



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

28.04.2017

№ 483-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) по объекту:
«Реконструкция тепломагистрали М-6 от НО06-34 до ул. Бебеля
(по дворовой территории от ул. Пехотинцев, 12 до ул. Бебеля, 148)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 04.07.2016 № 483-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (реконструкция тепломагистрали М-6 от НО06-34 до улицы Бебеля) в квартале улиц Пехотинцев – Софьи Перовской – Ольховской – Бебеля, с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) по объекту: «Реконструкция тепломагистрали М-6 от НО06-34 до ул. Бебеля (по дворовой территории от ул. Пехотинцев, 12 до ул. Бебеля, 148)» от 25.04.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.04.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) по объекту: «Реконструкция тепломагистрали М-6 от НО06-34 до ул. Бебеля (по дворовой территории от ул. Пехотинцев, 12 до ул. Бебеля, 148)» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) по объекту: «Реконструкция тепломагистрали М-6 от НО06-34 до ул. Бебеля (по дворовой территории от ул. Пехотинцев, 12 до ул. Бебеля, 148)» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 4);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) по объекту: «Реконструкция тепломагистрали М-6 от НО06-34 до ул. Бебеля (по дворовой территории от ул. Пехотинцев, 12 до ул. Бебеля, 148)», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.04.2017 № 483-17

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые		
		Граница проекта	
		Ось улицы	
		Красные линии	
		Функциональное зонирование	
		Территория многоэтажной жилой застройки	
		Территория образовательных учреждений	
		Территория общественных объектов	
		Территория спортивных сооружений	
		Территория инженерной инфраструктуры	
		Прочие территории	
		Многоэтажная жилая застройка	
		Общественная застройка	
		Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
		Улицы с асфальтовым покрытием	
		Велодорожки	
		Тротуары	
		Пешеходный мост	
		Полоса отвода под строительство сети теплоснабжения	
		Полоса отвода под ликвидацию сети теплоснабжения	
		Трамвайные пути	
		Трансформаторная подстанция	
		Теплопункт	
		Рекреационные зоны	
		Озеленение общего пользования	

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2018 № 483-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) по объекту: «Реконструкция тепломагистрали М-6 от НО06-34 до улицы Бебеля (по дворовой территории от улицы Пехотинцев, 12 до улицы Бебеля, 148)».

Границы территории по проекту планировки:
вдоль улиц Бебеля, Пехотинцев и Софьи Перовской.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 20,0 га, в том числе полоса отвода под реконструкцию сети теплоснабжения – 2,2 га.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:
реконструкция существующей сети теплоснабжения 2Ду720 с увеличением диаметра до 2Ду1000. Участок сети, подлежащий реконструкции, проходит от НО06-34 в районе детского сада №556 до существующей теплокамеры по улице Бебеля;

прокладка тепломагистрали 2Ду350 от проектируемой теплокамеры возле детского сада №556 до существующей теплокамеры возле теплопункта №84;

вынос тепломагистрали 2Ду720 с территории средней общеобразовательной школы №148 и №166 и вынос тепломагистрали 2Ду273/2Ду377 с территории школы №166.

