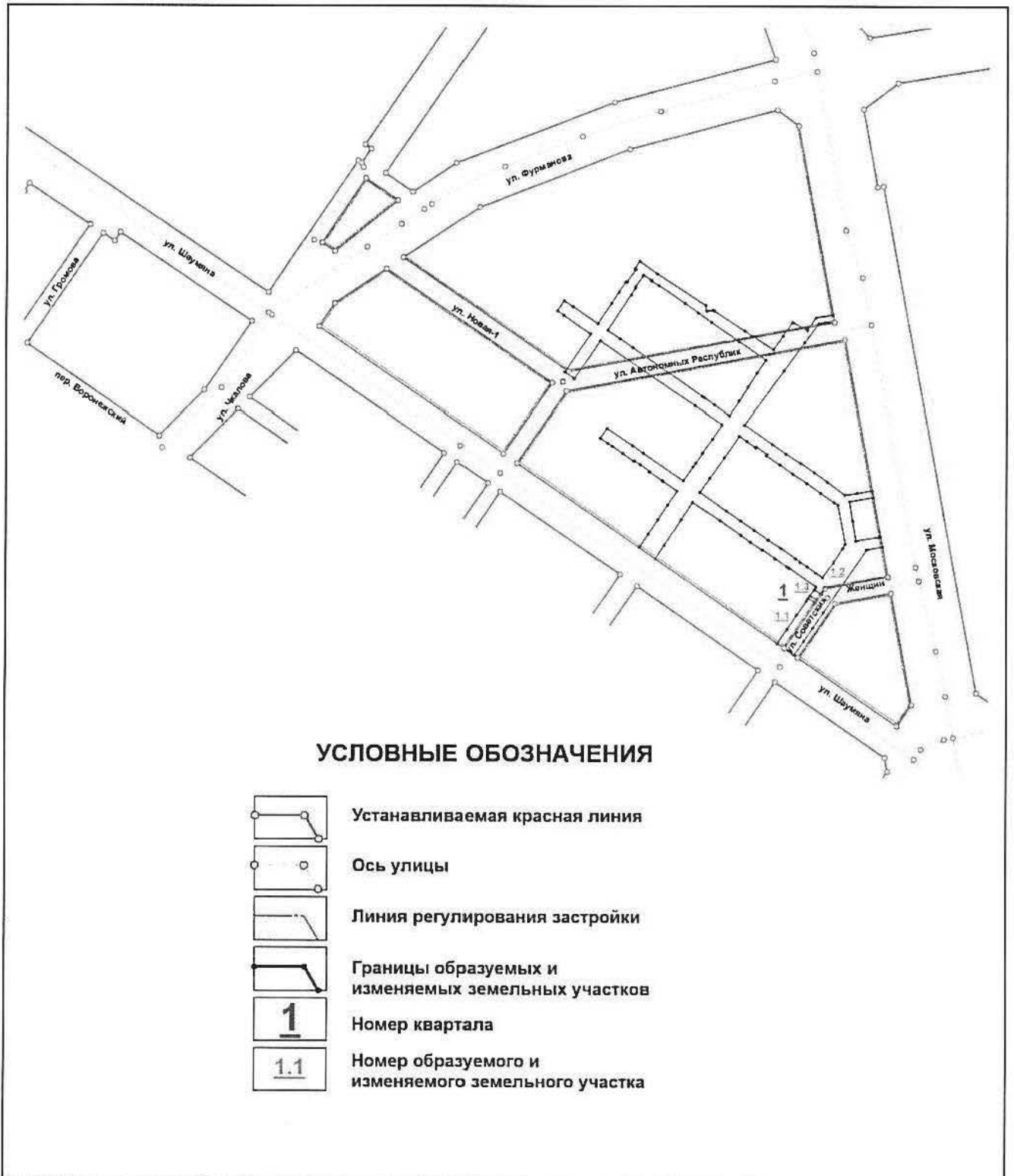
Выкуп помещений и отселение граждан произвести в срок до 2030 года.

Обеспечение территории объектами социальной инфраструктуры произвести в срок до 2030 года.

Строительство многоуровневого наземного гаража с возможностью размещения объектов общественно-делового назначения на 500 машино-мест произвести в срок до 2030 года.

Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2018г № 470-17

Схема межевания территории на период строительства (I этап)



Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2018г. № 470-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков на период строительства (I этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	720
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5)	27186
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	96

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

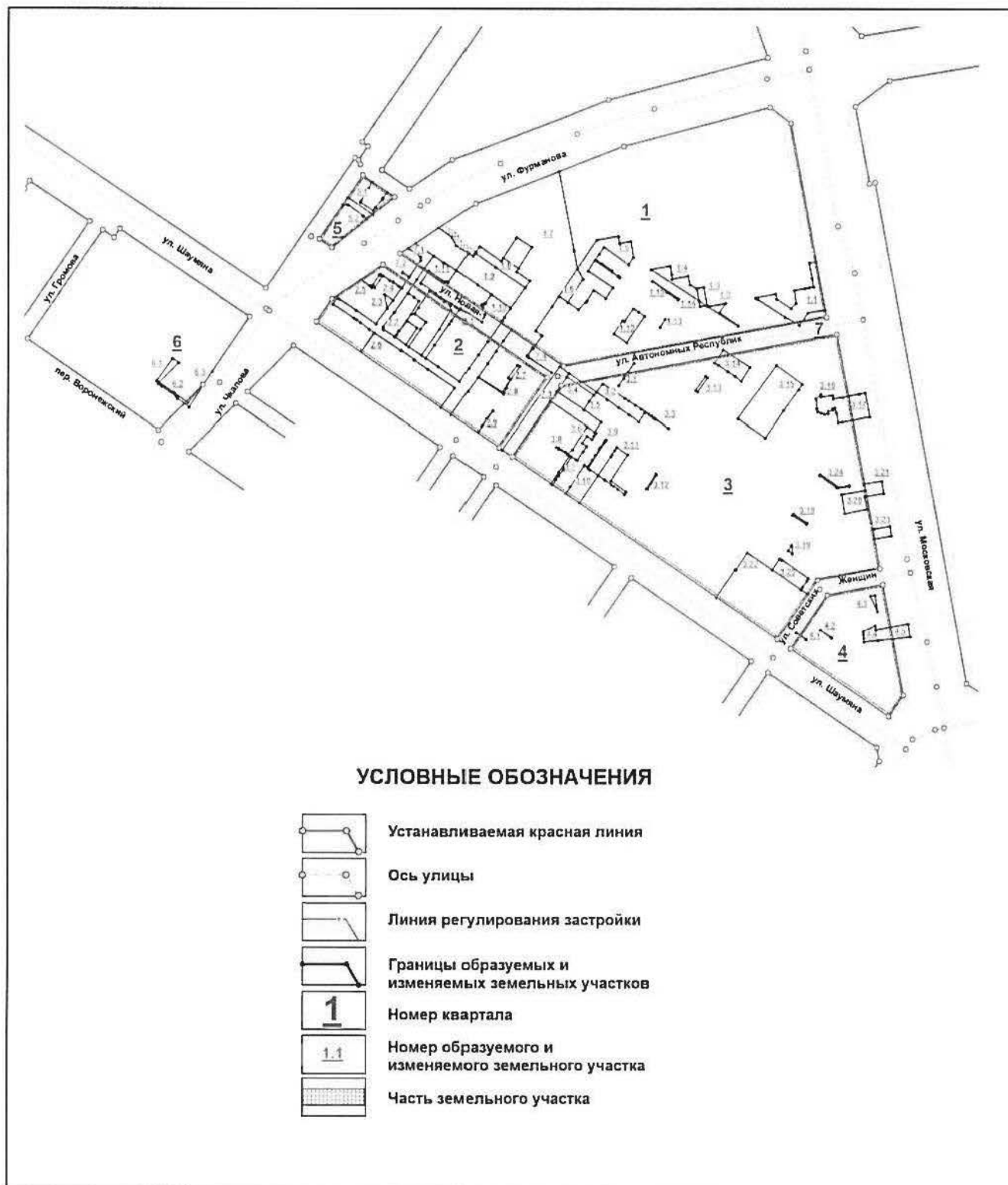
<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.