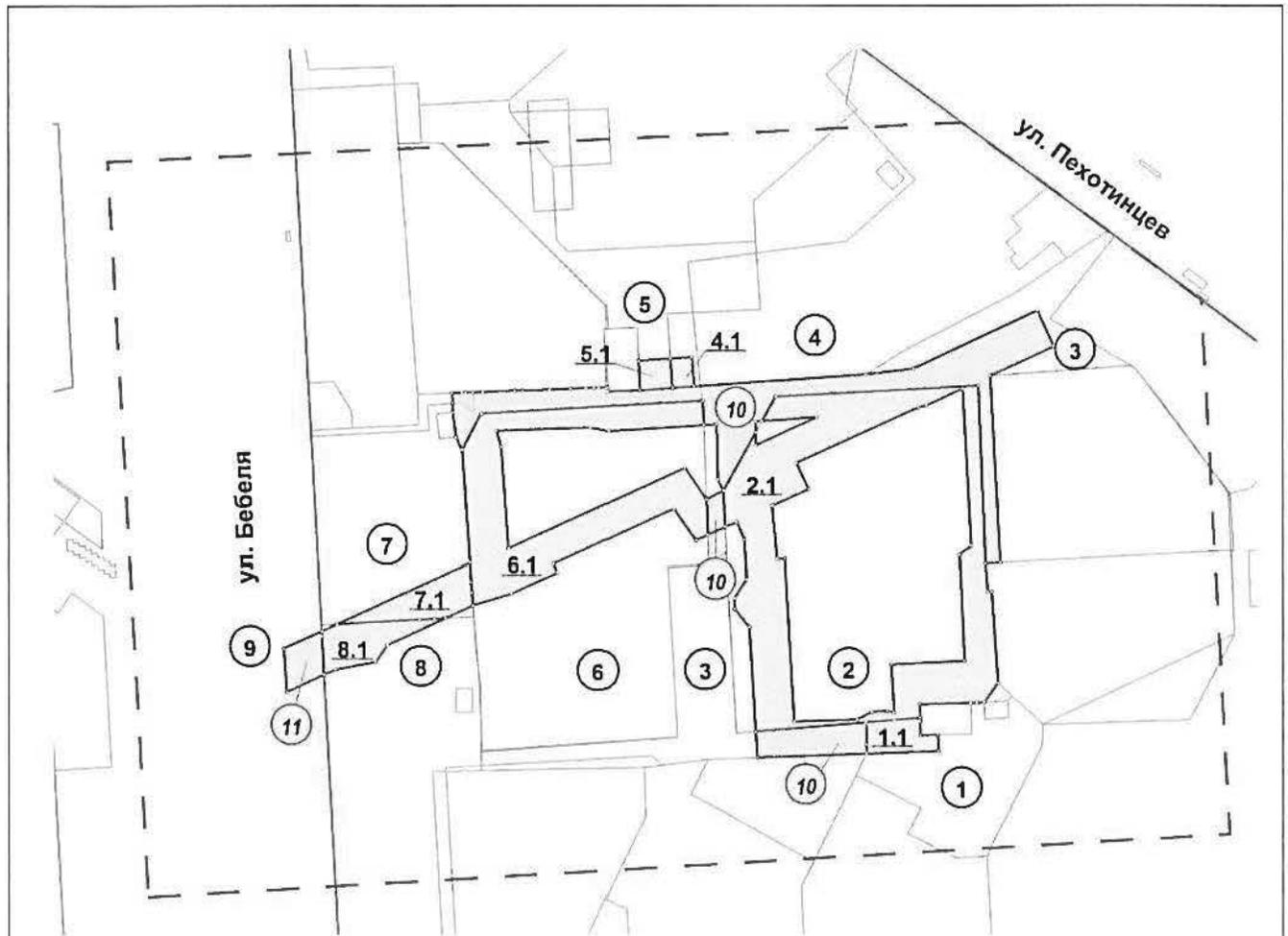
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5	6
трубопровод	теплопровод	подземный	реконструкция сети теплоснабжения 2Ду720 с увеличением диаметра до 2Ду1000	300	Р
трубопровод	теплопровод	подземный	прокладка тепломагистрали 2Ду350 от проектируемой теплокамеры возле детского сада №556 до существующей теплокамеры возле теплопункта №84	255	С

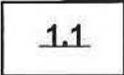
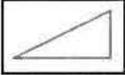
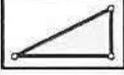
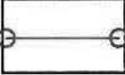
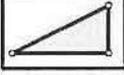
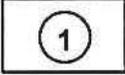
1	2	3	4	5	6
трубо- провод	теплопровод	подземный	вынос тепломагистрали 2Д273/2Д377 с территории школы №166	295	Д
* Статус: Р – реконструируемый объект; С – новое строительство; Д – демонтируемый объект					

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.04.2017. № 483-17

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Условный номер образуемой части земельного участка
	Граница существующих земельных участков		Условный номер образуемого земельного участка
	Граница кадастровых кварталов		Границы образуемых частей земельных участков
	Красные линии		Границы образуемых земельных участков
	Условный номер существующего земельного участка		

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2018г № 483-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Бебеля - Пехотинцев	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	6029
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улиц Бебеля	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	435

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2017 № 483-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0204039:1102	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	535
2.1	2	66:41:0204039:12	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	7933
4.1	4	66:41:0204039:37	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	165
5.1	5	66:41:0204039:63	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	246
6.1	6	66:41:0204039:9	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	4980
7.1	7	66:41:0204039:61	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	897
8.1	8	66:41:0204039:59	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	864