Приложение № 8  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 26.04.2018г. № 470-17

Схема межевания территории на период строительства (II этап)



Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2018 № 470-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков на период строительства (II этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2101
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	143
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	167
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	684
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	2484

1	2	3	4	5	6
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	485
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15793
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	870
1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	2415
1.10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	13
1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	2120
1.12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	709
1.13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	1
1.14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	28
1.15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	39

1	2	3	4	5	6
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	4
2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	18
2.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	75
2.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	7
2.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	88
2.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	9
2.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	72
2.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	60
2.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	13
3.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3

1	2	3	4	5	6
3.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	863
3.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	4
3.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	201
3.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3
3.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	447
3.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	105
3.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	18
3.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	52
3.10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	866
3.11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	760



1	2	3	4	5	6
3.12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	24
3.13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	70
3.14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	769
3.15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	3231
3.16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	958
3.17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	630
3.18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	40
3.19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	28
3.20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	667
3.21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	337

1	2	3	4	5	6
3.22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6096
3.23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	259
3.24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	59
3.25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	720
4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3
4.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	5
4.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	58
4.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	507
4.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	329

1	2	3	4	5	6
5.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Чкалова - пер. Обувщиков - Фурманова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	787
5.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Чкалова - пер. Обувщиков - Фурманова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	293
6.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Шаумяна - Чкалова -пер. Воронежский - Громова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	223
6.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Шаумяна - Чкалова -пер. Воронежский - Громова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	101
6.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Шаумяна - Чкалова -пер. Воронежский - Громова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	103
7.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4935
7.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3
7.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	2789
7.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	27

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 10  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2017 № 470-7

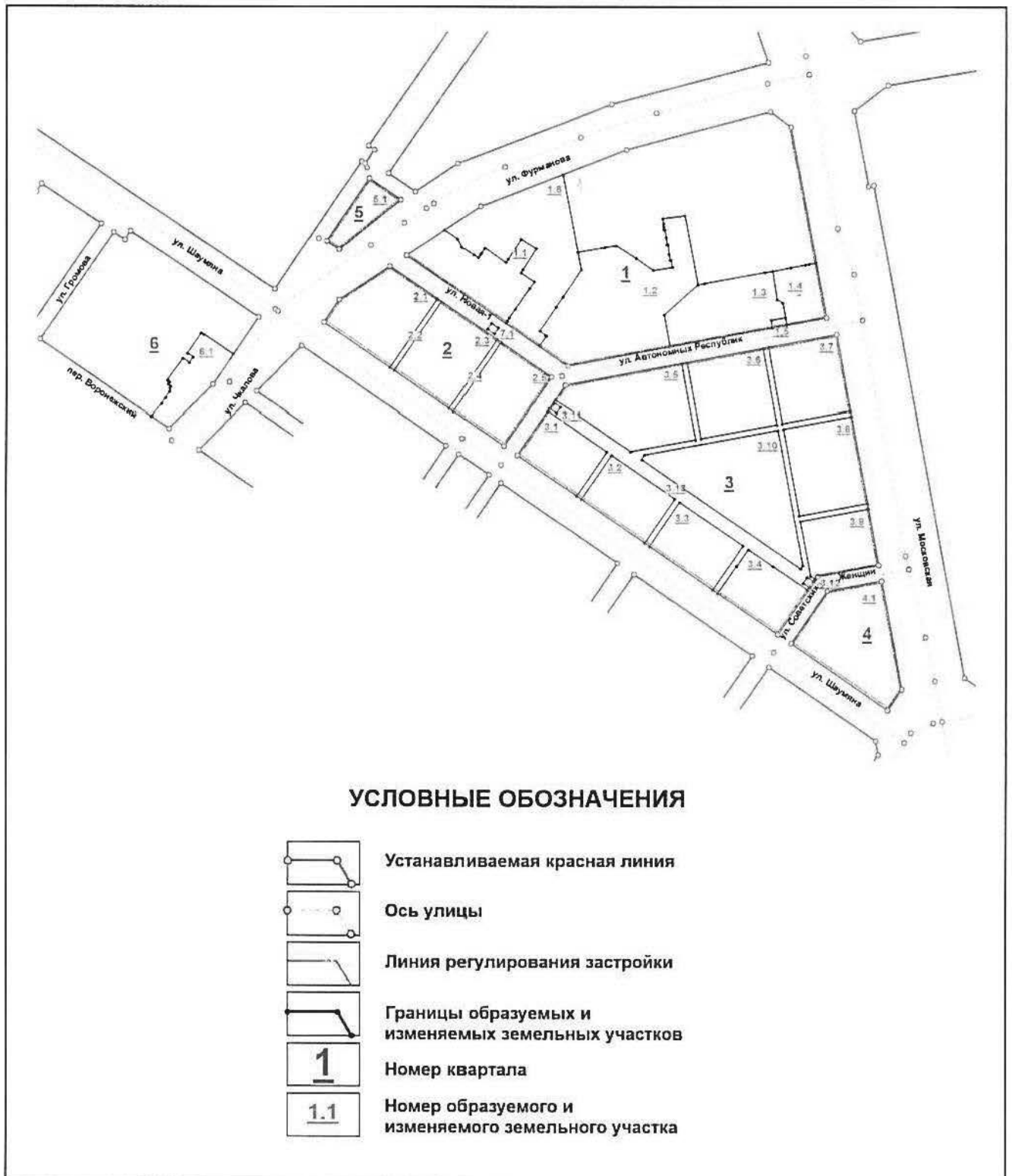
Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков  
на период строительства (II этап)

Условный номер части земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	1.7	Для прохода, проезда	428



Приложение № 11  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2018г № 470-17

Схема межевания территории на расчетный срок



Приложение № 12  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2017г. № 440-11

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков на расчетный срок

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	8731	40(0,40)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	20423	40(0,40)
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	9251	40(0,40)
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3745	50 (0,50)

1	2	3	4	5	6	7
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	181	100 (1,00)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	15793	40(0,40)
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9386	60(0,60)
2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	624	-
2.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8673	60(0,60)
2.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	624	-

1	2	3	4	5	6	7
2.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7945	60(0,60)
3.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6030	60(0,60)
3.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6465	60(0,60)
3.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6460	60(0,60)
3.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6096	60(0,60)

1	2	3	4	5	6	7
3.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12343	50 (0,50)
3.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9215	50 (0,50)
3.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8303	50 (0,50)
3.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9514	60(0,60)
3.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6231	60(0,60)



1	2	3	4	5	6	7
3.10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	15987	50 (0,50)
3.11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	94	100 (1,00)
3.12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	96	100 (1,00)
3.13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13174	-
4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12956	50 (0,50)
5.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Чкалова - пер. Обувщиков - Фурманова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3124	100 (1,00)
6.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Шаумяна - Чкалова - пер. Воронежский - Громова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4948	50 (0,50)
7.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Фурманова – Московская – Шаумяна	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	94	100 (1,00)

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 13  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.04.2018г. № 440-17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства  
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах**	Очередь строительства
1	2	3	4	5	6
1.1	Здание дошкольного образовательного учреждения на 325 мест	-	2/3	-	к 2030 г.
1.2	Здание среднего общего образовательного учреждения на 1500 мест	-	3/5	-	к 2030 г.
1.3	Здание дошкольного образовательного учреждения на 350 мест	-	2/3	-	к 2030 г.
1.4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	9385	7*/17*	51	16
1.5	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	к 2030 г.
2.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	29203	7*/25*	148	14
2.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	21430	7*/17*	114	13

1	2	3	4	5	6
2.5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	21162	7*/17*	114	12
3.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18450	7*/17*	58	8
3.2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18670	7*/17*	58	6
3.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18670	7*/17*	58	2
3.4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18670	7*/17*	58	1
3.5	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	41370	8*/25*	198	11
3.6	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	30184	8*/25*	140	10
3.7	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	27949	8*/25*	140	7
3.8	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	27203	8*/17*	140	5
3.9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	19063	8*/17*	58	4
3.10	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	15784	7*/9*	250	9

1	2	3	4	5	6
3.11	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	8
3.12	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	1
4.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	37443	1*/25*	200	3
5.1	Наземный многоуровневый гараж со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	-	5/7	500	к 2030 г.
6.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	14000	1*/17*	50	15
7.1	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	12
<p>* наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей;</p> <p>** кол-во машино-мест указано в соответствии с проектом планировки. В случае проектирования и строительства на земельных участках объектов капитального строительства с иными технико-экономическими показателями, необходимое количество машино-мест определить действующими нормативами.</p>					